

Újvárfalva Község

Településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása Vodafone bázisállomás elhelyezés céljából

2024.



Jsz.: 50-2264/2023

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ alapján

(általános egyeztetési eljárás)

2024. MÁJUS HÓ.

Aláírólap

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához

Jsz.: 50-2264/2023

MEGRENDELŐ:

ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KISS PÉTER PÁLNÉ POLGÁRMESTER
7436 ÚJVÁRFALVA, SZABADSÁG TÉR 12.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



ifj. LÖRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ É/1 14-0270

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL/FAX: +36 82 427-043
Email: epitesziroda@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325
Email: vadasz@arker.hu

2024. MÁJUS HÓ.

Tartalomjegyzék

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához

Jsz.: 50-2264/2023

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Országos és kiemelt térségi övezetek vizsgálata
Feljegyzés

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Átnézeti térkép
- Változtatások bemutatása
- Vodafone bázisállomás elhelyezésére alkalmas területek vizsgálata **V-1** jelű tervlap
- Vodafone bázisállomás javasolt helyének bemutatása
- Vodafone torony helyszínrajz, antennaelrendezés, oldalnézet, részletrajz
- Környezeti értékelés dokumentációja

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:

- Testületi döntés a TKR és TRE módosításáról: 37/2023.(IX.13.)
- Testületi döntés a TKR véleményezési szakaszának megismétléséről: 51/2023.(XI.22.)
- Testületi döntés a TKR egyeztetési szakasz lezárásáról: 2/2024.(I.17.)
- TKR elfogadott módosító rendelete: 1/2024.(I.18.) önk.-i rendelet
- Testületi döntés a környezeti vizsgálat lefolytatásáról: 15/2024.(II.21.)
- Testületi döntés a környezeti értékelés elfogadásáról: 24/2024.(V.8.)

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Hatályos településszerkezeti terv kivonata: **T-1** jelű tervlap
- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett övezetekre vonatkozóan
- Hatályos külterület szabályozási terv kivonat: **SZT-1** jelű tervlap

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE

1 sz. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT: **TSZT/M2**

2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK

3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT: **SZT-1/M2**

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

TKR módosítás:

CÍMZETTEK LISTÁJA (TKR-t véleményező szervek)

MEGHÍVÓ (Lakossági fórum)

JEGZŐKÖNYV, JELENLÉTI ÍV (Lakossági fórum)

ÖSSZEFOGLALÓK (2023.11.30., 2024. 01.15.)

IRATANYAG 01, IRATANYAG 02

ÁFI állásfoglalás megkérése

ÁFI SO/08/00035/3/2024 iktatószámú tájékoztató levele

TRE módosítás:

CÍMZETTEK LISTÁJA (Környezet védelméért felelős szervek)

ÖSSZEFOGLALÓ (Környezeti vizsgálat szükségességéről)

IRATANYAG (Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai a környezeti vizsgálat szükségességéről)

CÍMZETTEK LISTÁJA (Környezet védelméért felelős szervek)

ÖSSZEFOGLALÓ (Környezeti értékelés véleményezéséről)

IRATANYAG (Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai az elkészített környezeti értékelésről)

CÍMZETTEK LISTÁJA (államigazgatási szervek)

Tervezői nyilatkozat

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához

Jsz.: 50-2264/2023

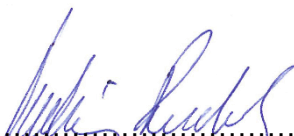
Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 419/2021.(VII.15.) számú a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormányrendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény (Tftv.) a területfejlesztésről.
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv.),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról.
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (jóváhagyva: Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendeletével).
- Újvárfalva Helyi Építési Szabályrendelete és Szabályozási Terve, amely a 8/2006.(XI.28.) számú kt. rendelettel került jóváhagyásra.
- Újvárfalva településszerkezeti terve, melyet Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 63/2006. (XI.22.) számú határozatával hagyott jóvá.
- Újvárfalva Településképi rendelete (jóváhagyva: 12/2017.(XII.22.) számú önkormányzati rendelettel.)

Kaposvár, 2024. május hó.



Vadász Rudolf

településtervező

TT 14-0325

Településtervezési leírás

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához

Jsz.: 50-2264/2023

Előzmények

Újvárfalva hatályos településrendezési terve 2006. évben készült, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályrendelet a módosított 8/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. (Módosítva: 9/2011.(X.6.) önkormányzati rendelettel). A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt, jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosítása Vodafone bázisállomás elhelyezése céljából vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosításáról Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2023. (IX.13.) számú határozat 1. b) pontjával döntött.

A településrendezési eszközök jelen módosítását megelőzően Újvárfalva Településképi rendeletének módosítása lefolytatásra került, melyet a Képviselő-testület a 1/2024.(I.18.) számú önkormányzati rendeletével fogadott el.

Módosítás leírása:

Magyarország Kormánya a 484/2017. (XII.28.) számú Korm. rendelettel döntött a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról. Ehhez kapcsolódóan a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából az Immotel Kft. megkereste Újvárfalva Község Önkormányzatát egy 51,5 méter magas rádiótelefon bázisállomás helyének kijelölése és elhelyezése céljából. Az önkormányzat első körben egy belterületi lakóingatlant javasolt a torony elhelyezésére, majd megkereste az Arker Stúdió Kft-t a rendezési terv módosításával. Az Arker Stúdió Kft. a hatályos településképi rendelet (továbbiakban: TKR) és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) áttekintését követően a torony más helyre történő telepítését javasolta, mert a kijelölt hely több ponton is ütközik a hatályos önkormányzati rendeletekben foglalt követelményekkel.

A jogszabályokkal való megfeleltetés céljából az Arker Stúdió Kft. elkészített egy vizsgálatot az országos övezetekre és a belterület 500 méteres védőtávolságára vonatkozóan. (lásd. V-1 jelű vizsgálati lap)

A vizsgálatban kimutatásra került, hogy Újvárfalva közigazgatási területének csak a déli része nem érintett az ökológiai hálózat övezeteivel, a tájképvédelmi terület övezetével és a belterületi védőtávolságokkal, így elsődlegesen ez a terület javasolt a torony elhelyezésére. A Vodafone Magyarország Zrt. azonban rádiós szempontból a területet nem találta megfelelőnek, ugyanis a

Nadalosi településrész már nagyon messze található ettől a területtől, a lefedettség nem lenne megfelelő, ezért a vizsgálati munkarészben a telepítés szempontjából másodlagosan javasolt területek kerültek vizsgálat alá. A másodlagosan javasolt területek közül is azok, amelyek a két településrész között helyezkednek el.

Így esett a választás arra a területre, amely mindkét településrész belterületétől az 500 méteres védőtávolságon kívül esik, útkapcsolattal rendelkezik, a közelben található nagyfeszültségű villamos hálózat, valamint a területet nem érinti az ökológiai hálózatok övezetének egyik övezete sem. (Egyetlen érintettség a tájképvédelmi terület övezete, amely a lakott településrészekről való nagy távolság miatt még a leginkább elfogadható alternatíva.)

A vizsgálatok és egyeztetések eredményeként a bázisállomás telepítésére kijelölt területet az alátámasztó munkarészként mellékelte V-1 jelű vizsgálati lap tartalmazza.

A bázisállomás elhelyezés jogszabályi háttérének megteremtéséhez első lépésként a TKR módosítására volt szükség. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 28.§ (6) bekezdése szerint a településképi rendelet a rendezési tervben meghatározható követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. A TKR sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó rendelkezései többek közt az adótorony elhelyezésének szabályait is tartalmazta, mely előírásokat a hivatkozott kormányrendelet alapján a HÉSZ-ben kellene szerepeltetni, ezért a TKR 11.§ (1)-(4) és (6) bekezdései törlésre (hatályon kívül helyezésre) kerültek, azzal a céllal, hogy ezeket a rendelkezéseket – a szükséges módosítások átvezetésével - az önkormányzat majd a HÉSZ-ben szerepelteti. A TKR módosítását tehát az önkormányzat a vonatkozó jogszabállyal való összhang megteremtése céljából elfogadta. Ezt követően kezdhető meg a településrendezési eszközök -Településszerkezeti terv, HÉSZ, szabályozási terv – módosítása is.

Településrendezési eszközök tervezett módosítása:

- A településrendezési eszközök módosítása során a TKR hatályon kívül helyezett 11.§ (1), (2), (3), (4) és (6) bekezdései átemelésre kerülnek a Helyi Építési Szabályrendeletbe oly módon, hogy az előírások az adótorony elhelyezését lehetővé tegyék a kijelölt területen.
- A hatályos HÉSZ 1. § (13) bekezdése is módosításra kerül, adótorony esetében az 51,5 méter építménymagasság engedélyezésével egészül ki úgy, hogy egyéb technológiai építmények és műtárgyak építménymagasságánál a hatályos rendelkezés szerinti 20 méter megtartásra kerül.
- Továbbá a külterület szabályozási terv is módosul, a V-1 jelű vizsgálati lapon bejelölt területen, a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkán KÖu jelű közlekedési és közműterület övezet kerül kiszabályozásra az adótorony elhelyezésének biztosítására.
- A környezeti értékelésben meghatározott, a tájba illesztés érdekében szükséges intézkedések szerepeltetése a HÉSZ-ben és a szabályozási terven.

A módosítások részletes bemutatását a dokumentáció 2. fejezetének „Változtatás bemutatása” című alátámasztó munkarésze tartalmazza.

A módosítás célja:

Vodafone bázisállomás elhelyezése Újvárfalva településen a mobiltelefon hálózat megfelelő lefedettségének biztosítása céljából.

A módosítás várható hatása:

A TKR és a HÉSZ módosítása megteremti a lehetőséget rádiótelefon bázisállomás elhelyezésére Újvárfalva településen, amely által a hálózati lefedettség megfelelően biztosítható a község teljes területén.

Újvárfalva Község 37/2023.(IX.13.) számú önkormányzati határozatának 4. pontja alapján a képviselő-testület a tervezett módosítások során Újvárfalva településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítása. A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendelettervezete és a módosított külterület szabályozási tervek kivonatai a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva a környezet védelméért felelős szervek a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján E-TÉR felületen kívül (hivatali kapun keresztül) kerültek megkeresésre, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján nyilatkozzanak a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről, és arról, hogy környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak-e a módosításokhoz.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint a környezet védelméért felelős szervek közül a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását természet- és tájvédelmi szempontból az 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján.

A környezeti értékelést a beruházó elkészítette és az önkormányzat a dokumentációval megkereste a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat lefolytatása céljából, valamint a környezeti értékelés dokumentációját és a módosítás tervezetét a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdés alapján nyilvánossá is tette.

A környezeti értékelés véleményezésére indított megkeresés során a nyilatkozatot adott környezet védelméért felelős szervek a kidolgozott környezeti értékelést elfogadták, kifogást senki nem emelt, észrevételt senki nem tett.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a környezeti értékelést elfogadja és erről szóló döntését a véleményezési anyagban szerepelteti. (Lásd „Önkormányzati döntések” című 2.1 fejezet)

Kaposvár, 2024. május hó.

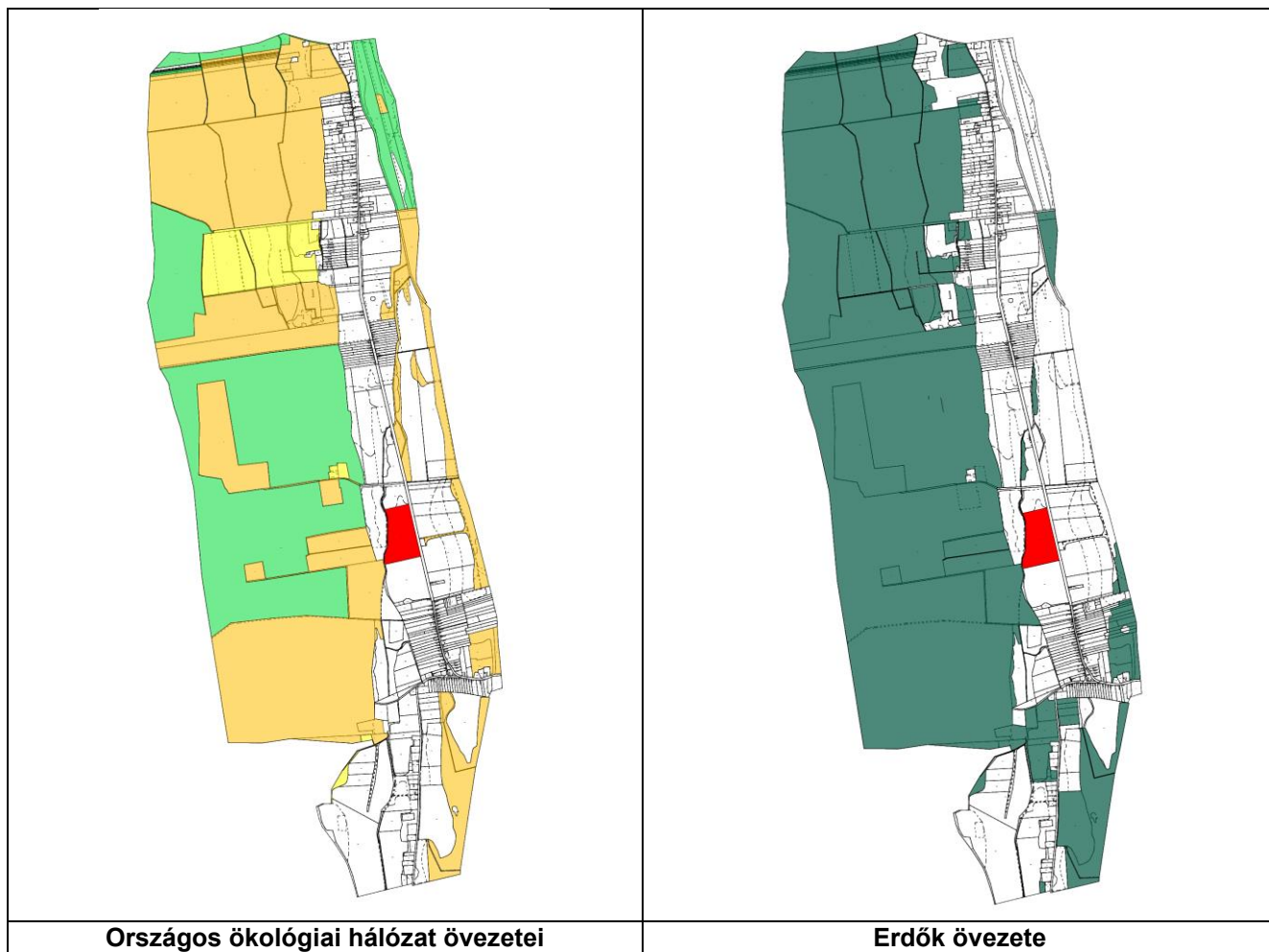
Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

1.MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítás telek-tömbjének vizsgálata:
Erdőgazdálkodási térség	Érinti	Érinti
Mezőgazdasági térség	Érinti	Nem érinti
Települési térség	Érinti	Nem érinti
Vízgazdálkodási térség	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti






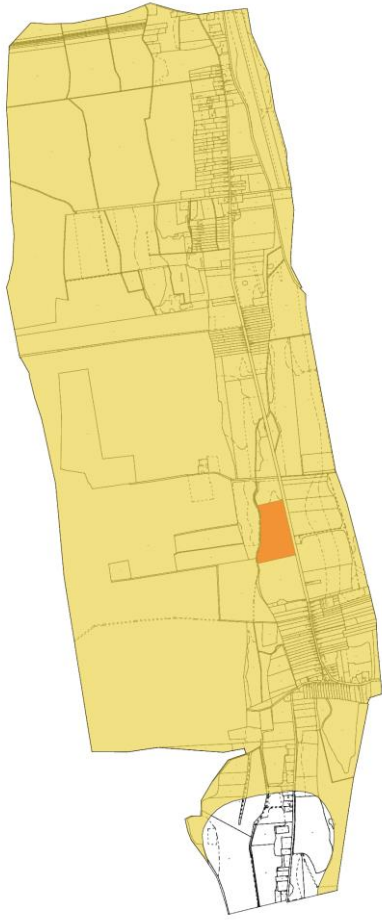
Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett 041/2 hrsz-ú ingatlan területe erdőgazdálkodási térség területén belül található, területét a fentiekben vizsgált övezetek közül egyik sem érinti.

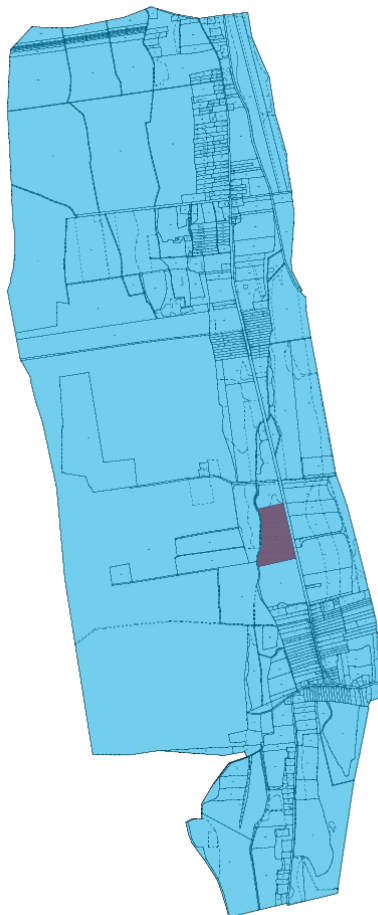
A módosítással érintett ingatlant a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet erdőtelepítésre javasolt övezetbe sorolja ezért jelöli az OTrT erdőgazdálkodási térségnek a területet. A földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan szántóként szerepel és a hatályos szabályozás is ennek megfelelően az ingatlant általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. A módosítás során az ingatlan észak-keleti sarkából 528 m² területrész kerül átsorolásra mezőgazdasági terület övezetből beépítésre nem szánt közlekedési közmű terület övezetbe, tehát az erdőterületek nagysága a módosítás során nem változik, az erdőgazdálkodási térségbe sorolt erdőterületek nem változnak a módosítás előtti állapothoz képest a módosítást követően sem.

Az erdőtelepítésre javasolt területek övezete előírásaival a módosítás összhangban készül, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területen.

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszerelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítások telek-tömbjeinek vizsgálata:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Érinti
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti

	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

Összegzés:

Újvárfalva Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv** részét képező **Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításával érintett 041/2 hrsz-ú ingatlant a fenti övezetek közül az alábbi három övezet érinti:

- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**
- **Tájképvédelmi terület övezete**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

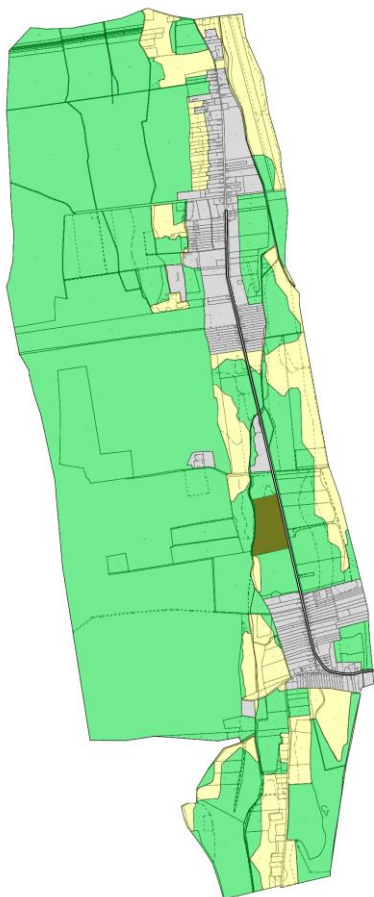
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

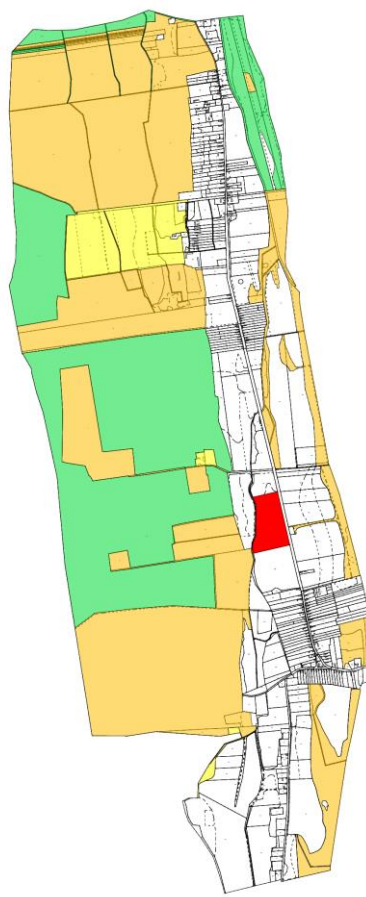
A módosítások a 2018 évi CXXXIX. tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek. Az erdőtelepítésre javasolt területek övezete előírásaival a módosítás összhangban készül, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területen. A Tájképvédelmi terület övezet előírásai közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatok megvalósítását nem tiltja. A bázisállomás elhelyezés által szennyvíz nem keletkezik, vízvédelmi szempontból a beruházás megfelel a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak.

Vizsgálat a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendelete alapján:

Térségi övezetek:	Érintettség a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Érintettség a módosítás területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	érinti	érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	nem érinti	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	érinti	nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	érinti	nem érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	érinti	érinti
Dráva menti települések övezete	nem érinti	nem érinti



**Somogy Vármegye szerkezeti tervének
kivonata**



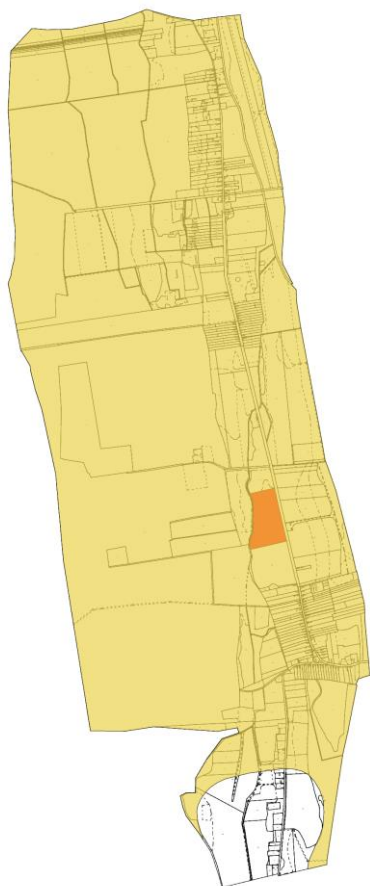
Országos ökológiai hálózat övezetei



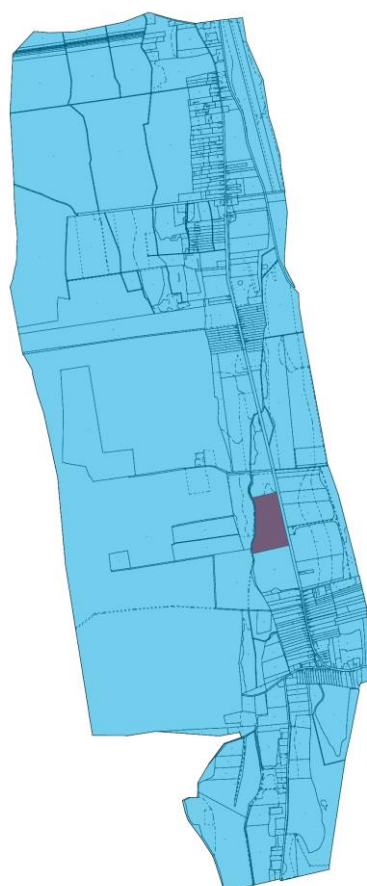
Erdők övezete



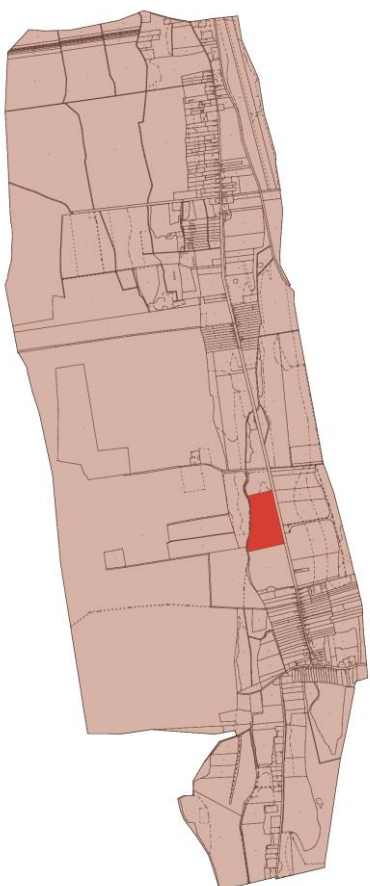
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



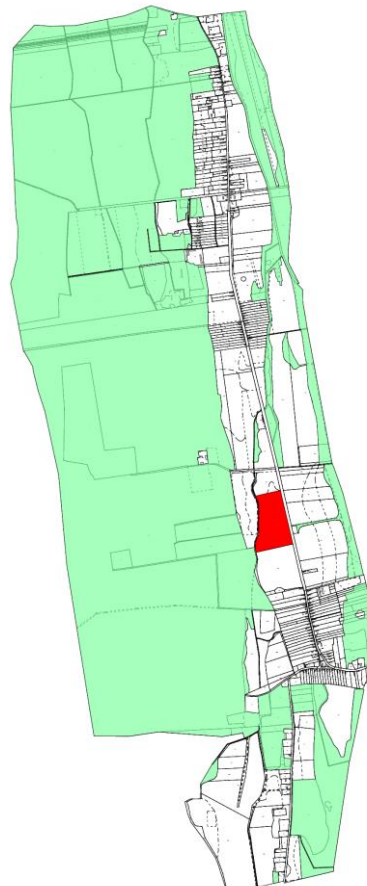
Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Összegzés:

Somogy Vármegye szerkezeti tervének vizsgálata alapján megállapítható, hogy Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett 041/2 hrsz-ú ingatlan területe erdőgazdasági térség területén belül található.

Újvárfalva Község teljes közigazgatási területét az **Országos övezetek, a Megyei övezetek, az Egyedileg meghatározott megyei övezetek és a Határozattal elfogadott megyei övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- Aprófalvas települések övezete

Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett 041/2 hrsz-ú ingatlan területét az Országos övezetek, a Megyei övezetek, az Egyedileg meghatározott megyei övezetek és a Határozattal elfogadott megyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Aprófalvas települések övezete

Az érintett övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

6. Vízminőség védelmi terület övezete

7. §

- (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben foglaltakon túl a (2)–(4) bekezdésben foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.
- (3) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos.
- (4) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmény létesítés korlátozására vonatkozó szabályokról.

7. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

8. §

- (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.
- (2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.
- (3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.

3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

- a) Az övezetben olyan települési területfelhasználási egységek kijelölése javasolt, amely a későbbiekben még lehetővé teszi az erdőtelepítést.
- b) Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét javasolt a kiválasztási kritériumok között szerepeltetni az erdőtelepítéssel kapcsolatos pályázati kiírásoknál és ajánlott az övezetbe tartozó területeket előnybe részesíteni e pályázatok elbírálása során.
- c) Az erdőtelepítések során – ahol ez a termőhelyi adottságok alapján lehetséges – törekedni kell az őshonos fafajok alkalmazására.
- d) Az erdőtelepítések során a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiában foglaltakat is javasolt figyelembe venni.

3.8. Tájképvédelmi terület övezete

- a) Az övezetben törekedni kell a hagyományos tájhasználat és tájszerkezet megőrzésére, az értékes táji elemek, egyedi tájértékek fokozottabb védelmére, illetve a még fellelhető, a település jellegzetességeként meglévő építészeti elemek megőrzésére, újraélesztésére.
- b) A településrendezési tervekben olyan területfelhasználási egység kijelölése nem javasolt, amely a településkép, tájkarakter történetileg kialakult szerves egységének megbontását, számottevő megváltoztatását eredményezné.
- c) Művelési ág megváltoztatása, illetve művelésből való kivonás csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, a tájkarakter erősítése, illetve közmű és közút építése érdekében javasolt.
- d) A tájképvédelmi övezet mezőgazdasági területeit a településrendezési eszközökben a sajátos mezőgazdasági használat és a tájjelleg védelme érdekében általános, kertes vagy korlátozott használatú mezőgazdasági, vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.
- e) Általános mezőgazdasági területen a telekosztással kialakítható telek területét legalább 5000 m² területtel, kertes mezőgazdasági területen 1500 m² területtel javasolt meghatározni, kivéve ha a telekalakítás közmű vagy közlekedési építmények kialakítását szolgálja.
- f) Korlátozott használatú mezőgazdasági területeken telekosztással 10 ha-nál kisebb méretű telkek kialakítása nem javasolt.
- g) A vízfolyások mentén a természetközeli élőhelyeket (gyepek, nádasok, mocsarak, ligetek) javasolt megőrizni abban az esetben is, ha azok nem tartoznak az ökológiai hálózat

övezetében. A vízfolyások külterületi szakaszait legalább 50-50 m széles területsávban nem beépíthető vízgazdálkodási, természetközeli vagy erdőterületként javasolt kijelölni.

- h) A településrendezési tervekben az övezeten belül a kertes mezőgazdasági területeket javasolt lehatárolni. A kertes mezőgazdasági területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal elsősorban gyümölcs- és szőlőtermesztést, -feldolgozást szolgáló épületek elhelyezése javasolt.
- i) A települések és a kertgazdasági területek funkcionális egysége, a kertgazdasági területek hagyományos telekszerkezete és sajátos építészeti karaktere megőrzésre javasolt.
- j) A hagyományos tájhasználat megtartását biztosítani javasolt a külterületek beépítésének szabályozásával (elsősorban az erdő- mezőgazdasági és vízgazdálkodási területeken), különösen a település-közelbeni kertes területek, valamint a borvidékekhez tartozó szőlőterületek beépítési módjának és intenzitásának korlátozásával.
- k) A táj- és természetvédelmi, ökológiai, településkép-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny és sérülékeny mezőgazdasági területeket a településrendezési tervekben erdőterületként (kivéve természetvédelmi szempontból értékes gyepterületek, fás legelők), természetközeli, vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területként javasolt szabályozni.
- l) Az övezetben a mezővédő erdősávok, mezsgyék, külterületi fasorok kialakításának, fenntartásának lehetőségét a településrendezési eszközökben és a településkép-védelmi rendeletben biztosítani javasolt.
- m) Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást, oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt, a természeti és örökségvédelmi értékek sérelme nélkül.
- n) Az erdőterületeken kerülni kell a nagy kiterjedésű véghasználatokat (tarvágásos területeket), valamint az idegenhonos faállományok telepítését.
- o) Szabályozási és támogatási eszközökkel javasolt elősegíteni a kastélykertek, parkok eredeti területének feltárását, rekonstrukcióját, ezzel kapcsolatban az eredeti átlátások, kilátópontok rendszerének megőrzését.
- p) Törekedni kell a tájban rejlő turisztikai lehetőségek természetkimélő módon történő, a táji adottságok fennmaradását segítő hasznosítására, lehetőség szerint az értékek komplex kibontakoztatására, a kilátás-rálátás szempontjából értékes tájképi részletek (széles panorámát megnyitó magaslati kilátópontok, kastélyparkok, történeti kertek és arborétumok) turisztikai vonzerejének fenntartására.
- q) A településrendezési eszközökben javasolt megjeleníteni a kataszterekben szereplő egyedi tájértékeket, és azok megőrzésére vonatkozó előírásokat szükséges meghatározni a helyi építési szabályzatokban.
- r) A természeti és tájképi értékek megőrzése érdekében a szomszédos települések közötti külterületi, beépítetlen szabad területek megőrzése javasolt a beépítésre szánt területek összenövésének megakadályozásával.
- s) Beépítésre szánt terület kijelölése az övezet I-II. szőlőkataszteri osztályú szőlőterületein nem javasolt.
- t) Beépítésre szánt területet elsősorban a települések belterületéhez szervesen kapcsolódva, vagy a már művelésből kivett és beépített területekhez (pl. majorokhoz) szervesen kapcsolódva javasolt kijelölni.
- u) A tájképet befolyásoló, illetve a település, vagy a természetes domborzat sziluettjét megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezése nem javasolt, a településrendezési tervekben az épületek magassági korlátozását (építménymagasság) a kialakult településképnek megfelelően javasolt meghatározni.
- v) Az övezetben „óriásplakát” és más nagyméretű reklámhordozó műtárgy létesítése nem javasolt.
- w) A közművezetékeket és járulékos közműépítményeket, infrastruktúrához kapcsolódó vonalvezetéseket (kábel) lehetőség szerint a föld alatt javasolt vezetni.
- x) A kiépítendő közlekedési útvonalakat a geomorfológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon javasolt vezetni.
- y) Új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítés kialakítása javasolt.
- z) A meglévő, tájképet zavaró hatású építmények, létesítmények megfelelő takarását biztosítani javasolt.
- aa) A természeti táj és az épített környezet összhangjának biztosítása érdekében a települési sziluett alakítását meghatározó paramétereket a táji adottságoknak megfelelően, a tájba illeszkedően javasolt a TAK-ban, TKR-ben és HÉSZ-ben szabályozni.

- bb) A Zselici Csillagoségbolt-park és védőövezetét érintő települések közvilágítását a Zselici Tájvédelmi Körzet kezelési terve és a csillagoségbolt-park hosszú távú működését biztosító környezeti elvárások szerint javasolt fejleszteni.
- cc) A Zselici Csillagoségbolt-park területén az érintett települések településrendezési eszközeiben javasolt előírni, hogy tartós kültéri világítás csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében alkalmazható, úgy, hogy az a fényforrás 500 m-es körzetén túl ne legyen közvetlenül észlelhető, illetve az az égbolt mért fénysűrűségének legfeljebb 1 %-os növekedését eredményezze. A ritka forgalmú helyeken mozgásérzékelős vagy időkapcsolós megoldásokat javasolt előnyben részesíteni.
- dd) A Zselici Csillagoségbolt-park területén kerülni kell a díszvilágítást és reklámfény alkalmazását. A területen csak teljesen ernyőzött világítóeszközöket javasolt használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne világítson.
- ee) A Zselici Csillagoségbolt-park területén világító-szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1800 lumen. Ha egy épület vagy ingatlan összes fényárammennyisége meghaladja az 10 000 lument, részletes világítási tervet javasolt készíteni. Gondoskodni kell arról, hogy a megvilágítás értékei ne lépjek túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb értékeket.

3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete

- a) Az övezettel érintett települések településrendezési terveiben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határainak pontosítása - a természeti körülmények tényleges ismerete alapján - az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben javasolt.
- b) Szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani nem javasolt.
- c) A település bel- és külterületén beépítésre szánt területhasznosítás csak teljes közműellátás biztosításával javasolt, amelyhez a szennyvíz közüzemű elvezetésének követelménye tartozik. Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés javasolt.
- d) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazása akkor javasolható;
 - 1. ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll
 - 2. a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - 3. ha tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot el lehet érni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- e) Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást az egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítésére, a közcsontra csatlakozás kiépítése javasolt.
- f) Az antropogén tevékenységből eredő szerves és szerves szennyező anyagok nyomon követése és kármentesítése elsődlegesen a felhagyott iparterületeken a felszín alatti víz és talaj szennyezettsége okán, közegészségügyi szempontból javasolt.

3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

- a) A bányatelkeket és a megkutatott területeket a településrendezési eszköz szabályozási tervében területfelhasználási egységként minden esetben javasolt különleges területbe sorolni, és a területen nem bányászati célú építmény elhelyezését korlátozni, amiatt, hogy az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelése ne lehetetlenüljön el.
- b) A 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján az 1993. évi. XLVIII. törvény 26/A §. szerint a települési önkormányzat véleményét ki kell kérni a bányatelek megállapításnál. Az önkormányzatnak minden esetben célszerű írásban állást foglalni a bányatelek megállapítás egyetértéséről vagy elutasításáról és ezt követően dönteni a településrendezési eszközben jelölendő területfelhasználási egységről és annak kiterjedéséről a vármegyei területrendezési terv és a bányafelügyeleti adatszolgáltatás alapján.
- c) A közös érdek biztosítására a települési önkormányzatnak javasolt településrendezési szerződést kötni a bányavállalkozóval.
- d) Az érvényes bányatelkeken a bányászati szempontból igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszközökben célszerű a Műszaki üzemi terv (MÜT) készítésével egyidejűleg a nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolni, amennyiben a település támogatja a bányászati tevékenységet.
- e) Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.

- f) Az ásványi nyersanyag vagy terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak magterületen, ökológiai folyosón és világörökségi területen kívül jelölhető ki.
- g) A területek újrahasznosítása, tájrendezése előtt földtudományi természetvédelmi és ökológiai szempontú értékvizsgálatot javasolt készíteni és felmérni, hogy a roncsolt területen találhatók-e földtudományi természeti értékek és/vagy kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek.
- h) Olyan felhagyott bányaudvar, bányagödör, meddőhányó, amelyben földtudományi természeti érték található vagy természetes élőhely alakult ki, vagy védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével, a földtudományi természeti érték megtartásával (az esetleges bemutatás feltételeit, szempontjait is figyelembe véve) és a védett természeti értékek háborítása nélkül rekultiválandó.
- i) A magterületen, ökológiai folyosón lévő roncsolt területek esetében az újrahasznosítás során az ökológia, a táj- és természetvédelem prioritását biztosítani szükséges.
- j) Ha a védett természeti értékek lehetővé teszik, akkor a magterületeken, tájképvédelmi övezetben a táj- és természetvédelem mellett az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, valamint az erdősítés javasolt az újrahasznosítás céljaként.
- k) Ha a területen védett természeti értékek nem találhatók, akkor az újrahasznosítás céljaként erdősítés, turisztikai hasznosítás, sportolási célú hasznosítás, bemutatási és ismeretterjesztési hasznosítás egyaránt javasolt.
- l) A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelem-ökológia, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek biztosítására ajánlott törekedni.

4.3. Aprófalvas települések övezete (3/1 térkép)

- a) a) Fogalommeghatározás: egyedileg meghatározott vármegyei övezet, amelybe az 500 fő alatti népességű települések tartoznak.
- b) Ajánlások
A vármegyei önkormányzat a mikrotérségi központokkal és járasszékhelyekkel közösen koordinálja és segíti a következő intézkedéseket:
 - 1) Javasolt kiépíteni a hiányzó közlekedési útkapcsolatokat, javítani az út minőségét és az elérhetőséget kiemelten a térségi és mikrotérségi központ, valamint járás- és vármegyeszékhely irányába.
 - 2) Javasolt kialakítani az alternatív, fenntartható közösségi közlekedési formákat a munkába járás, ingázás igényeihez alkalmazkodva
 - 3) Javasolt kijelölni az elérhetőséget, munkába járást segítő és turisztikai infrastruktúrát javító, hiányzó kerékpárút nyomvonalakat.
 - 4) Javasolt a mikrotérségi központokkal (járasközpont) közösen megtervezni a mobil közszolgáltatások és igényekhez illeszkedő egyéb mozgó szolgáltatások rendszerét.
 - 5) Javasolt hatékony és költségtakarékos, az aprófalvak együttműködésén, feladat megosztáson alapuló közös fejlesztési, jó gyakorlat átadó és tudástranszfer programok és területi tervezési rendszer kialakítása. Közös intézményrendszer kialakítás keretében ajánlott térségi főépítész és főkertész alkalmazása.
 - 6) Javasolt mikrotérségi aprófalva akciótervek közösségi részvétellel és mentorálással történő kialakítása és megvalósítása.
 - 7) Javasolt vonzó települési környezet kialakítása (utcafásítás, növényültetés), köztérdiszajnnal egyedi, megkülönböztető arculat megteremtése.
 - 8) Ajánlott a szociális gazdálkodás bevezetésének, szociális szövetkezet alakításának feltételeit megvizsgálni.

A településrendezési eszközök jelen módosítása Somogy Vármegye Területrendezési terve érintett térségi övezetekre vonatkozó előírásaira figyelemmel készült, a jogszabályi előírásokkal összhangban van.

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Újvárfalva Község településrendezési eszközei 2. számú módosítása Vodafone rádiótelefon bázisállomás elhelyezésére irányul. A módosítás - az adótorony elhelyezés rendeleti szintű feltételeinek megteremtése és jelének rajzi munkarészekben történő szerepeltetése - a településszerkezeti tervet a HÉSZ-t és a belterület szabályozási tervet is érinti.

Újvárfalva Község településrendezési eszközei 2. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Újvárfalva, 2023. szeptember 21.



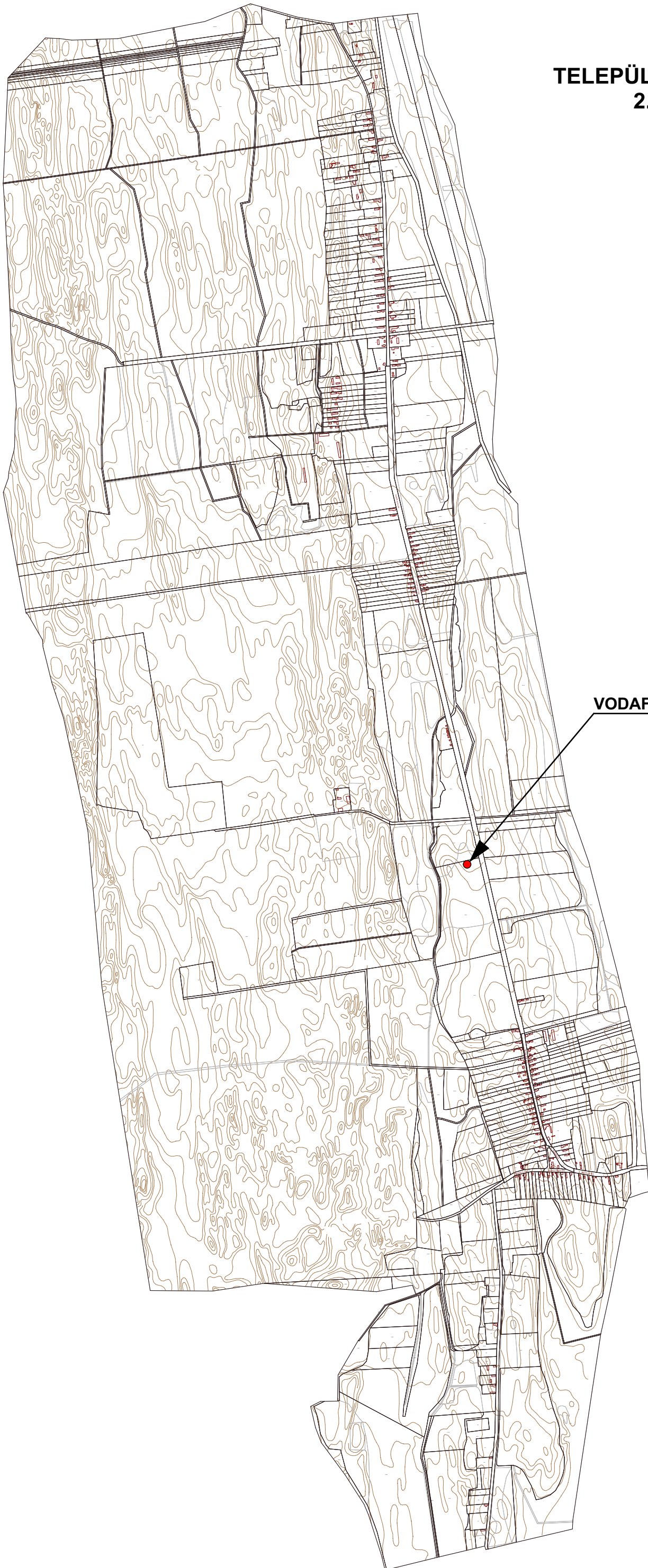
ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ÚJVÁRFALVA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



ÁTNÉZETI TÉRKÉP



VODAFONE BÁZISÁLLOMÁS TERVEZETT HELYE

Változtatás bemutatása

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása

Jsz.: 50-2264/2023

1.	Vodafone bázisállomás elhelyezése Újvárfalva településen:	
	Kezdeményező:	Vodafone Magyarország Zrt.
	Érintett helyrajzi szám:	041/2 hrsz
	Övezet a módosítás előtt:	Má
	Övezet a módosítás után:	KÖu
Változtatás leírása:		
	<p>Magyarország Kormánya 484/2017. (XII.28.) számú Korm. rendelettel döntött a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról. Ehhez kapcsolódóan a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából az Immotel Kft. megkereste Újvárfalva Község Önkormányzatát egy 51,5 méter magas rádiótelefon bázisállomás helyének kijelölése és elhelyezése céljából.</p> <p>Az alátámasztó munkarészek közt szerepeltetett V-1 jelű vizsgálati anyagban kimutatásra került, hogy a 041/1, 041/2, 045/4 és a 045/5 hrsz-ú ingatlanok területe lehet a legalkalmasabb az adótorony elhelyezésére. Ezek az ingatlanok az Újvárfalvi és a Nadalosi belterületi településrészek 500 méteres védőtávolságán kívül esnek, valamint az ökológiai hálózatok közül egyik övezet sem érinti az ingatlanokat, továbbá közvetlen útkapcsolat és a villamos hálózatra való csatlakozás is könnyen biztosítható a területekhez. Egyetlen érintettség a tájképvédelmi terület övezete, amely a lakott településrészekről való nagy távolság miatt még a leginkább elfogadható alternatíva. (Olyan terület sajnos nincsen a település közigazgatási területén belül, ahol korlátozó övezet sincs és egyúttal a lefedettség is biztosítható.) A fent felsorolt ingatlanok közül a 041/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa járult hozzá, hogy telke észak-keleti sarkának övezeti besorolása megváltozzon és az adótorony elhelyezésre kerüljön.</p>	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	<p>A módosítás során a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkában a torony elhelyezéséhez szükséges terület kiszabályozásra és átsorolásra kerül KÖu jelű közlekedési és közműelhelyezési terület övezetbe. Az átsorolás lehetővé teszi az adótorony elhelyezéséhez szükséges terület lealakítását és a torony elhelyezését.</p> <p>A HÉSZ rendelkezéseinek módosítása: Újvárfalva településképi rendeletének egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről szóló rendelkezései átkerülnek a HÉSZ általános előírásai közé az alábbi jelmagyarázat szerinti változtatásokkal:</p> <p>Jelmagyarázat: A TKR-ben megtartott szövegrész: Zöld színű háttérrel jelölve A TKR-ből áthelyezett szövegrész, amely törlésre kerül: áthúzással, sárga kiemeléssel jelölve. Új szöveg beírása: Zöld színnel írva és sárgával kiemelve.</p>	

1/A. §

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek **Újvárfalva helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő az** alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Gazdasági területek,
- b) Közlekedési **közút és közmű** területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek **Újvárfalva helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő az** alábbi építési övezetek és övezetek:

- a) Falusias lakóterület,
- b) Településközponti vegyes terület,
- c) Különleges terület.

(3) A község belterületén és annak határától számított 500 m-en belül, **kertés mezőgazdasági területen**, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen, **az 1. függelék bemutatása alapján** különálló adótorony nem létesíthető. **Kivétel ez alól az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető.**

(4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.

(5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,**
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,**
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg.**

(6) (5) A belterületen, a szőlőhegyeken, az ökológiai hálózat által érintett területeken, 1. függelék, a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken a szélerőműpark telepítésére kijelölt területen, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken, – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények, adó és átjátszó tornyok nem létesíthetők. Kivétel ez alól az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.

(6) Különálló adótorony elhelyezésének feltételei:

- a) A tervezett adótorony tájba illesztéséhez a szabályozási terven jelölt helyen útmenti fasor, cserjesáv telepítése szükséges, kizárólag őshonos, illetve tájhonos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásával,**
- b) Az adótorony piros-fehér színezését mellőzni kell és szürkés-kékes vagy zöld színekre festés szükséges.**
- c) Az adótorony csatlakozó villamosenergia-ellátás vezetékeit kizárólag föld alatti elvezetéssel szabad kiépíteni. A földmunkákat szept. 15. és március 1. között kell elvégezni.**
- d) Az adótoronyon elhelyezendő akadályfényen kívüli kültéri világítás kiépítése esetén a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő világítás kialakítása szükséges. (Világítás időtartamának, teljesítményének minimálisra korlátozása, kizárólagos lokális megvilágításra törekvés, magasságának ésszerű minimalizálása, teljesen ernyőzött, síkbúrás eszközök alkalmazása, világítótestek fényének a vízszintes sík alatt tartása, legfeljebb 3000K színhőmérsékletű lámpák alkalmazása.)"**

Indoklás:

- A TKR-ből történő átemelés miatt „Újvárfalva helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben...” meghivatkozás okafogyottá vált, így a meghivatkozás törlésre kerül.
- Az (1) bekezdés b) pontban „közút” helyett közműterület kerül nevesítésre a HÉSZ 5.§ (1) bekezdés b) pontban és a HÉSZ 16.§ alcímében szereplő meghatározásnak megfelelően. (KÖu → Közlekedési és közmű területek)
- A TKR 1. számú függelékére való hivatkozás törlésre kerül, helyette a kiegészítő rendelkezésben szereplő mellékletszám került szerepeltetésre.
- A „kertes mezőgazdasági területen” és a „szőlőhegyeken” szövegrészek a (3) és (6) bekezdésekből törlésre kerülnek, mivel Újvárfalva településen nem találhatók kertes mezőgazdasági (Mk) övezetek.
- A HÉSZ kiegészül a hivatkozott A-1 jelű melléklettel, amely bemutatja az adótorony elhelyezésére igénybe vehető területeket. Egyéb területeken történő telepítés az adótorony konkrét helyének kiválasztását és a környezeti vizsgálat lefolytatását követően, csak újabb módosítás és vizsgálat lefolytatását követően lehetséges, ezért az önkormányzati hozzájárulást tartalmazó mondat szükségtelen, így kihúzásra került.
- A (6) bek.-ben új rendelkezések kerültek szerepeltetésre, amelyek a környezeti értékelésben meghatározott, a tájba illesztés érdekében szükséges intézkedések.

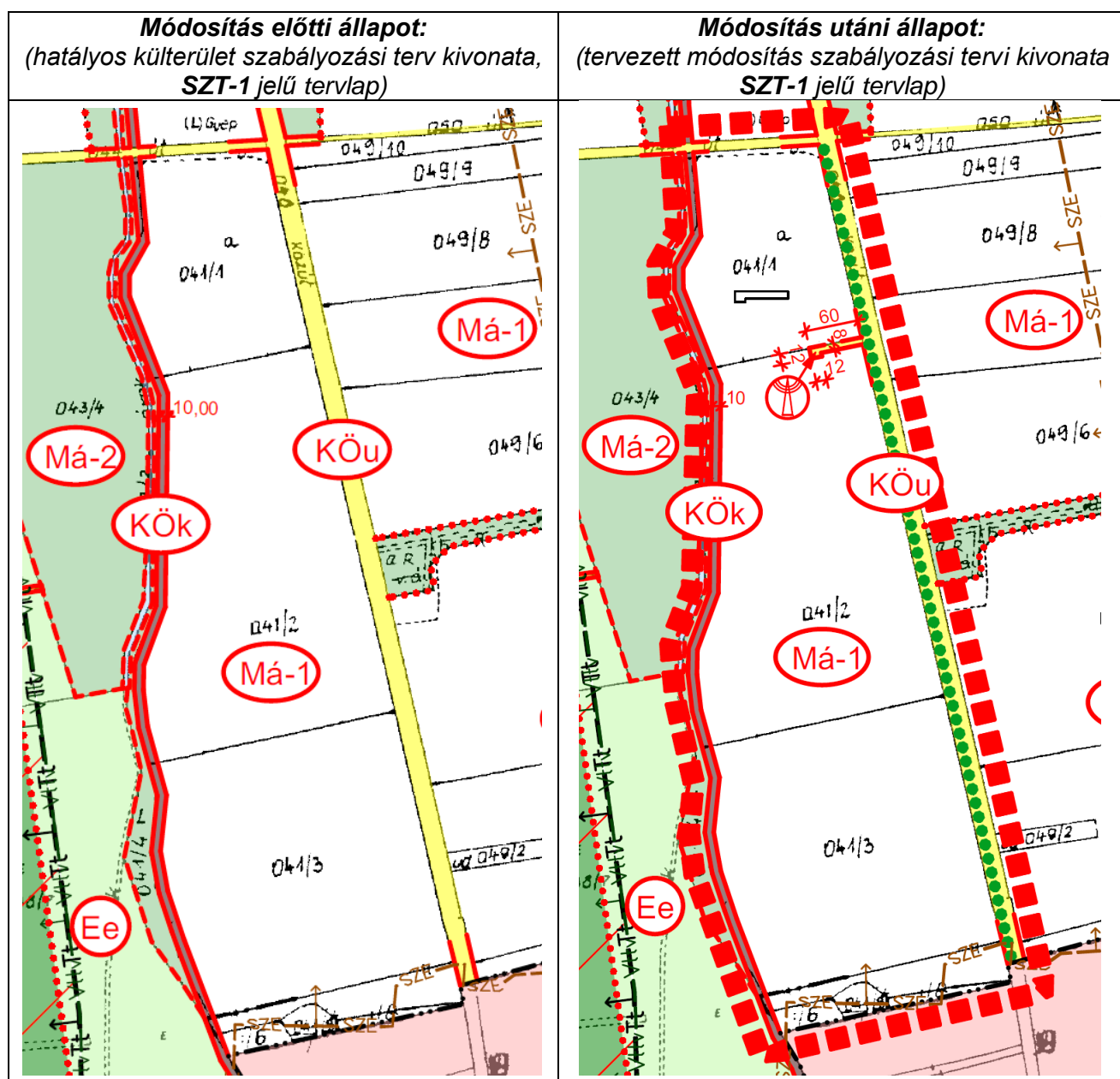
Továbbá Újvárfalva hatályos helyi építési szabályzatának 1.§ (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

HÉSZ 1.§ (13) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

(13) A település beépítésre nem szánt területén a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra vonatkozó maximális építménymagasságot a helyi építési szabályrendelet 20 méterben állapítja meg. **Kivétel ez alól a szabályozási terven feltüntetett tervezett adó-, vevőtorony, átjátszóállomás (mobiltelefon bázisállomás), amely esetén a maximális építménymagasság 51,5 méter lehet.**

A hatályos és tervezett külterület szabályozási tervi kivonatok a következő oldalon kerülnek bemutatásra.

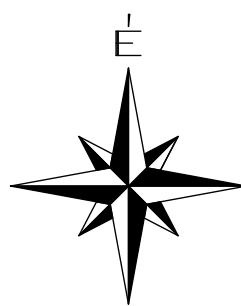
Külterület szabályozási terv módosítása:



ÚJVÁRFALVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

RÁDIÓTELEFON BÁZISÁLLOMÁS ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS
TERÜLETEK VIZSGÁLATA



M = 1:10 000

JELMAGYARÁZAT I.:

- BELTERÜLET
- BELTERÜLET 500 MÉTERES
VÉDŐTÁVOLSÁGA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT:
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELEM:
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

JELMAGYARÁZAT II.:

1.

KÜLÖNÁLLÓ ADÓTORONY LÉTESÍTÉSÉRE ELSŐDLEGESEN JAVASOLT TERÜLET
(ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEIVEL, TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL ÉS
AZ 500 MÉTERES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL SEM ÉRINTETT TERÜLET.)
2.

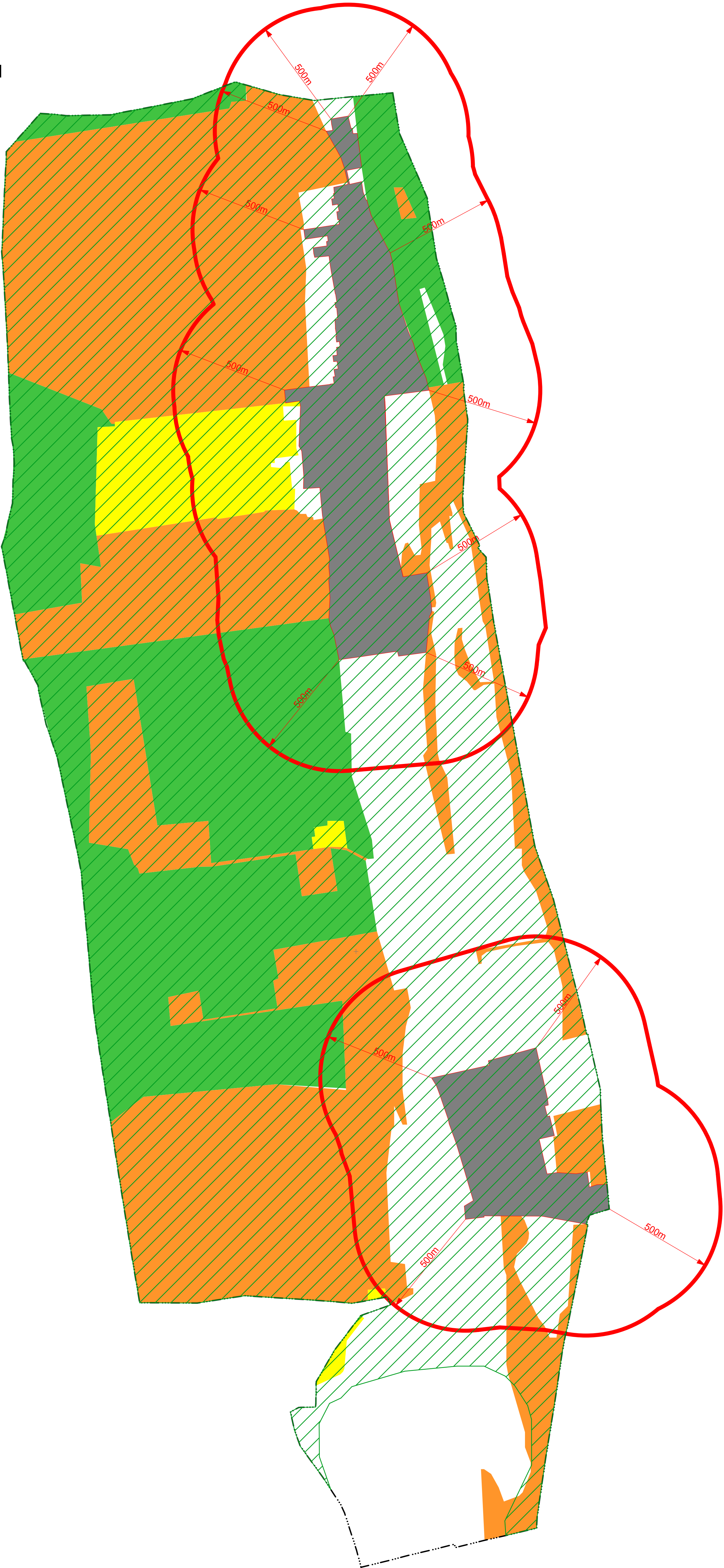
KÜLÖNÁLLÓ ADÓTORONY LÉTESÍTÉSÉRE MÁSODLAGOSAN JAVASOLT TERÜLET
CSAK A TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL ÉRINTETT TERÜLET, (ÖKOLÓGIAI
HÁLÓZAT ÖVEZETEIVEL ÉS AZ 500 MÉTERES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL NEM ÉRINTETT)
3.

KÜLÖNÁLLÓ ADÓTORONY LÉTESÍTÉSÉRE HARMADLAGOSAN JAVASOLT TERÜLET
(ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETÉVEL ÉS
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL IS ÉRINTETT TERÜLET.)
4.

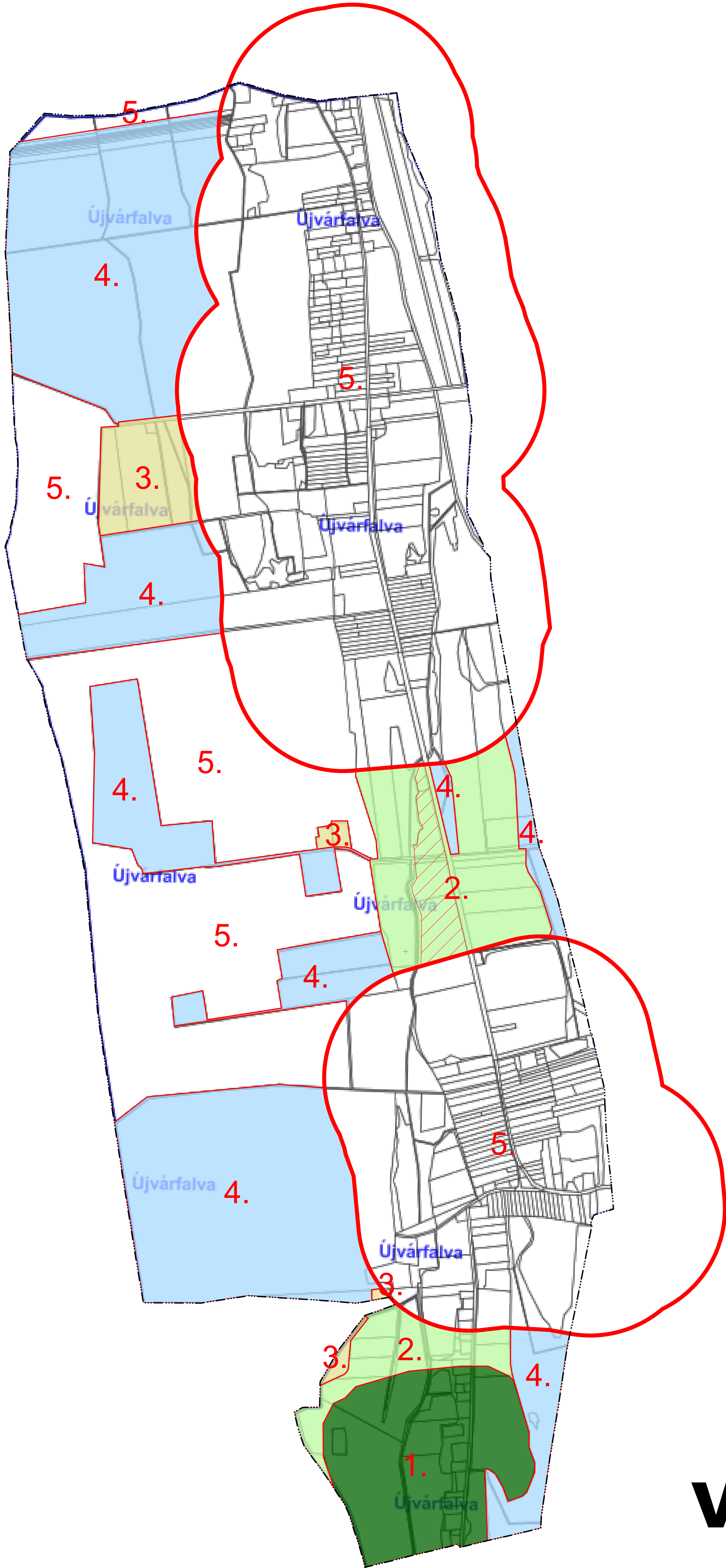
KÜLÖNÁLLÓ ADÓTORONY LÉTESÍTÉSÉRE UTOLSÓSORBAN JAVASOLT TERÜLET
(ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETÉVEL ÉS
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL IS ÉRINTETT TERÜLET.)
5.

KÜLÖNÁLLÓ ADÓTORONY LÉTESÍTÉSÉRE NEM JAVASOLT TERÜLET
BELTERÜLETTEL, 500 MÉTERES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL ÉS/VAGY ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLET ÖVEZETÉVEL, TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉVEL ÉRINETT TERÜLET
- A VIZSGÁLAT EREDMÉNYEKÉNT A RÁDIÓTELEFON BÁZISÁLLOMÁS ELHELYEZÉSÉRE
JAVASOLT TERÜLET LEHATÁROLÁSA AZ ÚT- ÉS VILLAMOS KÖZMŰKAPCSOLAT MEG-
LÉTÉNEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL.

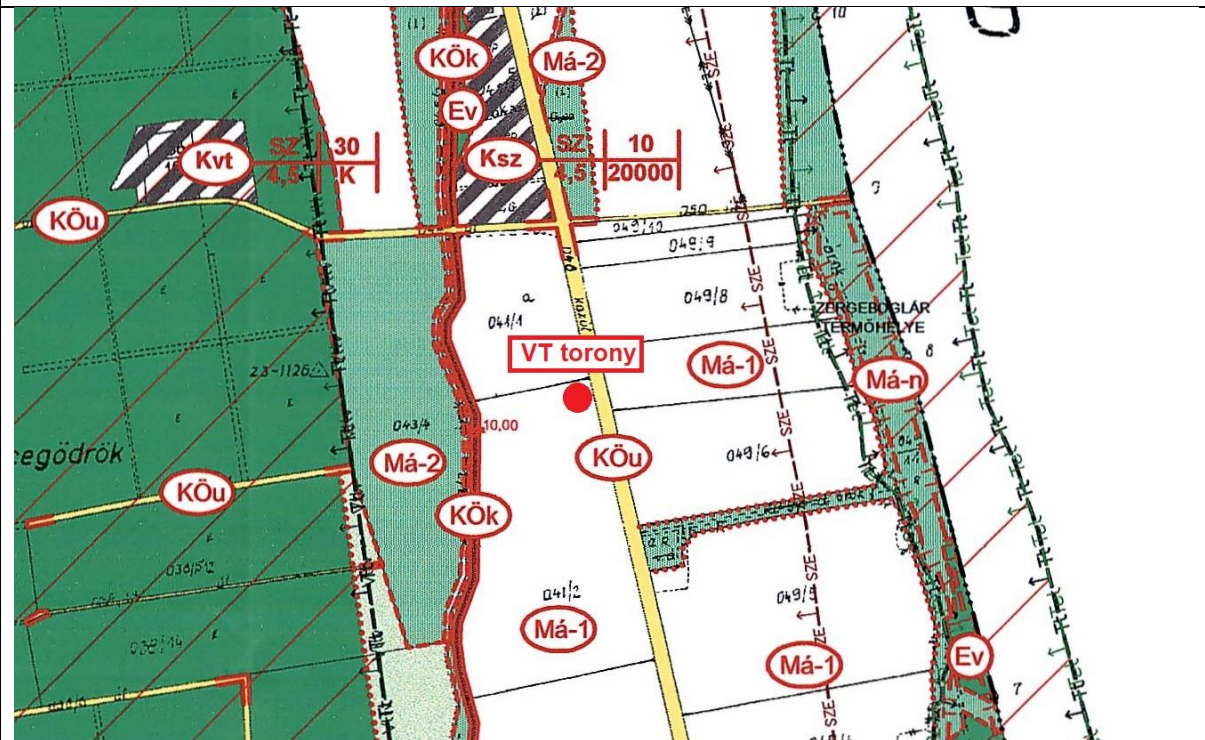
I.



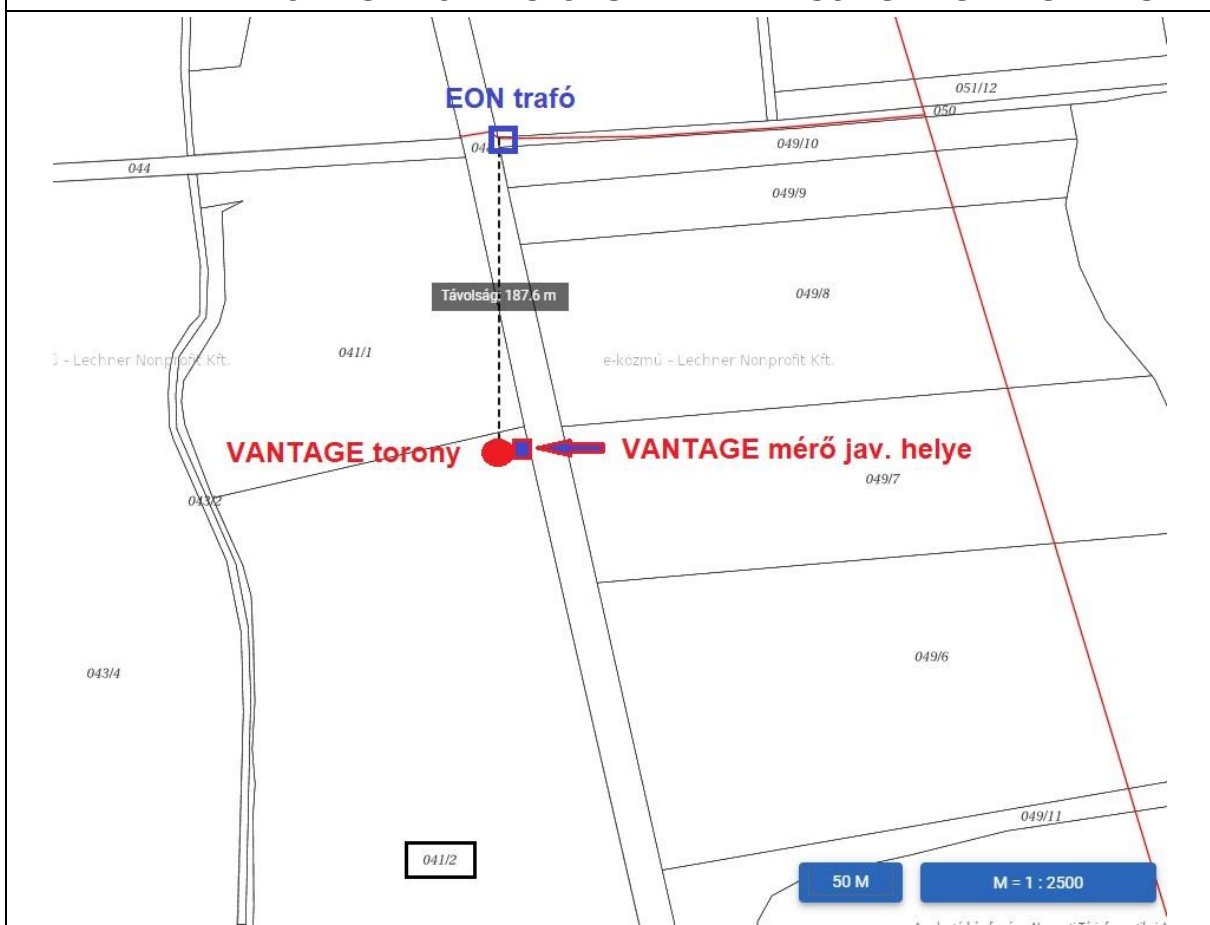
II.

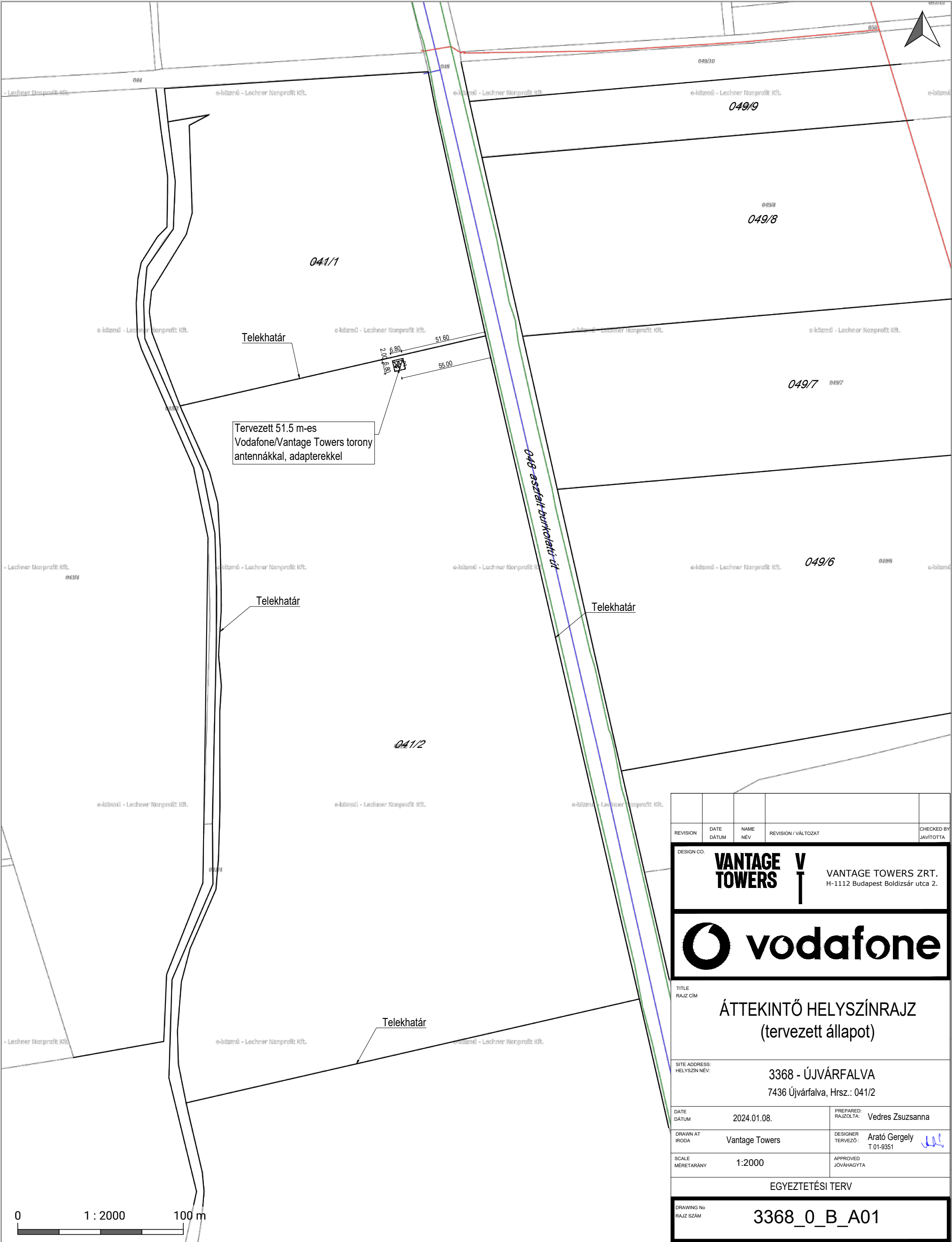



VODAFONE BÁZISÁLLOMÁS TERVEZETT HELYÉNEK JELÖLÉSE A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN:



TERVEZETT BÁZISÁLLOMÁS TÁVOLSÁGA A VILLAMOS KÖZMŰHÁLÓZATTÓL:





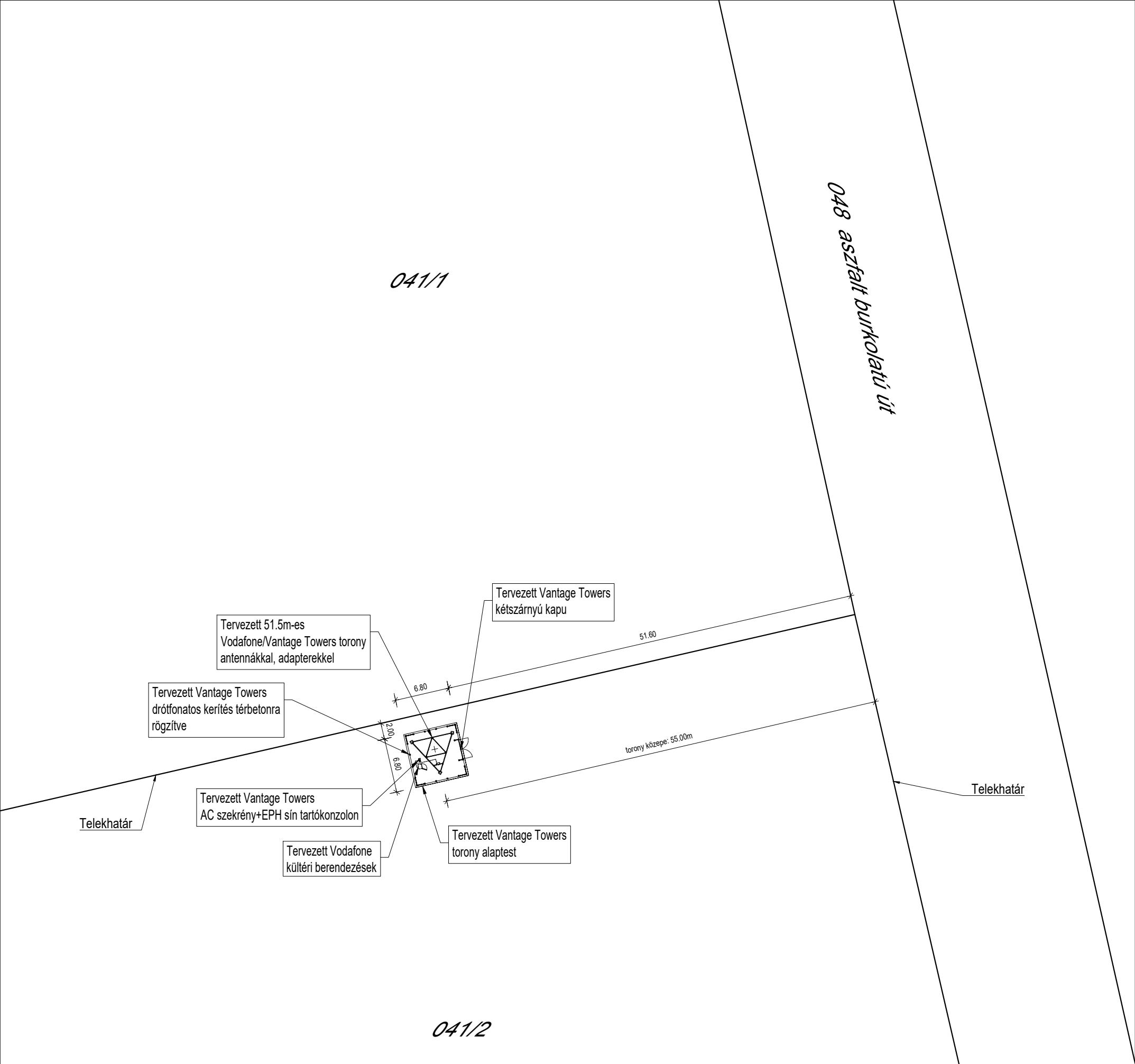


E - K Ö Z M Ű

Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 01. 08.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

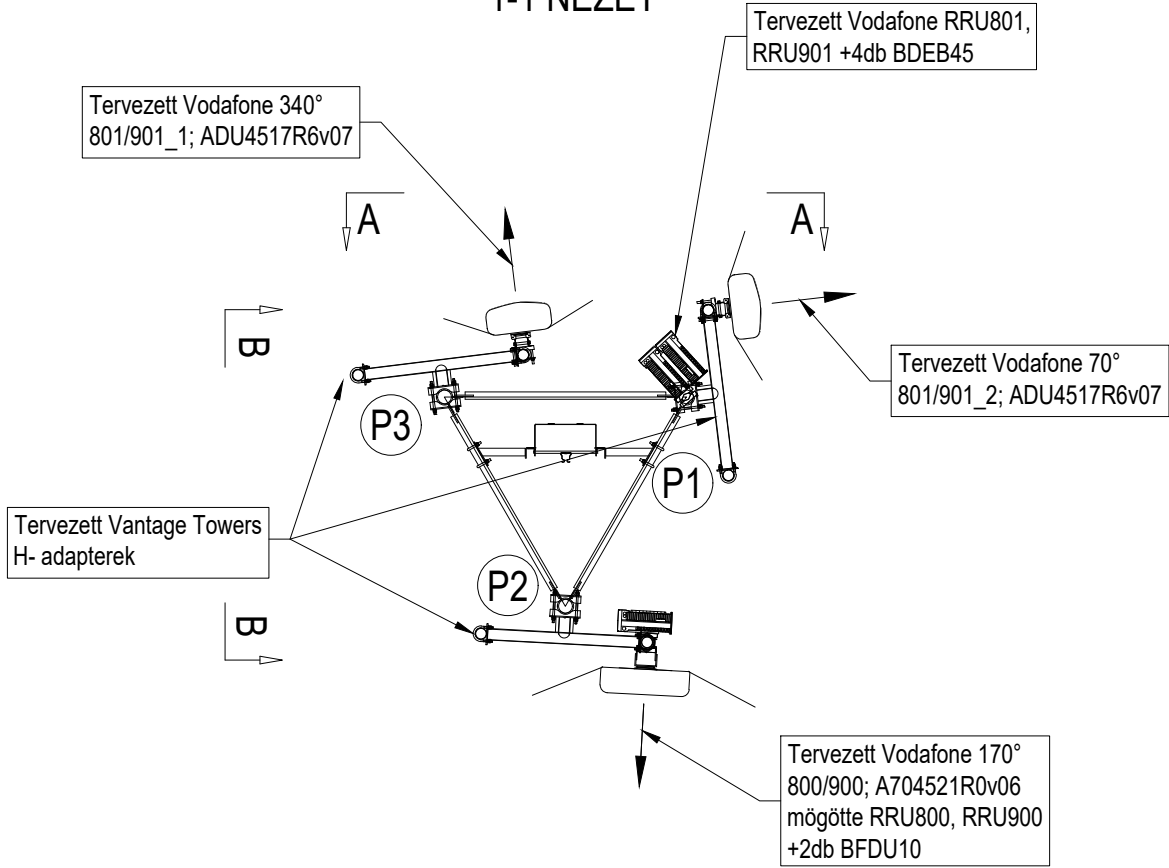
- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



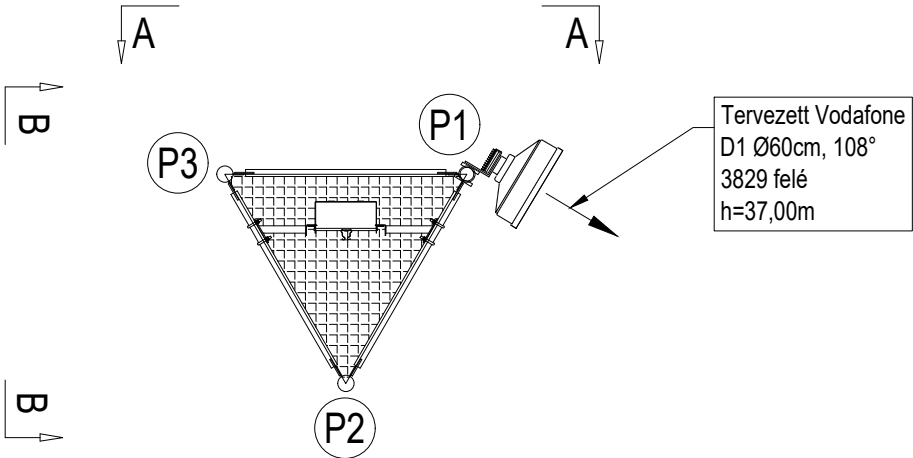
REVISION	DATE DÁTUM	NAME NÉV	REVISION / VÁLTOZAT	CHECKED BY JAVÍTOTTA
DESIGN CO. VANTAGE TOWERS V VANTAGE TOWERS ZRT. H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.				
vodafone				
TITLE RAJZ CÍM HELYSZÍNRAJZ (tervezett állapot)				
SITE ADDRESS: HELYSZÍN NÉV: 3368 - ÚJVÁRFALVA 7436 Újvárfalva, Hrsz.: 041/2				
DATE DÁTUM	2024.01.08.	PREPARED: RAJZOLTA:	Vedres Zsuzsanna	
DRAWN AT IRODA	Vantage Towers	DESIGNER TERVEZŐ:	Arató Gergely T 01-9351	
SCALE MÉRÉ TARÁNY	1:500	APPROVED JÓVÁHAGYTA		
EGYEZTETÉSI TERV				
DRAWING No RAJZ SZÁM 3368_0_B_A02				



1-1 NÉZET



2-2 NÉZET



P1	D1 (3829)	600 mm	37,00m	108°	RG 214	50 m
ÁRBOC	PARABOLA	ÁTMÉRŐ	MAGASSÁG	TÁJOLÁS	KÁBELTÍPUS	KÁB. HOSSZ

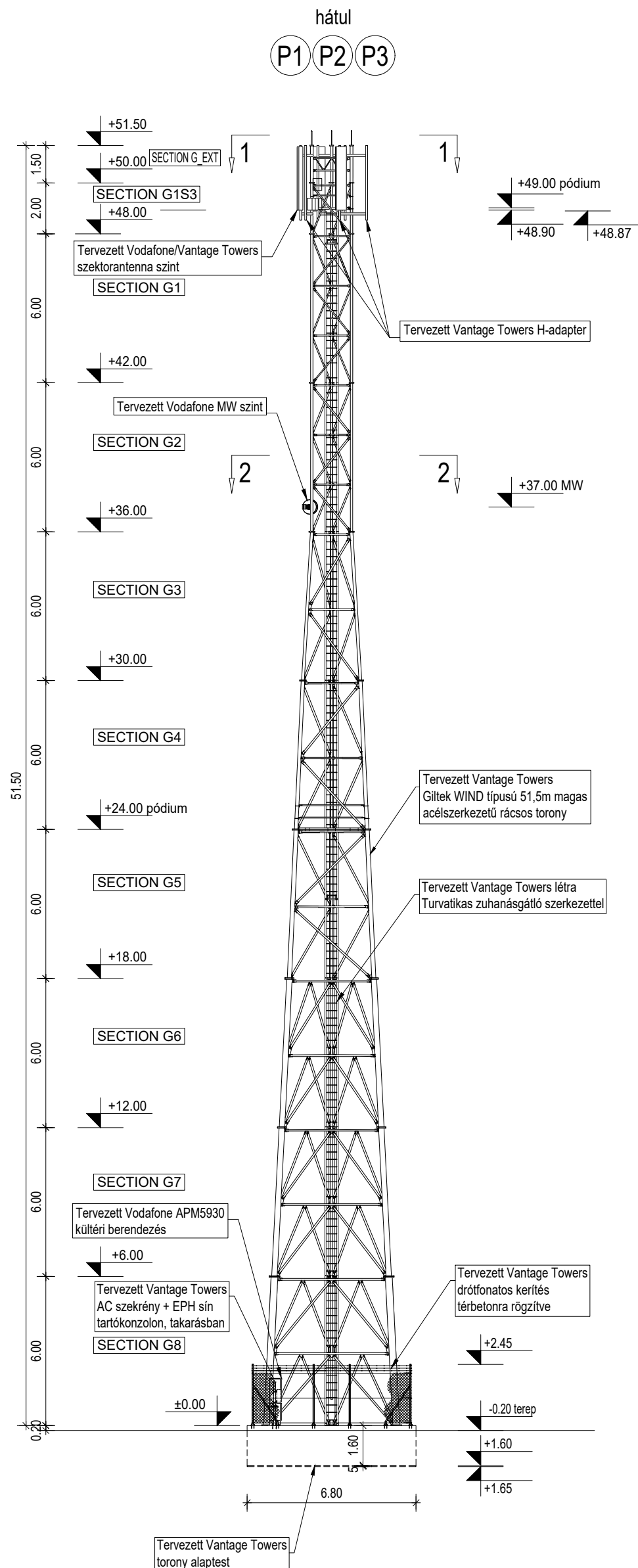
VODAFONE MIKROWAVE DETAILS / RÁDIÓRELÉ ADATOK


P1	801/901_2	ADU4517R6V07	2550×429×196 mm	+48,90m	70°	optika + 1/2"	60 + 3m
P2	800/900	A704521R0v06	2580×590×169 mm	+48,87m	170°	optika + 1/2"	60 + 3m
P3	801/901_1	ADU4517R6V07	2550×429×196 mm	+48,90m	340°	optika + 1/2"	60 + 3m
ÁRBOC	CELLA	TÍPUS	MÉRET	MAGASSÁG	IRÁNYSZÖG	KÁBELTÍPUS	KÁBEL HOSSZA

VODAFONE GSM ANTENNA DETAILS / GSM ANTENNA ADATOK

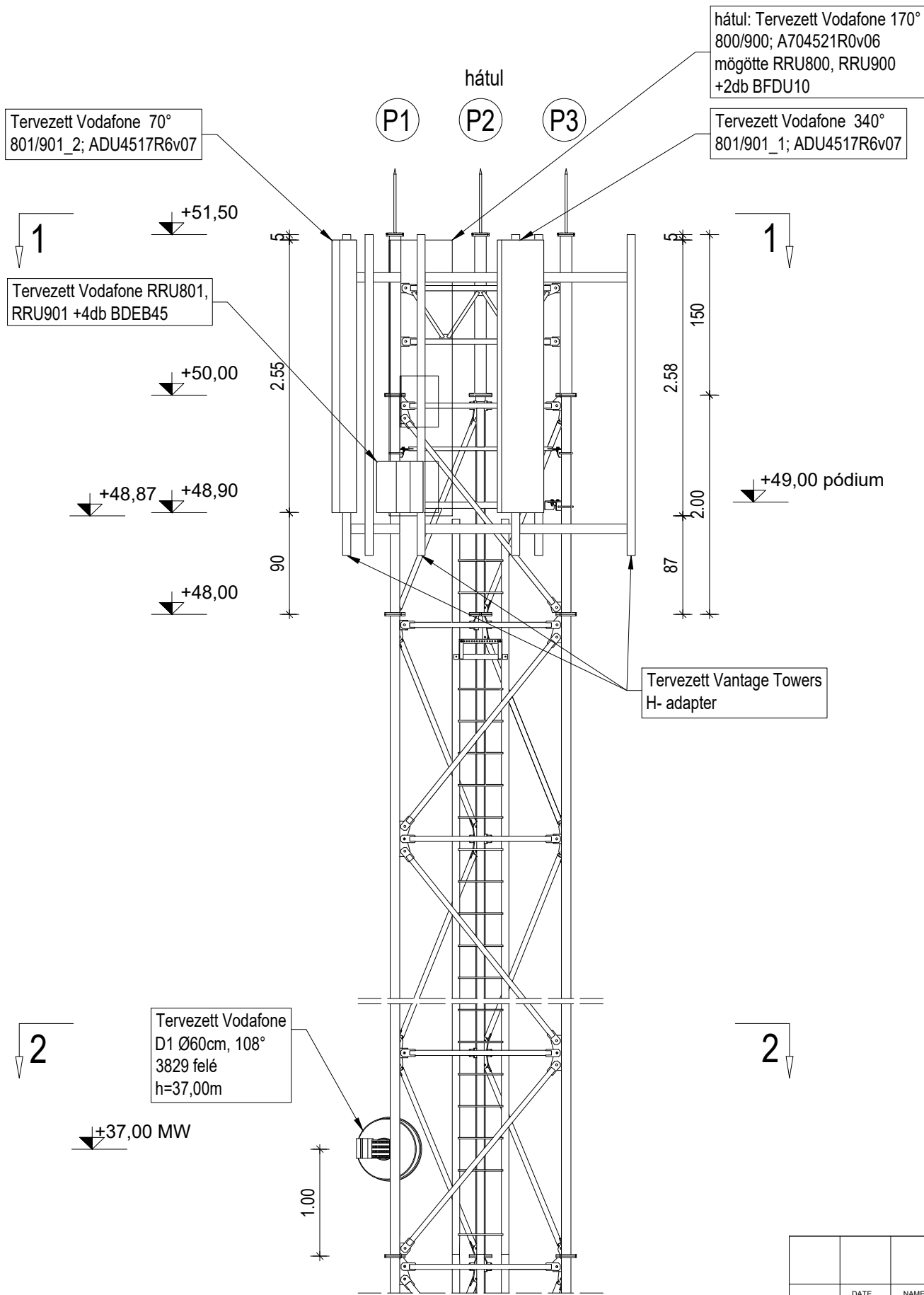
REVISION	DATE DÁTUM	NAME NÉV	REVISION / VÁLTOZAT	CHECKED BY JAVÍTOTTA
DESIGN CO. VANTAGE TOWERS V VANTAGE TOWERS ZRT. H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.				
TITLE RAJZ CÍM ANTENNAELRENDEZÉS (tervezett állapot)				
SITE ADDRESS: HELYSZÍN NÉV: 3368 - ÚJVÁRFALVA 7436 Újvárfalva, Hrsz.: 041/2				
DATE DÁTUM	2024.01.08.		PREPARED: RAJZOLTA:	Vedres Zsuzsanna
DRAWN AT IRODA	Vantage Towers		DESIGNER TERVEZŐ:	Arató Gergely T 01-9351
SCALE MÉRETARÁNY	1:50		APPROVED JÓVÁHAGYTA	
EGYEZTETÉSI TERV				
DRAWING No RAJZ SZÁM 3368_0_B_A03				

M = 1:200



REVISION	DATE DÁTUM	NAME NÉV	REVISION / VÁLTOZAT	CHECKED BY JAVÍTOTTA
DESIGN CO. <div><div>VANTAGE TOWERS</div><div>V</div><div>VANTAGE TOWERS ZRT. H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.</div></div>				
<div><div></div><div>vodafone</div></div>				
TITLE RAJZ CÍM <div>A-A NÉZET (tervezett állapot)</div>				
SITE ADDRESS: HELYSZÍN NÉV: <div>3368 - ÚJVÁRFALVA 7436 Újvárfalva, Hrsz.: 041/2</div>				
DATE DÁTUM	2024.01.08.		PREPARED: RAJZOLTA:	Vedres Zsuzsanna
DRAWN AT IRODA	Vantage Towers		DESIGNER TERVEZŐ :	Arató Gergely  T 01-9351
SCALE MÉRETARÁNY	1:200		APPROVED JÓVÁHAGYTA	
EGYEZTETÉSI TERV				
DRAWING No RAJZ SZÁM <div>3368_0_B_A04</div>				

A-A OLDALNÉZET RÉSZLET
M = 1:50



P1	D1 (3829)	600 mm	37,00m	108°	RG 214	50 m
ÁRBOC	PARABOLA	ÁTMÉRŐ	MAGASSÁG	TÁJOLÁS	KÁBELTÍPUS	KÁB. HOSSZ
VODAFONE MIKROWAVE DETAILS / RÁDIÓRELÉ ADATOK						

P1	801/901_2	ADU4517R6V07	2550×429×196 mm	+48,90m	70°	optika + 1/2"	60 + 3m
P2	800/900	A704521R0v06	2580×590×169 mm	+48,87m	170°	optika + 1/2"	60 + 3m
P3	801/901_1	ADU4517R6V07	2550×429×196 mm	+48,90m	340°	optika + 1/2"	60 + 3m
ÁRBOC	CELLA	TÍPUS	MÉRET	MAGASSÁG	IRÁNYSZÖG	KÁBELTÍPUS	KÁBEL HOSSZA
VODAFONE GSM ANTENNA DETAILS / GSM ANTENNA ADATOK							

REVISION	DATE DÁTUM	NAME NÉV	REVISION / VÁLTOZAT	CHECKED BY JAVÍTOTTA
DESIGN CO. VANTAGE TOWERS V VANTAGE TOWERS ZRT. H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.				
TITLE RAJZ CÍM A-A NÉZET RÉSZLET (tervezett állapot)				
SITE ADDRESS: HELYSZÍN NÉV: 3368 - ÚJVÁRFALVA 7436 Újvárfalva, Hrsz.: 041/2				
DATE DÁTUM	2024.01.08.		PREPARED: RAJZOLTA:	Vedres Zsuzsanna
DRAWN AT IRODA	Vantage Towers		DESIGNER TERVEZŐ:	Arató Gergely T 01-9351
SCALE MÉRÉ TARÁNY	1:50		APPROVED JÓVÁHAGYTA	
EGYEZTETÉSI TERV				
DRAWING No RAJZ SZÁM 3368_0_B_A05				



**ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA VODAFONE BÁZISÁLLOMÁS ELHELYEZÉS CÉLJÁBÓL**

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Böszörményi Krisztina

BÖSZÖRMÉNYI KRISZTINA

OKL. TÁJÉPÍTÉSZ, KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK

SZ-025/2009 SZTjV, SZTV, K 02-0031, TK 02-0031, SZT 02-0031

TEL.: 20/51 00 135 E-MAIL: KRISZTINA.BOSZORMENYI@GMAIL.COM

2024. MÁRCIUS

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA	2
1.1. Előzmények	2
1.2. A környezeti értékelés folyamata, módszertana és tematikája	2
1.3. a terv tartalmi körvonalainak, fő céljainak bemutatása, a településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése	3
1.4. A terv más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása	4
1.5. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztása, az alternatívák vizsgálata, felmerült nehézségek	6
2. A VALÓSZÍNŰSÍTHETŐEN JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA, Kiemelten a környezeti szempontból fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése	6
2.1. A talaj és a vizek védelme	6
2.2. A levegőminőség védelme	9
2.3. Hulladékgazdálkodás	9
2.3. Zaj- és rezgés elleni védelem	10
2.4. Táj- és természetvédelem	10
2.4.1. Táj besorolás, táj jellemzők	10
2.4.2. Táj történet	11
2.4.3. Táj karakter, a táj használat, tájszerkezet értékelése	12
2.4.4. A táj terhelhetősége	14
2.4.5. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	14
2.4.6. A hatásterület tájvédelmi szempontú lehatárolása	15
2.4.7. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	19
2.5. Épített környezet és kulturális örökség védelme	20
2.6. A jelenlegi állapot szerint a Község valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén a település valószínűsíthető fejlődése	20
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	20
3.1. A településrendezési eszközök módosítása egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	20
3.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezetvédelmi követelmények feltárása, értékelése	21
3.2.1. Talaj- és vízvédelmi követelmények	21
3.2.2. A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények	22
3.2.3. A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények	22
3.2.4. Környezeti zajvédelmi követelmények	22
3.2.5. Táj- és természetvédelmi követelmények	23
3.2.6. Épített környezet- és örökségvédelmi követelmények	24
3.3. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	24
3.3.1. Talaj- és vízvédelem	24
3.3.2. Levegőtisztaság-védelem	25
3.3.3. Hulladékgazdálkodás	25
3.3.4. Zaj- és rezgésvédelem	25
3.3.5. Táj- és természetvédelem	25
3.4. Épített környezet és kulturális örökség	27
3.5. Tervi elemek részletes értékelése	27
4. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMÉK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	28
5. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, ELLENSZÜLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK	28
6. MONITORING JAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA	30
7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÁS	30

Melléklet: szakértői jogosultság másolata

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

1.1. ELŐZMÉNYEK

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítását az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft. generál tervezésében készíti, Vadász Rudolf településtervező irányításával.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2021. évi Kormányrendelet / TTr) 66. §-a alapján általános eljárás szabályai szerint folytatható le. Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerint környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével a településrendezési eszközök módosításához (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A környezeti értékelés tartalmának meghatározásakor a kidolgozónak figyelembe kell venni az SKVr. 4. számú melléklete általános tartalmi követelményeit, amely Kvt-vel együtt a bizonyos tervek és programok környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló 2001. január 27-i 2001/42/42/EK európai parlamenti és tanácsának irányelveinek való megfelelést szolgálja. Az SKVr. „Záró rendelkezése” 14. § (2) bekezdése rögzíti a fentieket.

A 2021. évi Kormányrendelet 60. § (3) bekezdése szerint „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezetvédelemért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. számú melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Tekintettel arra, hogy a 2021. évi Kormányrendelet nem rögzítette az európai parlamenti és tanácsának irányelveinek való megfelelést, így a fentiekben hivatkozott jogszabályokban szereplő, a tematikákra vonatkozó tartalommal kerül összeállításra a környezeti értékelési dokumentáció a 2021. évi Kormányrendelet tartalmi tematikája szerinti csoportosítással, de az SKVr. 4. számú melléklete kritériumait is figyelembe véve.

A településrendezési eszközök módosítása, a településtervek készítése során a környezeti értékelés vonatkozásában külön eljárás lefolytatása nem szükséges. A környezeti vizsgálat és értékelés a településterv alátámasztó javaslat munkarészeként készül. A dokumentáció fő célja a településtervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

1.2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FOLYAMATA, MÓDSZERTANA ÉS TEMATIKÁJA

A környezeti értékelési dokumentáció a 2021. évi Kormányrendelet 2. melléklete 2. pontja szerint, az SKVr. 4. számú melléklete kritériumai figyelembevételével készült. Az általános követelmények figyelembevételével, a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a vizsgálat folyamata és szempontjai a következők szerint rögzíthetők:

- A helyzetteltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében. A vizsgálatok során megállapításra

kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.

- A tervezési folyamat követi a 2021. évi Kormányrendelet szerinti helyzetelemzés és a helyzetértékelés, az 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településrendezési tervezési folyamatot.
- A környezeti értékelés véleményezése során az államigazgatási szervek, az érintett lakosság, és a civil szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét, melyet a szakági tervezők integrálnak az egyes dokumentumokba. Ezért szükséges az államigazgatási szervek érdemi véleményének a megismerése is.
- Az egyeztetési folyamatban esetleg bekövetkező véleményeltéréseket egyeztető tárgyalás keretében – kompromisszumra törekedve – kell tisztázni. A tervet készítő önkormányzat, illetve a tervező az eltérő vélemények fenntartása esetén döntését indokolni köteles.
- A környezeti értékelés készítésénél az önkormányzat meglévő és környezetvédelmet érintő, terület-felhasználásra hatással bíró tervei, statisztikai és környezetterheléssel összefüggő adatok, helyszíni ellenőrző vizsgálatok tapasztalatai, az államigazgatási szervek és közüzemi szervek adatszolgáltatásai, véleményei vehetők figyelembe.
- A településrendezési eszközök módosítása tervei készítésére rendelkezésre álló időszak nem teszi lehetővé kutatások, ciklusok monitorizálását, így ezek bizonytalanságával készíthető el a településrendezési eszközök módosítása.

A környezeti értékelési dokumentáció a 2021. évi Kormányrendelet 2. melléklete 2. pontja tematikája csoportosítása szerint, az SKVr. 4. számú mellékletében szereplő kritériumok és a Somogy Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/00970-2/2024. sz. véleményében foglaltak figyelembevételével készült.

1.3. A TERV TARTALMI KÖRVONALAINAK, FŐ CÉLJAINAK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

Újvárfalva hatályos településrendezési terve 2006. évben készült, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályrendelet a módosított 8/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. (Módosítva: 9/2011.(X.6.) önkormányzati rendelettel). A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt, jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Magyarország Kormánya a 484/2017. (XII.28.) számú Korm. rendelettel döntött a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról. Ehhez kapcsolódóan a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából az Immotel Kft. megkereste Újvárfalva Község Önkormányzatát egy 51,5 méter magas rádiótelefon bázisállomás helyének kijelölése és elhelyezése céljából. Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása a Vodafone bázisállomás elhelyezése céljából vált szükségessé. A módosítás során a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkában a torony elhelyezéséhez szükséges terület kiszabályozásra és átsorolásra kerül KÖu jelű közlekedési és közműelhelyezési terület övezetbe. Az átsorolás lehetővé teszi az adótorony elhelyezéséhez szükséges terület lealakítását és a torony elhelyezését.

A településrendezési eszközök módosításáról Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 37/2023. (IX.13.) számú határozat 1. b) pontjával döntött. A településrendezési eszközök jelen módosítását megelőzően Újvárfalva Településképi rendeletének módosítása lefolytatásra került, melyet a Képviselő-testület a 1/2024.(I.18.) számú önkormányzati rendeletével fogadott el.

A vizsgálattal érintett Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett 041/2 hrsz-ú ingatlan területét az Országos övezetek, a Megyei övezetek, az Egyedileg meghatározott megyei övezetek és a Határozattal elfogadott megyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Aprófalvas települések övezete

Újvárfalva Község Önkormányzata a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről megkereste az államigazgatási szerveket. Érdemi észrevételt a megkereséssel kapcsolatban a **Somogy Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály** tett, amely SO/KTHF/00970-2/2024 számú véleményében foglaltak szerint természet- és tájvédelmi szempontból tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, mivel a tervezett 51,5 m magas hírközlési torony a magas fokú vizuális észlelhetőség révén jelentős hatást gyakorolhat a tájképre. A Környezeti értékelés során tájvédelmi munkarészt/tájba illesztési tanulmányt kell kidolgozni, amelyben be kell mutatni a torony elhelyezésének helyszínét, a lehetséges alternatív helyszíneket, a torony észlelhetőségét különböző perspektívából (látványkapcsolatok), az esetleges tájba illesztési lehetőségeket.

A környezeti elemek közül a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó, a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése alapján a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja tekintetében a következő környezeti elem vizsgálatától eltekint: **a föld, a levegő, a víz elemtől, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.**

1.4. A TERV MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA

A vizsgálaton alapuló környezeti értékelés a településrendezési eszközök módosítása készítésének megalapozó, elhagyhatatlan tervrészlete és kiemelt szerepkörű a környezetkímélő építések helyi rendjének, szabályozásainak kialakításában.

A településrendezési eszközök meghatározzák a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a környezeti értékelés a településrendezési eszközök módosításának megalapozója, az eredmények szervesen beépülnek és meghatározói a településfejlesztési és a településrendezési terveknek.

A környezeti értékelés készítésekor, a környezetalakítási munkarész kidolgozásakor feltétlen figyelembe kell venni a tervek érvényességének idő korlátait is, valamint a magasabb szintű tervek (országos, vármegyei) hatályos követelményrendszerét.

A településrendezési eszközöket a települési önkormányzatnak legalább négyévente át kell tekintenie, és szükség esetén a terv módosításáról vagy új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A megváltozott országos és vármegyei területrendezési tervek is indukálják a felülvizsgálat elvégzését. A helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a jóváhagyott településfejlesztési tervvel összhangban kell lennie. A követelményeknek megfelelően tehát a környezeti értékelést is legalább négyéves időintervallumra szükséges meghatározni azzal, hogy hat év felett a környezetvédelmi tervi ellátottságok hiányában gyengeségek várhatók.

A településrendezési eszközök készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményével összhangban legyen. Különös figyelmet érdemel a 2018. évi CXXXIX. törvény, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (OTrT, BKÜTrT). A településrendezési követelményekkel való összhang vizsgálatát az alátámasztó javaslat részletezi. A terv az országos és vármegyei térségi övezetekre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készült, az előírt követelmények minden esetben teljesülnek.

A településkörnyék a helyi adottságoktól függően többé-kevésbé sajátos konfliktusterület, amelynek fejlesztése, rendezése az országos közúthálózat-fejlesztéssel és a település érdekeivel összhangban, együttesen történhet. A települési környezet minőségét a későbbiekben bemutatott föld-, víz-, levegőtisztaság-védelem, táj- és természetvédelem, valamint a jelentős hatások (zajterhelés, hulladékok) elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

Somogy megye területfejlesztési koncepció (2030) átfogó céljai közül a tervezett módosítás hozzájárulhat „a megye belső erőforrásainak fenntartható hatékony hasznosítása az ökológiai-, társadalmi- és gazdasági szempontok figyelembevételével nevű célhoz, a horizontális célok közül pedig a „társadalmi, gazdasági és ökológiai tűrképességet szem előtt tartó fenntartható növekedés biztosítása” nevű célhoz.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012–2024 célrendszerével nem ellentétes.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030) kiemeli, hogy a településfejlesztés és a településrendezés eszközeivel hatékony adaptációs intézkedéseket lehet tenni az éghajlatváltozás hatásainak mérséklésére. A tervezett beruházás hatása a klímaváltozásra – volumenéből adódóan – kismértékű.

Nemzeti Tájstratégia 2017-2026 átfogó célja a táji adottságokon alapuló felelős tájhasználat. A tájat, a táj egyes területeit arra alkalmas célra és módon és csak a fenntarthatóság mértékéig hasznosítjuk. Az átfogó cél eléréséhez a stratégia megvalósítása során a bölcs és takarékos területhasználat

A Digitális Jólét Programban (DJP) a fejlesztések kiindulópontja a megfelelő színvonalú digitális infrastruktúra kiépítése, ami nélkülözhetetlen feltétel mind a digitális gazdaság, mind a polgárok és a vállalkozások digitális kompetenciáinak fejlesztéséhez, mind pedig az állami digitális szolgáltatások elterjedéséhez.

1.5. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSA, AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATA, FELMERÜLT NEHÉZSÉGEK

A 484/2017. (XII.28.) számú kormányrendelet a szolgáltatók 4G, 4G+ és 5G szélessávú mobil hálózati infrastruktúra beruházásait nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokká nyilvánítja a még gyorsabb és hatékonyabb munkavégzés érdekében. Ehhez kapcsolódóan a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából az Immotel Kft. megkereste Újvárfalva Község Önkormányzatát egy 51,5 méter magas rádiótelefon bázisállomás helyének kijelölése és elhelyezése céljából. Az önkormányzat első körben egy belterületi lakóingatlant javasolt a torony elhelyezésére, majd megkereste az Arker Stúdió Kft-t a rendezési terv módosításával. Az Arker Stúdió Kft. a hatályos településképi rendelet (továbbiakban: TKR) és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) áttekintését követően a torony más helyre történő telepítését javasolta, mert a kijelölt hely több ponton is ütközött a hatályos önkormányzati rendeletekben foglalt követelményekkel. A jogszabályokkal való megfeleltetés céljából az Arker Stúdió Kft. elkészített egy vizsgálatot az országos övezetekre és a belterület 500 méteres védőtávolságára vonatkozóan. A vizsgálatban kimutatásra került, hogy Újvárfalva közigazgatási területének csak a déli része nem érintett az ökológiai hálózat övezeteivel, a tájképvédelmi terület övezetével és a belterületi védőtávolságokkal, így elsődlegesen ez a terület javasolt a torony elhelyezésére. A Vodafone Magyarország Zrt. azonban rádiós szempontból a területet nem találta megfelelőnek, ugyanis a Nadalosi településrész már nagyon messze található ettől a területtől, a lefedettség nem lenne megfelelő, ezért a vizsgálati munkarészben a telepítés szempontjából másodlagosan javasolt területek kerültek vizsgálat alá. A másodlagosan javasolt területek közül is azok, amelyek a két településrész között helyezkednek el. Így esett a választás arra a területre, amely mindkét településrész belterületétől az 500 méteres védőtávolságon kívül esik, útkapcsolattal rendelkezik, a közelben található nagyfeszültségű villamos hálózat, valamint a területet nem érinti az ökológiai hálózatok övezetének egyik övezete sem. Egyetlen érintettség a tájképvédelmi terület övezete.

A tervezés során bizonytalanságot idézhet elő, hogy a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén mindig fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, ekkor a környezetet nem érik új hatások, vagy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be. Ezt az ellentmondást feloldani nincs eszközünk. A káros környezeti hatások minimumra csökkentése érdekében, jelen dokumentáció készítésénél arra törekedtünk, hogy a lehető legnagyobb környezeti hatásokat figyelembe véve a Kormányrendelet alapelveinek megfelelően végezzük el az értékelést.

Az alternatívák kiválasztásánál elsődleges szempont a településtervezést érintő anyagi jogi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelés és a területfejlesztési és területrendezési tervekkel való összhang megteremtése Újvárfalva Község fejlesztési igényei figyelembevételével.

2. A VALÓSZÍNŰSÍTHETŐEN JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA, KIEMELTEN A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FONTOS TERÜLETEKET ÉRINTŐEN, AZOK LÉNYEGES SZEMPONTJAI ÉS VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESETÉN ANNAK VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE.

2.1. A TALAJ ÉS A VIZEK VÉDELME

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

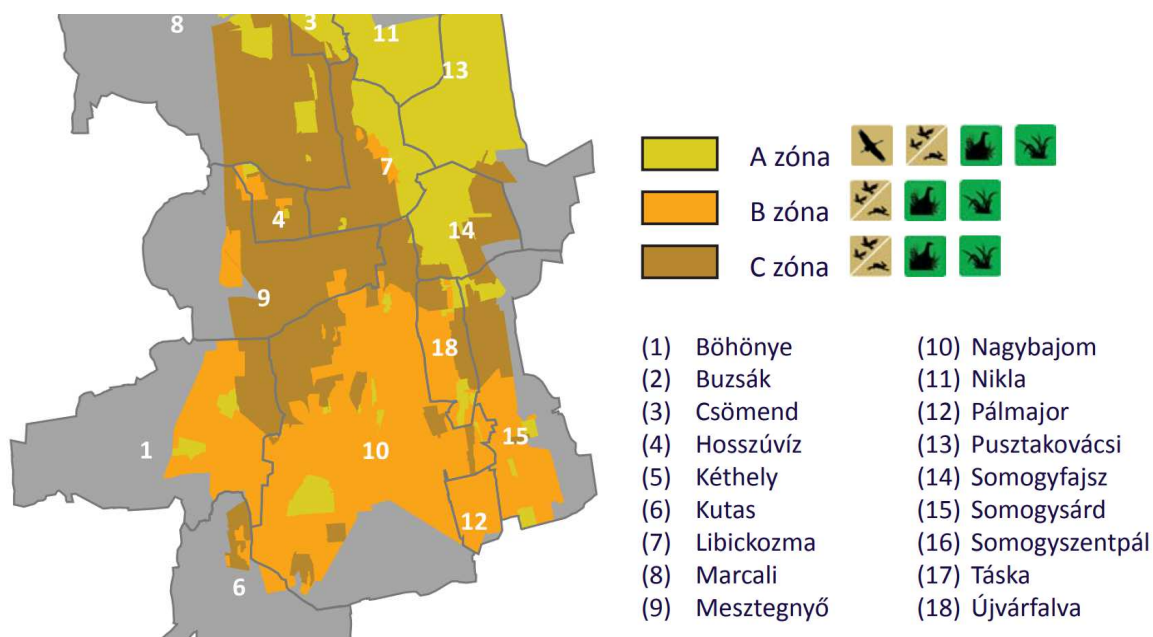
A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A MePAR szerinti blokkok szintjén történő nyilvántartás szerint a 041/2 hrsz-t magában foglaló blokk (Blokkazonosító: R8U8U521) érintett része

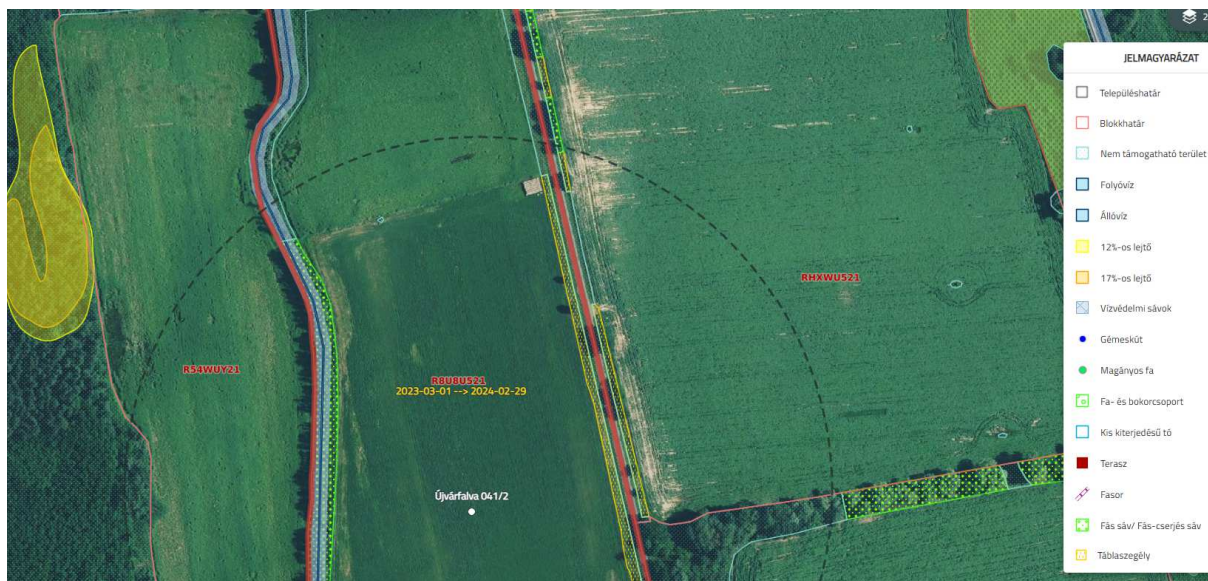
- Nitrátérzékeny természeti terület
- Gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel érintett blokk
- MTÉT zóna 4 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi (szántó) terület
- MTÉT zóna 7 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi gyepterület
- MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület

A településrendezési eszközök módosításával érintett 041/2 hrsz-ú terület **nitrátérzékeny természeti terület**. Az ilyen földekre vonatkozó gazdálkodási követelmények célja, hogy csökkentse, illetve megelőzze a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát terhelését.

A Somogy Magas Természeti Értékű Területeken (MTÉT) támogatják a gazdákat a természetkímélő gazdálkodási módok kialakításában és fenntartásában. E területeken a természetközeli, természetkímélő mezőgazdasági hasznosítás fenntartása különösen fontos feltétele a táj(karakter), az élővilág, valamint az épített és kulturális értékek hosszú távú megőrzésének.



A vizsgált terület 4-es és 5-ös minőségű szántó. A bázisállomás elhelyezéséhez termőföld igénybevételére kerül sor.



A MePAR szerinti blokkok szintjén történő nyilvántartás szerint a 041/2 hrsz-t magában foglaló blokk (Blokazonosító: R8U8U521) érintett része

Ásványvagyon-védelmi szempontból a módosítás bányatelket, felszínmozgás-veszélyes területet, földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot nem érint.

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről. A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében földtani közeg védelmi szempontból nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A MePAR szerinti blokkok szintjén történő nyilvántartás szerint a 041/2 hrsz-t magában foglaló blokk (Blokazonosító: R8U8U521) gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel érintett.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Újvárfalva a felszíni szennyeződésre érzékeny területek közé tartozik.

Újvárfalván a vízfelhasználás elsődlegesen kommunális, kisebb részben mezőgazdasági célú. A település vízellátását az átlag vízfogyasztás mellett mennyiségileg biztosított.

A tervezett módosítással érintett 041/2 hrsz a település valószínűsíthető fejlődésére, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődésére a talaj és a vizek védelme szempontjából a tervezett módosításnak nincs számottevő hatása.

2.2. A LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELME

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Újvárfalva község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet. A Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartotta szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.

A Újvárfalva területének levegőkörnyezeti állapota a légszennyezési agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet alapján „az ország többi területe” 10. zónába tartozik, ahol a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, (PM10) vonatkozásában „E”, PM10 benz (a) piren (BaP) vonatkozásában D,talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

Újvárfalva közigazgatási területei levegőminőségi állapotát jellemzően a lakossági tevékenység (fűtés), az egyéb gazdasági és szolgáltató tevékenységek, valamint a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás környezethasználata határozza meg. Jelentős környezetterhelő hatású, bejelentés köteles légszennyezőanyag-kibocsátó Újvárfalva Községben nem üzemel, a közigazgatási területen kijelölt levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet nincs. Az állattartásból származó bűzterhelés nem várható, mivel a módosítással érintett területen és közelében nincs állattartó létesítmény.

Újvárfalva Község levegőminősége kedvező. A tervezett módosítás nem okoz többletterhelést a település levegőminőségében, légszennyező pontforrás nem létesül. A tervezett tevékenység létesítése és üzemelése során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség a tevékenység folytatásából adódóan nem alakulhat ki.

A tervezett módosítással érintett 041/2 hrsz a település valószínűsíthető fejlődésére, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődésére a levegőminőségi állapot szempontjából a tervezett módosításnak nem várható hatása.

3.3. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni. A hulladék “termelő” köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területéről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

Jelenleg a településen megoldott a kommunális jellegű szilárd hulladékoknak engedéllyel rendelkező lerakóba való szervezett szállítása. A településrendezési eszközök módosításával érintett terület közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó és hulladékkezelő telep,

rekultiválásra váró hulladéklerakó, valamint illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk. A Hulladékgazdálkodási Osztály hulladékgazdálkodási szempontból nem tartotta szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elvégzését.

A tervezett módosítással érintett 041/2 hrsz a település valószínűsíthető fejlődésére, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődésére hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett módosításnak nincs számottevő hatása. A létesítés, üzemeltetés és megszüntetés során biztosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtését és hasznosításra, illetve ártalmatlanításra való elszállítását. Esetleges kárelhárítás során az eredeti környezetéből (helyéről) kitermelt és elszállított szennyezett anyagok kezelésére a hulladékokra vonatkozó külön jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

2.3. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A tervezett torony KG övezeti besorolású területen létesülne és a legközelebbi védendő terület több mint 100m-re található. A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében zajvédelmi szempontból észrevételt nem tett, zaj és rezgés elleni védelem szempontból nem tartotta szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet. A létesítés és üzemeltetés során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet mellékleteiben foglalt határértékeket be kell tartani.

A tervezett módosítással érintett Újvárfalva 041/2 hrsz a település valószínűsíthető fejlődésére, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődésére a zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából nincs számottevő hatása.

2.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Somogy Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/00970-2/2024 számú véleménye szerint természet- és tájvédelmi szempontból tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését, mivel a tervezett 51,5 m magas hírközlési torony a magas fokú vizuális észlelhetőség révén jelentős hatást gyakorolhat a tájképre. A Környezeti értékelés során tájvédelmi munkarészt/tájba illesztési tanulmányt kell kidolgozni, amelyben be kell mutatni a torony elhelyezésének helyszínét, a lehetséges alternatív helyszíneket, a torony észlelhetőségét különböző perspektívából (látványkapcsolatok), az esetleges tájba illesztési lehetőségeket.

2.4.1. Táji besorolás, tájjellemzők

Nagy-táj: Dunántúli-dombság

Középtáj: Belső-Somogy

Kistáj: Kelet-Belső-Somogy

Újvárfalva Kelet-Belső-Somogy kistájon fekszik. A kistáj egymást keresztező ÉNY-DK-i és erre merőleges szerkezeti vonalak mentén különböző mértékben megsüllyedt és feltöltött medencék együttese. Jellemzőek a futóhomokformák: a hosszanti garmadabuckák, szélbarázdák, maradékgerincek, garmadák, széllyukak. A nagy területre kiterjedő futóhomok átlagosan 5-8 m vastagságú, a nagyobb terasz-szerű síkokat 1-2 m vastag lepelhomok takarók fedik. A futóhomokfelszíneket É ill. D felé fordult, viszonylag sűrű, de lapos völgyek tagolják. A buckasorok

közötti vápákban alluviális síkok mélyebb részein lápi mész, tőzeges-kotus rétegek, réti és lápi agyagok is előfordulnak. A relatív relief a terület legnagyobb részén 3-20 m /4km² között váltakozik, a K-i ill. Ny-i peremsávokon viszont 20 m/4km² fölé is emelkedik. A terület legelterjedtebb talaja a rozsdabarna erdőtalaj, mely főleg az enyhe lejtésű, széles domboldalakon található. A réti erdőtalajok és az egyéb réti öntés és lápos réti talajok ott fordulnak elő, ahol mély fekvés következtében a talajvíz fontos termőhelyi tényező. A humuszos homok és kombináció a homokbuckák és dombvonulatok lapos hátain és az oldalak felső harmadában található. Az éghajlat mérsékleten meleg, az évi középhőmérséklet 10,0-10,3 ° C. Az évi csapadék mennyisége 750-780 mm.

A humuszos homoktalajok jellemző erdőtársulásai a gyertyános-kocsányos tölgyesek és kisebb kiterjedésben a keményfaligetek. Ma már (aljnövényzetüket és a faállományt tekintve is) jórészt fajszegények. A kis kiterjedésű homoki bükkösök és a szárazabb területekre jellemző cseres-kocsányos tölgyesek utolsó állományai várhatóan tovább degradálódnak. A homoki gyepek az ember tájátalakító tevékenységét megelőzően kis kiterjedésűek voltak. Napjainkra jórészt kultúrtájja alakult a vidék: rossz termőképességű szántók; akácosok, telepített erdeifenyvesek és más homogén kultúrerdők. Erdőtárral tájképileg értékes kaszálók és fás legelők jöttek létre, melyek spontán erdősülnek. A felhagyott szántók helyén kialakuló másodlagos gyepek fajszegények. Az észak-déli lefutású patakvölgyekben számos halastófüzért hoztak létre. A környező erdők nagy része magántulajdon, elsődleges rendeltetése gazdasági. A természetes erdőtársulások helyén igen gyakran akácosokat, erdei- és feketefenyveseket és más kultúrerdőket, valamint jellegtelen származékterületeket találunk, illetve jelentős a mezőgazdasági kultúrák aránya.

A terület a Boronka-melléke közvetlen szomszédságában helyezkedik el, attól biogeográfaiilag nem különül el, így a Belső-Somogy flórajáráshoz (Somogyicum) tartozik, mely a Dél-Dunántúl flóraidékének (Praeylyricum) egyik meghatározó területe. A flórajárás túlnyomó része a Balaton és a Dráva között elterülő savanyú homokvidék. Belső-Somogy az itt található homoktalajoknak köszönhetően igen változatos élőhelyekkel rendelkezik, melyek kialakulását döntően a víz befolyásolja. Mivel a homok vízvisszatartási képessége gyenge, ezért csak pár méteres szintkülönbség van a lápok és a száraz homoki gyepek között, így kis területen is eltérő élőhelyek alakulnak ki.

A Koroknai-vízfolyásnál és a párhuzamos csatornában több hulló és kételtű faj is előfordul, a gyepeket és cserjéseket táplálkozás céljából több jellegzetes kistermetű énekesmadár látogatja. A területen időnként előfordulnak további táplálkozó fajok is, ezek közül a jelentősebbek a fehér gólya, hamvas és barna rétihéja, nagy kócsag, kis kócsag, rétisas. Védett emlősök a területen az időnként átvonuló, fokozottan védett vidra és a területen állandóan előforduló keleti sün.

2.4.2. Táj történet

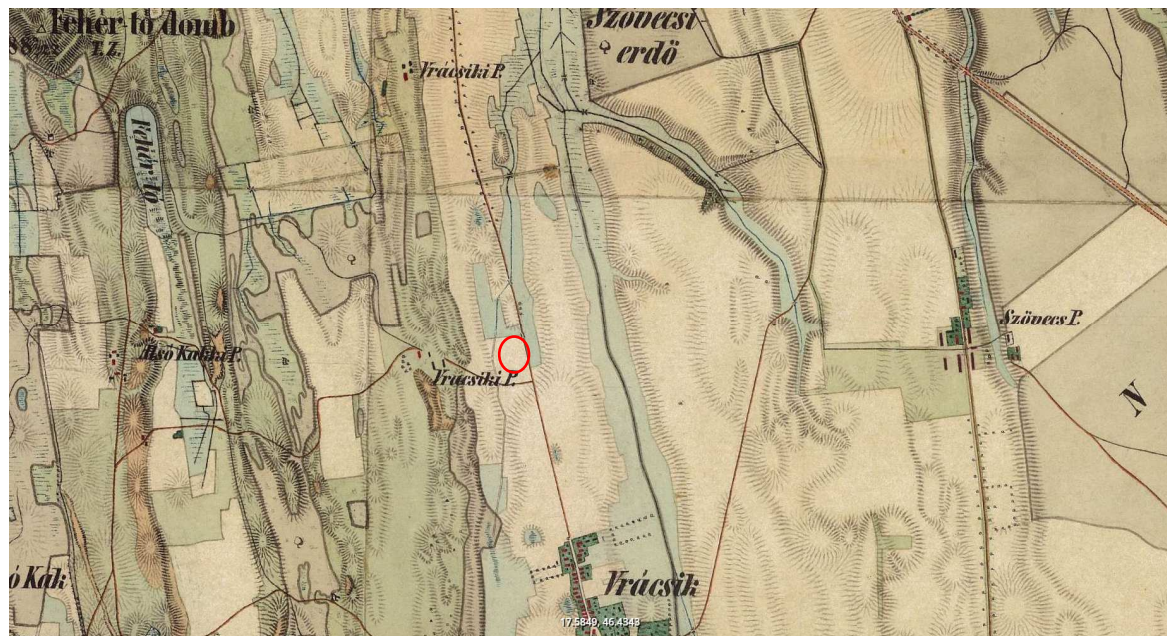
Az okmányokban 1909-től szerepel Újvárfalva néven, korábban Korotna, Nadalos és Vrácsik településekből állt, ezek ma Újvárfalva részei. A legnagyobbat Vrácsikot 1497-ben Warachyk alakban írva említették először az oklevelek, az 1537. és az 1550. évi adólajstromokban Weracsik alakban fordult elő. 1550-ben Zewrényi János birtoka volt. Az 1701-1703 körüli összeírásokban puszták és Vracsek alakban fordult elő, a Thulmon család birtokaként. 1773-1776 között a Berzsényi család tagjai: Berzsényi István, János és Benedek birtoka volt, továbbá Bárány Pál özvegye és Takács István is birtokosok voltak itt. A 19. század első felében a Noszlópy, a Kiss, a Bóné, a Fülöp, a Bárány és a Berzsényi családoké volt, majd az 1900-as évek elején Sárdi Somssich Miklósnak volt a nagyobb birtokosa. A község határában feküdt Korokna (Koroknya) vára, innen származott a Koroknyay család, maradványa ex-lege védett földvár. A vár föld védműveinek maradványai Nagybjom határában Újvárfalva felől megközelíthetően, erdős területen rejtőznek. Koroknya-puszták a középkorban a Győr nemzetség birtoka volt. A nemzetség 1346. évi birtokmegosztásakor Dersfi Miklósé lett. A 15. században a Koroknyai (Korotnai, Koroknai) család birtoka volt. 1510-ben a Koroknyaiak vára már

fennállt. A várat 1555-ben Tújgon budai basa foglalta el. A jobbágyfalu még 1543-ban megvolt, valószínűleg az 1555. évi ostrom alkalmával pusztult el.

Területének természetes növénytakaróját különböző típusú lomberdők alkották, a tájhasználat következtében az eredeti erdőtársulások egy része eltűnt, más része átalakult. Ez a folyamat jól követhető az első, második és negyedik katonai felméréseken.



A tervezett módosítás környéke az első katonai felmérés térképén: ekkor még a Koroknai-vízfolyástól keletre is elég nagy területet foglaltak el az erdők



A tervezett módosítás környéke a második katonai felmérés térképén: a maival megegyező, részben mezőgazdasági, részben erdőgazdasági táj, észak-déli irányú vízfolyásokkal tagolva.

2.4.3. Tájkarakter, a tájhasználat, tájszerkezet értékelése

A tájhasználat (tájhasznosítás) a tájpotenciál társadalmi célú igénybevétele (MSZ-20370:2003). A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és

természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról (1996. LIII. tv. 6§).

Újvárfalva Marcalitól délkeletre, Somogysárd és Nagybajom közt fekvő zsáktelepülés, így - a szép természet környezet ellenére - hátrányosabb helyzetben van, mint a környékbeli falvak. Ezt tetézi, hogy a két településrész viszonylag távolabb fekszik egymástól, amely a beruházásokat is nehezíti. A múlt század hetvenes éveiben nagy volt az elvándorlás innen, ez az ezredfordulóra visszafordult. A község nagyrészt homokvidéken terül el, ezért a környező terület mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas. A vidék felszíne enyhén hullámos, sok helyen sík. A határ északi részén főleg kukoricát és napraforgót termelnek, helyenként energiafű ültetvények találhatók. A település határában folyó Korokna-patak a Balaton déli vízgyűjtőjének egyik jelentős vízfolyása. Újvárfalvától a nagyberek torkolatig fél évszázaddal ezelőtt még hét vízimalmot hajtott. A Korokna-völgy földrajzilag síknak mondható, ahol néhány méternyi szintkülönbség is jelentős eltéréseket eredményezhet a növényborításban. Ennek oka, hogy a talaj mélyedéseiben összegyűlő (időszakos) vízállások környékén mocsári jellegű, míg a száraz, homokos domboldalokon a száraz gyepekre jellemző növényzet alakult ki. Ez a jelenség a különböző homoktalajok eltérő vízmegtartó képességéből ered. Azok a mélyedések, melyek hosszabb időn át víz alatt álltak, lassan elmocsarasodtak. Ezekből a területekből alakultak ki a kisebb éger- és fűzlápok. A vízfolyások mentén mozaikosan éger, tölgy, bükk és kőris ligetek, valamint foltokban mocsaras területek találhatók.

Tájváltozási tendenciák:

- Vonalas közlekedési infrastruktúra-elemek létesítése, felújítása, bővítése, megszüntése
- Szárazodás

Tájjelleg (tájkarakter) a természeti és antropogén tájalkotó elemek elkülöníthető, felismerhető, konzisztens rendszeréből, sajátos együtteseiből kialakult jellemzők összessége, amely a tájakat egyedivé, megkülönböztethetővé teszi. Tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területek találhatóak a közigazgatási terület nagy részén: a nyugati részen a Nagybajomi erdők főleg akácos és erdeifenyő alkotta tömbjei, keletre a Koroknai-patak menti égeresek.

A tájképvédelmi övezet lehatárolásának fontos szempontja a tájkarakter, a történelmileg kialakult tájképi értékek védelme, a hagyományos tájszerkezet és tájhasználat megőrzése és a kilátás-rálátás szempontjából kedvező, nagy távolságból látható tájképi területek védelme, a vizuális szennyezés megakadályozása. A tájképvédelmi övezetre vonatkozó szabályozás elsődlegesen a hagyományos tájszerkezet és a tájkarakterrel összefüggő települési karakter védelmét szolgálja.

A tervezési területet a Tájak esztétikai minősítéséről szóló MSZ 20372:2004 szabvány alapján végeztük. Ennek alapján az alábbi minősítéseket vettük figyelembe:

- Felszínmozgalmasság: egyhangú (1 csúcs, 1 mélypont/0,5 km²)
- Reliefszám: igen alacsony (≤ 40)
- Lejtőkategória: északias 0-5% (a szűkebb tervezési területen)
- Borítottság: állandó-nyílt-homogén (gyep, cserjés, útmenti fásor, erdősáv)
- Szegélyhatás: homogén
- Vízmegjelenési formák: Koroknai-patak, mesterséges tavak
- Művi elemegüttesek: út, légvezeték
- Módosított természeti elemegüttesek: mezsgyék, patakmenti vizes területek, szántók, gyepek
- Biológiai aktivitás: közepes

A tervezési terület dombvidéki felszínű, mező- és erdőgazdasági használatú, másodlagos természetességű, de karakteresen homogén tájon fekszik. Elsődleges rendeltetése szerint erdő/mezőgazdasági természetű táj típusba sorolható. Természeti értékekben közepesen gazdag. A tervezési terület átfogó minősítése az MSZ 20372:2004 szerint „tipikus”. A táj alkotóelemei szerinti osztályozás alapján a létesítmények és a látvány tekintetében I. osztályú, azaz a létesítmények alárendeltek, megjelenésükben a táj formáihoz, színéhez alkalmazkodók, részleteiben több ponttól magas fokú esztétikai élményt nyújtanak. A patak völgyek és az azt kísérő gyepek és égerligetek táji és természeti értékének megőrzése érdekében ökológiai hálózatba lettek sorolva.

2.4.4. A táj terhelhetősége

A táj terhelhetőségét az adottságnak tekinthető természeti tényezők és az azon kialakult tájhasználat módja határozza meg. Amennyiben a használat nem felel meg az adottságoknak, tájhasználati konfliktusok keletkeznek. A tájrészletek stabilitása pedig a táj terhelésétől, érzékenységtől, regenerálódó képességétől és a tájgondozástól függ. A terhelhetőség továbbá nagyban függ a felszínborítás természetességétől, amely az egyes tájtípusokon belül is különböző lehet. A táj terhelhetősége szempontjából Újvárfalva területét az eltérő természeti adottságok az ökológiai, természetvédelmi érzékenység és a hagyományos tájhasználat alapján a következő tájtípusokra oszthatjuk fel:

- Települési táj
- Természeti táj (erdős illetve vízjárta területek)
- Erdő- és mezőgazdasági táj

A lakó- és települési táj védelme elsősorban az épített környezet, az örökségvédelem és a kilátásvédelem keretében valósítható meg. A tervezett módosítás lakott területtől több, mint 500 méterre van.

A természeti táj egyik típusa a településtől keletre és nyugatra a patakok mentén található, jellemzően ligetes vízparti és az összefüggő erdőterületek. Az észak-déli irányban futó vízfolyások és völgyeik a tájszerkezet meghatározó elemei. A vizes és az erdőterületek és az azokhoz szervesen kapcsolódó természetközeli élőhelyek meghatározóan ökológiai folyosóként az ökológiai hálózat kiemelt jelentőségű részei. Ezek a területek jelentős tájpotenciállal rendelkeznek, az ökológiai rendszer elemei teszik változatossá a település meghatározóan mezőgazdasági tájhasználatát.

A **mezőgazdasági táj** elválaszthatatlan a településektől, hiszen a települések fejlődésében, a mezőgazdaságnak meghatározó szerepe volt. Ma már a foglalkoztatásban az egyes gazdasági ágazatok fontosságában a mezőgazdaság háttérbe szorult ugyan, de a táj fenntartása szempontjából, továbbá a tájhasználatban meghatározó aránya miatt jelentősége távlatban is jelentős marad. A térségben az erdő- és mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető. Az erdő- és mezőgazdasági táj területeinek terhelhetőségében az erdő és a termőföld védelmének prioritását kell érvényesíteni.

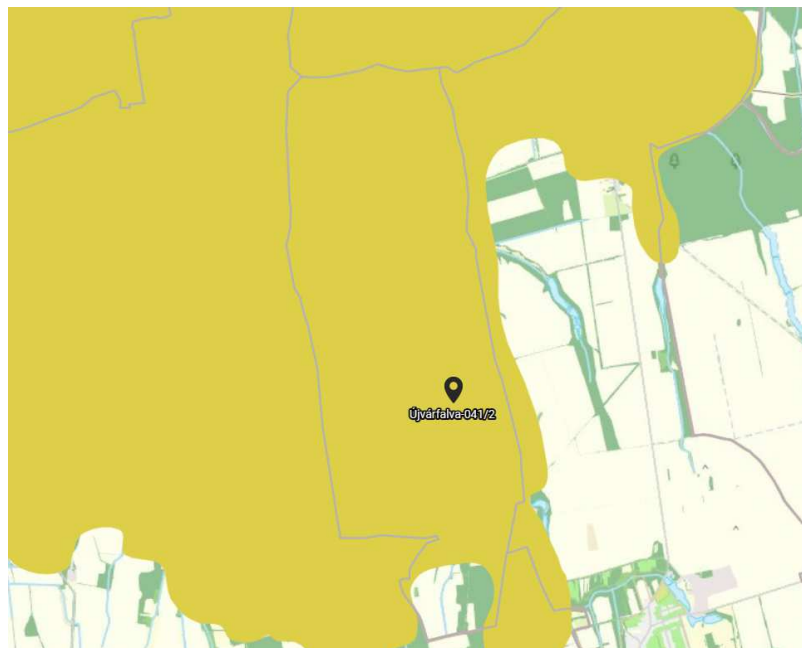
2.4.5. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A vizsgált módosítással érintett terület (041/2)

- országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet,
- országos vagy helyi jelentőségű védelemre tervezett természeti területet,
- Natura 2000 területet,
- ex-lege védett természeti területet,
- ökológiai hálózat területét, valamint

- egyedi tájértéket
nem érint.

A Somogy Magas Értékű Természeti Területet (MTÉT) illetve a tájképvédelmi területet **érinti**.



Tájképvédelmi terület övezete

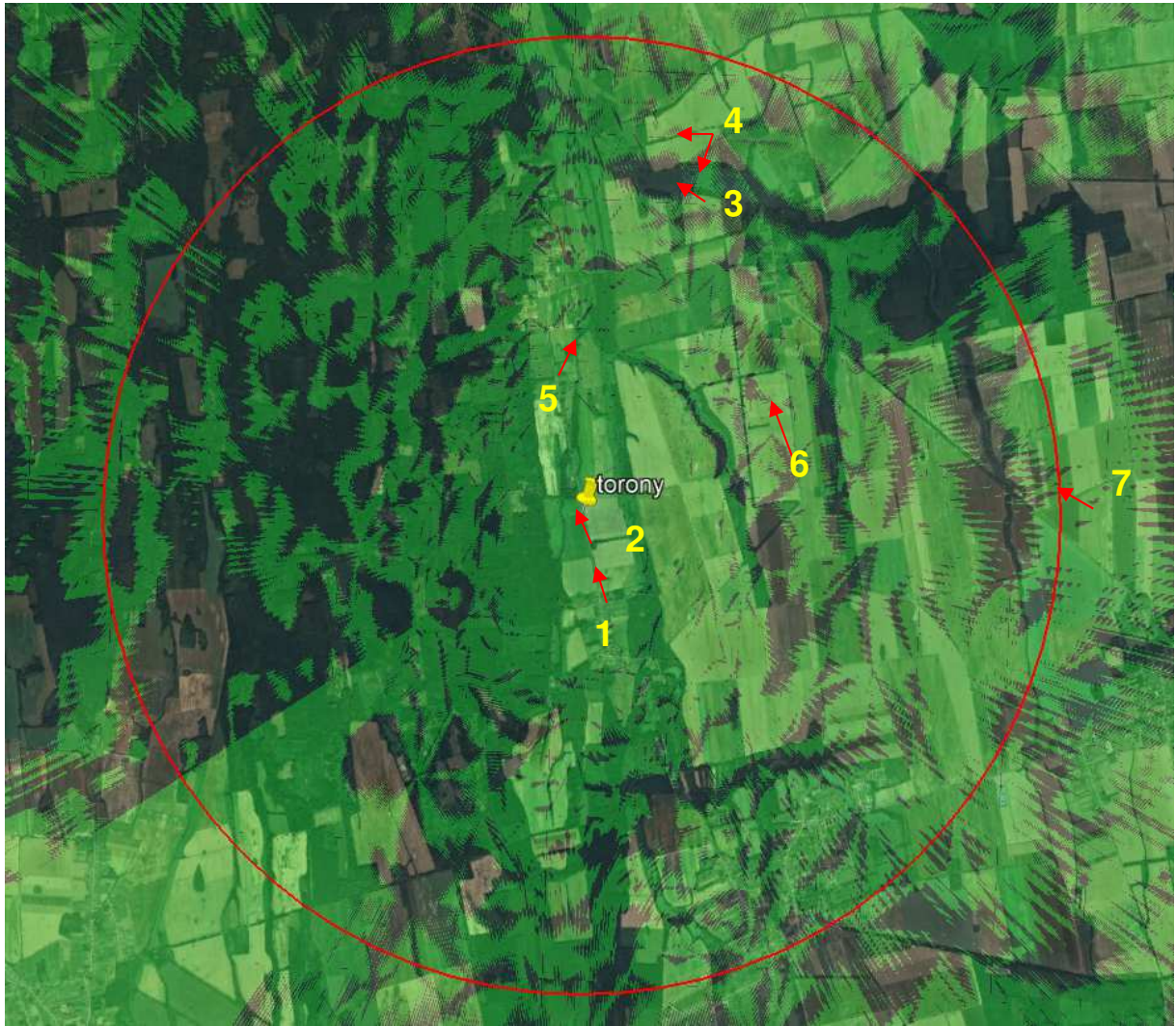


A legközelebbi ökológiai folyosó besorolású terület a tervezett torony nyugati határától mintegy 340 méterre található.

2.4.6. A hatásterület tájképvédelmi szempontú lehatárolása

A tervezett létesítmény közúton jól megközelíthető. A tágabb táji környezetben mező- és erdőgazdasági területek, közút és patak menti területek találhatók. Felszíne közel sík, enyhén északias lejtésű, 145 m tszf magasságú.

- **Területhasználat:** A korábbi szántóterületen a tervezett torony és állomás, kerítés jelennek meg, háttérben a meglevő mező- és erdőgazdasági területekkel. A területhasználatban bekövetkezett változás a tájban lokálisan új elem. A változás nem tekinthető tartósnak, mivel a létesítmény elbontásával a korábbi területhasználat visszaállítható.
- **Építés:** korábban beépítetlen szántóterület északkeleti részén kb. 46 m² területen 51,5 m magas rácsos tartószerkezetre szerelt műszaki berendezések, 6,80 m × 6,80 m alapterületű drótfonatos kerítéssel körbevéve kerülnek telepítésre. Az üzemeltetéshez parkoló létesítése nem szükséges. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- **Növényállomány:** A vizsgált terület felszíne jelenleg szántóterület. A területen fakivágás nem tervezett. A szűkebb telepítési területen védett fajok előfordulását nem észleltük, irodalmi adatot nem találtunk róla.
- **Láthatóság:** tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterület megegyezik a létesítmény által igénybevett területtel. Tájesztétikai értelemben közvetett hatásterületnek tekinthető az a terület, ahonnan a tervezett építmény a kapcsolódó létesítményeikkel együtt látható lesz. 1,7 méteres szemmagasságot feltételezve sík vidéken vagy tengeren a látóhatár (horizont) távolsága 4,5 kilométer. A meteorológiai látástávolság közelítő értékét, jelen esetben azt a távolságot számítottuk, amelynél azok legalább 0,5°-os szögátmérő alatt látszanak. Ez a max. 51,5 m magas építmény esetében, sík területen kb. 5900 m. Mivel ez meghaladja a horizont távolságot, maximális láthatósági területként a 4,5 km vehető figyelembe. A legközelebbi fontos rálátási pontok a település legközelebbi lakóházai és az észak-dél irányú közút. A tengerszint feletti magasság-különbség maximum kb. 5-6m, a településnek a toronytól dél felé eső legközelebbi lakóház távolsága vízszintes vetületben kb. 750m. Dél felől a település végétől 750 m távolságból a torony kb. 3,5 ° magassági szög alatt látszik. Az út oldalán hiányos fasorok találhatóak, amelyek nem folyamatos, zárt takarást adnak. Egy átlagos, kifejlett 25-30m magas fa kb. 350-380m távolságból képes teljesen kitakarni a tornyot. Ezen túl a fasorok, erdőszávok megfelelő takarást biztosítanak, de ezen belül faültetéssel a létesítmény nem takarható. A terepi vizsgálatok is azt mutatták, hogy a felszínen a borítottsági adottságok miatt északi irányból az útról létesítmény kb. 250 méteren túl nem lesz látható, mivel az erdőszávok kitakarják. Tájképi szempontból kedvező, hogy a terep enyhén lejt csak. Délről az útmenti növényzet részleges takaró hatásával lehet számolni, nyugatról a szántó mögött kb. 200 méterre levő vízfolyás menti növényzet, keletről a Koroknai-árok menti fák kb. 400 méterre már megfelelő takarást biztosítanak. A meglevő állapotot és a láthatóságot az alábbi ábrákon mutatjuk be, illetve csatoljuk a környékbeli adótornyokról készült referenciaképeket összehasonlítául.



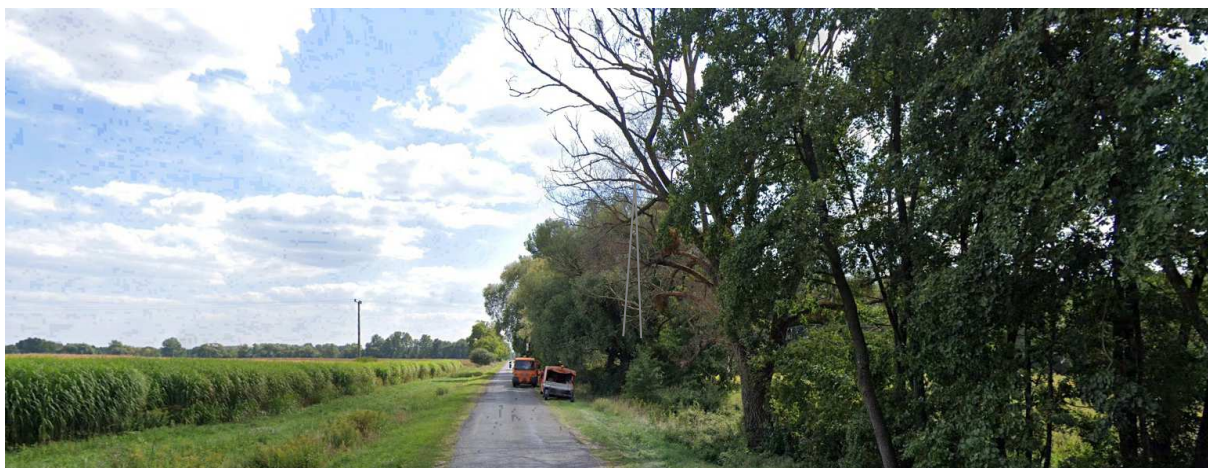
Az 51,5 m magas torony szerkesztett belátható területe (zöld terület és a 4500m-es számított láthatóság)
A láthatóságot bemutató felvételek helye és iránya



A módosítással érintett terület képe az 1. nézőpontból, dél felől a falu utolsó épületétől, a magassági láthatóság szög kb. $3,5^\circ$



A módosítással érintett terület képe a 2. nézőpontból délről, kb. 400 m távolságból



A módosítással érintett terület képe a 3. nézőpontból északról, kb. 400 méter távolságból



A tervezett módosítás körüli terület torzított, észak-déli terepmetszete



A Somogyjádi torony referenciaképe, távolság: 440 m



A somogyvári torony referenciaképe, távolság: 280 méter



A Mezőcsokonyai torony referenciaképe, távolság: 360 méter

2.4.7. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A vizsgált területen található szántó a település zöld infrastruktúrájának része. Az állomás telepítése után a területen a borítottság csökken, de a burkolt, nem zöld felületek külterülethez viszonyítva csak minimális helyet foglalnak el. A módosítás során az ingatlan északkeleti sarkából 528 m² területrész kerül átsorolásra mezőgazdasági terület övezetből beépítésre nem szánt közlekedési közmű terület övezetbe, az erdőterületek nagysága a módosítás során nem változik. Fakivágás nem tervezett.

2.5. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

A módosítással érintett terület

- UNESCO Világörökség területét és pufferzónáját,
- Műemléki jelentőségű területet,
- Műemléki környezetet,
- Országos vagy helyi szintű egyedi védelemben részesülő építményt
- Régészeti lelőhelyet vagy régészeti érdekű területet

nem érint.

A tervezett módosítással a környezeti igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozás, területhasználati változás következik be. Az állomás létesítése mind Újvárfalva, mind a környező települések lakott belterületi ingatlanjaitól viszonylagos távolságban történik, így várhatóan az ott élők egészségi állapotára nem gyakorol negatív hatást. A településeken élők szociális helyzetére a beruházás nincs hatással. Az üzemeltetésre vonatkozó hatályos jogszabályok és előírások pontos betartása mellett a lakosságra nézve kockázat, veszélyeztetettség nem prognosztizálható.

Újvárfalva 2017-ben elfogadta a településképi védelmi eszközeit a Településképi rendeletét (Tkr). 12/2017. (XII.22.) számon elfogadott településképi védelméről szóló rendelete meghatározta a település épített örökségének védett, illetve védelemre javasolt elemeit, épületeit, valamint lehatárolta a helyi védelemre javasolt területeket és rögzítette a védett épületekre, területekre vonatkozó követelményeit. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A TKR sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó rendelkezései többek közt az adótorony elhelyezésének szabályait is tartalmazta. Újvárfalva településképi rendeletének egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről szóló rendelkezései átkerülnek a HÉSZ általános előírásai közé az állomás elhelyezéséhez szükséges változtatásokkal.

2.6. A JELENLEGI ÁLLAPOT SZERINT A KÖZSÉG VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESETÉN A TELEPÜLÉS VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE

A rendezési terv módosításának elmaradása esetén nem lehetne állomást telepíteni. A terület továbbra is szántó maradna. A településtervezési tervekkel való összhang hiánya miatt Újvárfalva Község fejlesztési igényei nem valósíthatók meg. A fejlesztés meghatározó a község és a térség számára. Tehát a fejlesztés elmaradása esetén nem valószínűsíthető a követelményeknek megfelelő digitális infrastruktúra kiépítése, ami nélkülözhetetlen feltétel mind a digitális gazdaság, mind a polgárok és a vállalkozások digitális kompetenciáinak fejlesztéséhez, mind pedig az állami digitális szolgáltatások elterjedéséhez. Megállapítható, hogy a településterv módosításával Újvárfalva kapcsolódik az ország többi településéhez.

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGÉSZÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE, A TERVI ELEMEL, INTÉZKEDÉSEK ÖSSZEVETÉSE A RELEVÁNS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

A települési környezet minőségét a környezeti elemek védelme és a jelentős hatások elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg. A településrendezési eszközök módosításának készítése során a kedvező környezeti állapot megőrzését és javítását tűztük ki célul, így az ennek a szempontnak való megfelelés értékelése a feladata a fejezetnek a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzésével. Ennek érdekében összegeztük a készülő terveket.

A helyi építési szabályzat célja – az országos szabályokkal összhangban – az építés hely rendjének biztosítása, a település övezetkere és építési övezetekre történő felosztása és az egyes ingatlanokhoz kapcsolódó építési követelmények megfogalmazása. A HÉSZ mellékleteként készül a szabályozási terv, ami az egyes építési követelményekkel érintett területek térbeli lehatárolását tartalmazza.

A tervezés jelen fázisában az alábbi területi, illetve települési tervek vannak hatályban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló módosított 1996. évi XXI. törvény
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve a Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnöke 11/2023. (II. 14.) számú rendelete
- Nemzeti Környezetvédelmi Program
- Természetvédelmi Információs Rendszer, (OKIR, TIR)
- Országos Területfejlesztési és Területrendezési Informatikai Rendszer (TeIR)
- Országos Hulladékgazdálkodási Terv

A környezet- és természetvédelmi, valamint a területfejlesztés, településrendezést szabályozó jogszabályok zöme harmonizált a nemzetközi és közösségi irányelvekkel, követelményekkel, így a környezeti értékelés végzésekor az országos és helyi törekvésekre fókuszáltunk.

A módosítások a 2018 évi CXXXIX. tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területen. A Tájékpéldéveli terület övezet előírásai közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatok megvalósítását nem tiltja. A bázisállomás elhelyezés által szennyvíz nem keletkezik, vízvédelmi szempontból a beruházás megfelel a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak.

3.2. A TELEPÜLÉSTERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A TELEPÜLÉSTERVBEN FOGLALTAK MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE

A településterv készítése során figyelembevételre kerültek a környezeti elemekre és a jelentős hatótényezőkre vonatkozó irányelvek, követelmények, amelyeket a következőkben rögzítünk.

3.2.1. Talaj- és vízvédelmi követelmények

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

Újvárfalva a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján kijelölésre került és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzététele szerint a település egyes részei nyilvántartott felszín alatti nitrátérzékeny területeket érint, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

3.2.2. A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények

A telepítés során a műtárgyak felépítéséhez szükséges földmunkák, betonozás, építés, tereprendezés és technológiai berendezések szerelése történik, mely tevékenységek kismértékű légszennyezőanyag-kibocsátással járnak. Az építés, fémszerkezetek hegesztése, felületkezelése lokális légszennyező hatással jár, az alkalmazott technológiától és a felhasznált anyagoktól függően. Az építkezés alatt a légszennyezettség szempontjából a legjelentősebb emisszióra a durva földmunkák alatt kell számítani. A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a beruházási területre korlátozódik, a létesítési fázis nincs jelentős hatással a település levegőminőségi állapotára. A bázisállomás üzemeltetése légszennyezőanyag-kibocsátással nem jár. Felhagyás során a bontási munkálatok légszennyezőanyag-kibocsátással járhatnak, melynek mértéke hasonlóan a telepítéshez, nem tekinthető jelentősnek. A levegő minőség megőrzéséről és javításáról a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni.

3.2.3. A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni. A hulladékok jegyzékét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 21.) VM rendelet tartalmazza. A tervezett rendszer létesítése során nem keletkezik veszélyes hulladék.

3.2.4. Környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása. A településfejlesztés és településrendezés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket (jelenleg a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak szerint).

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KvVM-EüM együttes rendelet határértékei érvényesítendők.

A bázisállomás üzemeltetéséből nagy biztonsággal nem kell határértéket meghaladó környezeti zajterheléssel számolni. A kivitelezés során az építő, szállító, rakodógépek mozgásából eredően kell környezeti zajterheléssel számolni. Zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelem benyújtása nem indokolt. A torony építéséhez kapcsolódó időszakos többlet forgalom a meglévő közút zajkibocsátást érdemben nem módosítja, így a hatásterület kijelölése nem indokolt. A tervezett tevékenység nem jelent többlet környezeti rezgésterhelést a védendő épületek vonatkozásában. A tervezett bázisállomás zajforrásait és telepítési körülményeit figyelembe véve a létesítmény megépítése és üzemeltetése zajvédelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak.

A 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26) ESZCSM rendeletben foglalt előírásokat, határértékeket be kell tartani.

3.2.5. Táj- és természetvédelmi követelmények

A településrendezési eszközök módosításának készítése során figyelembevételre kerültek a természeti értékekre, rendszerekre és a jelentős hatótényezőkre vonatkozó irányelvek, követelmények. A táj- és természetvédelem követelményei és a követelményeknek való megfelelés a településrendezési eszközök módosításához készült Megalapozó vizsgálatban és Áltámasztó javaslatban kerültek részletes bemutatásra. A településterv az alábbi országos táj- és természetvédelmi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről szóló
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

A **tájhasználati konfliktus** mindig az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól való eltérés következménye, a táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontó tevékenység megnyilvánulása. Funkcionális konfliktusokat az egymást akadályozó, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okozzák. A tájhasználati konfliktusok leginkább a gazdálkodók és a helyi közösségek, ingatlantulajdonosok érdekeinek különbségeiből adódik. Vizuális-esztétikai konfliktust a rendezetlenség, rendetlenség, megoldatlanság, a befejezetlenség látványa okozhat, illetve abból adódik, hogy bizonyos területek elemei és épületei nem illeszkednek a szomszédos területek tájhasználatába, élesen elütnek attól. A tervezett állomás is ilyennek tekinthető, ezért láthatóságát részletesen vizsgáltuk és bemutattuk.

A létesítmény telepítésével új, mesterséges tájelem jelenik meg, amely az érintett tájrészletben negatív irányú változást jelent. A tájrészletben jelenleg a természeti elemek dominálnak, míg a művi létesítmények aránya alacsony. A völgyben ugyanakkor már jelen van egy középfeszültségű légvezeték, mint a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló vonalas tájelem, de ez kiterjedésében eltér a tervezett bázisállomástól. A közvetlen és közvetett tájképi hatásterület kiterjedése a domborzat és az erdőállományok miatt a fentiek szerint kis kiterjedésű, a tájképi hatásterületen kijelölt turistaút nincs. Közútról és lakott területről a tervezett létesítményre rálátás kis mértékben és rövid szakaszon lesz. A beruházás megvalósulása során egyedi tájérték, kultúrtörténeti tájérték műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület, illetve helyi védelem alatt álló épített érték, valamint régészeti lelőhely nem érintett közvetlenül. A vizsgált beruházás a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve nem korlátozza.

A településterv módosítása során érvényesíteni lehet a természet, táj- és környezetvédelmi követelményeket.

3.2.6. Épített környezet- és örökségvédelmi követelmények

Az épített környezet- és örökségvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása. Összegezve a településterv az alábbi országos örökségvédelmi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről (Ötv.)
- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Kötv.)
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

3.3. A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

Az ismertetett hatályos tervet módosító indítvány alapján megállapítható, hogy az új terv prognosztizálhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezeti elemekre, rendszerekre, beleértve a biológiai sokféleséget, a lakosság egészségügyi állapotát, az állat- és növényvilágot, a talajt, a vizeket, az éghajlati tényezőket, az anyagi javakat, a kulturális örökséget, a tájat, valamint a fenti tényezők közötti – esetlegesen átalakuló – kölcsönhatások sem veszélyeztetik a környezetet. A tervezett módosítások nem generálnak új környezeti konfliktust, amennyiben az Alátámasztó javaslat szakági munkarészeiben megfogalmazott követelményeknek eleget tesznek a fejlesztések megvalósítása során.

Az általános megállapítások mellett a hatályos tervet módosító indítványokat az alábbiakban részletesen is értékeltük környezeti elemenként és jelentős hatótényezők szerint.

3.3.1. Talaj- és vízvédelem

A módosítással érintett terület külterületi, mezőgazdasági műveléssel hasznosított területet kis mértékben érint. A tervezett beruházás termőföld területet igénybevételel jár. A módosításban szereplő terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érintenek, erdőtervezett erdőt nem érint. Megállapítható, hogy a módosítás talaj- és erdőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Újvárfalva Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékával érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezetében

- nincs érvényes bányatelek, bányüzem, ásványi nyersanyag kutatási terület, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előírányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek
- nem szerepel a korábban megmutatkozott és feltételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben
- nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak.

- Nincs tudomás a tervezési területen történt, illetve azt érintő, földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelemhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó, földtani közegben, vagy felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodást érintő bejegyzésről.
- A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható.
- A működéshez szükséges közművek az ingatlanon, vagy annak környezetében rendelkezésre állnak.

3.3.2. Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A létesítés során el kell kerülni a diffúz kiporzást a tartószerkezetek elhelyezése során. Nyitott, aktív diffúz felület nem maradhat hátra a beruházás megvalósításával. Légszennyező pontforrás létesítésére nem kerül sor.

3.3.3. Hulladékgazdálkodás

A tervezett fejlesztések megvalósulása esetén továbbra is biztosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtését, elszállítását hasznosításra, vagy ártalmatlanításra. A létesítés során a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén nem folytatható raktározási és egyéb célú logisztikai tevékenység, különös tekintettel a hulladékok tárolására.

3.3.4. Zaj- és rezgésvédelem

A területi fejlesztésekhez kapcsolódó szolgáltatások, telephelyek engedélyezésekor az eljárás során ellenőrizni kell a létesítmények zajterhelését és a követelmények betartását. A fejlesztés megvalósítása során az építési tevékenység (szállítás, telepítés) során is biztosítani kell a zajvédelmi követelményeket. A fejlesztés következményében nem várható jelentős egyidejű forgalomnövekedés.

3.3.5. Táj- és természetvédelem

A létesítmény elhelyezésének leglényegesebb táji és természetvédelmi hatása a területfoglalás. A korábbi mezőgazdasági területen belül új távközlési létesítmény kialakítása céljából az eddigi területhasználat módosul. A módosítás a tájképben és a tájhasználatban módosulást eredményez, mivel a jelenlegi beépítetlen területen új építmények kerülnek elhelyezésre.

A terület körbe lesz kerítve, így a közepes és nagyobb talajlakó emlősök ill. kétéltűek, hüllők nem juthatnak be a területre. A létesítmény helyszíne korábban mezőgazdasági hasznosítás alatt állt, ezért jelentős élőhelyvesztéssel nem kell számolni. A telepítés időszakában a terület megközelítési nyomvonalán az átmenetileg megnövekvő forgalom és zajhatások révén lehet hatással az élővilágra, azon belül is az állatvilágra. A zajra érzékeny fajok valószínűleg átmenetileg (vagy tartósan) távolabbi helyekre fogják táplálkozó- és szaporodó helyüket áthelyezni.

A tervezett tevékenység – tekintettel természetvédelmi szempontból kedvező elhelyezkedésére – védett állatfajok élőhelyeit nem veszélyezteti. A vizsgált létesítmény elhelyezkedése miatt a tervezett beruházás előre láthatólag a természeti környezeti elemekben minimális változást eredményez. A tervezett tevékenység során bekövetkező változások az adott területen

- sem fajok, sem populációk, sem a társulások fennmaradási esélyeit nem csökkentik,
- az ökoszisztémák kiterjedését nem csökkentik,

- a természetes ökológiai folyamatokat tartósan nem zavarják.

A vizsgált módosítás az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján

- védett fajra vagy élőhelytípusra nincs jelentős (elviselhető) hatással
- nem veszélyeztet Natura 2000 területet,
- nem ellentétes az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § szerinti jelölés céljaival, továbbá
- a terület védelmi céljainak a megvalósítását nem akadályozza.

A tervezett létesítmény elhelyezése a tájra, mint környezeti elemre az alábbi hatótényezőkön keresztül gyakorolhat hatást:

- tereprendezés, műszaki létesítmények építése
- üzemeltetés, karbantartás
- tartós területfoglalás
- látványváltozás

Hatótényező	jelentősége	nagysága	időbeli változása	térbeli kiterjedése	hatások területe
tereprendezés, műszaki létesítmények	kis jelentőségű	kis kiterjedésű	rövid távú, átmeneti	érintett ingatlanrész területe	érintett ingatlanrész területe és az érintett láthatósági területe
üzemeltetés, karbantartás	kis jelentőségű	kis kiterjedésű	működési idő alatt, átmeneti	érintett ingatlanrész területe, útvonalak	
területfoglalás	kis jelentőségű	kis kiterjedésű	működési idő alatt, átmeneti	érintett ingatlanrész területe	
látványváltozás	közepes jelentőségű	középtér jellegű, 3,5° nézőszög	működési idő alatt, átmeneti	maximum 750 m körzetben	

Az első a tevékenység első, előkészítő szakaszában, a második három pedig a több éves működés során jelenik meg.

A táji hatásfolyamatok:

Környezeti elem	Hatótényező	Közvetlen hatás	Közvetett hatás	Ember, mint végső hatásviselő
Táj	tereprendezés, műszaki létesítmények építése	ideiglenes tájhasználati változás	ideiglenes tájkép módosulás	tájpotenciál változás területhasználatok korlátozása
	üzemeltetés, karbantartás			
	területfoglalás			

A vizsgált terület tájilag sérülékeny elhelyezkedésű, természeti adottságai tájvédelmi szempontból viszonylag kedvezőek, a domborzat és a növényzet kedvező takaró hatásának köszönhetően a torony elsősorban észak és dél felől, az útról, valamint keletről és nyugatról a szántóterületekről lehet látható, amely nem lakott terület, így a tájképmódosító hatás véleményünk szerint elfogadható. A láthatóság vizsgálatára készült képeket és ábrákat a 2.4.6. fejezetben mutattuk be.

Ha elfogadjuk azt, hogy a tájképi hatásterület meghatározása elsődlegesen a közösségi használatú, frekvenciált nézőpontokból való rálátásra koncentrál, frekvenciált nézőpontnak tekintve azon helyszíneket, ahol tartós emberi tartózkodás jellemző, mindenki számára megközelíthető, elérhető helyszíneket (pl. közterek, közparkok, közlekedési utak), akkor a tájképi hatásterületnek az utak és a település tekinthetőek. A torony építésével a vizsgált tájrészlet tájképi értékei a közvetlen előtérben, a láthatóság területén változnak, ami a vizsgált tájrészlet méretéhez képest elhanyagolható nagyságú és többnyire mező- és erdőgazdasági területekre terjed ki. A vizsgált tájrészlet takaró növényzete, valamint a nagy távolságok miatt a környék jelentős nézőpontjaiból a tervezett létesítmény nem lesz látható vagy nem jelenik meg hangsúlyos elemként a tájrészletben. A tervezett torony kis területen, a közeli közút rövid szakaszát kivéve jellemző nézőpontoktól nagy távolságra vagy kellően elrejtve, takarva létesül, így a tájhasználat és tájképi szempontból lényeges változás sem prognosztizálható. Összességében kijelenthető, hogy a torony létesítése és üzemeltetése jelentős tájképvédelmi konfliktust csak a közvetlen közeli tájrészlet közlekedési és mezőgazdasági területein okoz, tájesztétikai és tájképvédelmi szempontból a település területét tekintve optimális helyen létesül. A vizsgált tájrészlet jellemző tájképe és táji adottságai továbbra is megmaradnak. Az érintett terület természetközeli élőhelyet nem érint. Tervezés során beruházó és tervező maximálisan törekedett arra, hogy a telepítési hely a lehető a lehető legkisebb természetben okozott károsítással történjen. A hely kiválasztás miatt a fent felsorolt negatív tájképi hatások kevésbé, vagy nem jellemző módon érvényesülnek. Táj- és természetvédelmi szempontból optimális helyen, minél kisebb zavaró hatást kifejtve került megtervezésre és tervezik elhelyezni a vizsgált objektumot.

3.4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

Épített környezet és kulturális örökség tekintetében a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995. évi törvény 24-27. §-ai szerint összefoglalóan a következők rögzíthetők:

- A módosítással érintett terület fejlesztése a települési környezet minőségén nem ront, a digitális elérhetőséget javítja.
- A fejlesztési területeken a jelenleg folytatott és a tervezett tevékenység sem igénylik jelen ismeretek szerint védőterület kialakítását, azonban a szabályozási elemekkel optimalizálni kívánja az Önkormányzat a környezethasználatot.

3.5. TERVI ELEMÉK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE

A hatályos településrendezési eszközök módosítása a tervekben, valamint azok környezeti elemeként és jelentős hatásonként való részletes vizsgálata alapján a következő megállapítások tehetők:

- A körültekintő tervezés és az engedélyeknek megfelelően kivitelezett létesítések esetén, a követelmények maradéktalan betartása esetén a módosításoknak talaj- és vízvédelmi akadálya nem várható.
- A követelmények betartása esetén a tervezett fejlesztések megvalósításának levegőtisztaság-védelmi akadálya nincs.
- A módosításoknak hulladékgazdálkodási szempontú akadálya nem ismert.
- A követelmények betartásával, körültekintő tervezéssel biztosítható a zajterhelési határértékek betartása, így a módosítások a követelmények teljesítésével elfogadhatók.
- A követelmények betartásával és a javaslatok megvalósításával táj- és természetvédelmi szempontból a tervezett módosítások elfogadhatók, megvalósításának akadálya nincs.
- Épített környezet és kulturális örökség védelme szempontjából az altámasztó munkarészben tervezett módosítások elfogadhatók, nem veszélyeztetik az épített értékek fennmaradását.

4. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMEK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

A környezeti értékelés alapján nincsenek olyan környezeti jellemzők, rendszerek, amelyekre jelentős hatással lennének a tervi elemek. A tájképi megjelenést befolyásoló módosítás hatásainak csökkentésére javaslatokat tettünk, amelyek a helyi szabályozásba beépülnek. **Összefoglalóan megállapítható, hogy Újvárfalva Község településrendezési eszközei módosítása során készített tervek, és a környezeti értékelés biztosítja a település jelenlegi kedvező környezeti minőségének megtartását, és hosszútávon biztosítja a környezet és a természet védelmét, a település fenntartható fejlődését.**

5. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A Somogy Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály természet- és tájvédelmi szempontból tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését a tervezett távközlési torony magas vizuális észlelhetősége miatt, valamint a környezeti értékelés során tájvédelmi munkarész, **tájba illesztési** tanulmány alapján az esetleges tájba illesztési lehetőségeket kidolgozását kérte. Mivel a többi környezeti elem tekintetében nem várható jelentős környezeti hatás, ami településtervi intézkedéseket igényelne, javaslatunk a tájhasználat, tájvédelem természetvédelmi területre korlátozódna.

Bizonyos típusú beruházások eleve nem / alig tájbailleszthetőek a méreteikből adódóan (alapterület, magasság), illetve anyaghasználatuk, felületképzésük stb. miatt. Ide sorolhatóak a távközlési tornyok is. Ebben az esetben a helyszínek kiválasztása a legfontosabb, hiszen a tájbaillesztéssel kapcsolatos kívánalmaknak alig tudnak megfelelni. Táj- vagy természetvédelmi kijelöléssel érintett területen való elhelyezésük, hosszú és költséges tervezési, engedélyezési folyamat végén is kétséges lehet. Másrészt a megfelelő színvonalú digitális infrastruktúra kiépítése közérdek, ezért szükséges, hogy az ilyen típusú beruházások esetében a helyszín kiválasztásánál is figyelembe vegyék a táj- és természetvédelmi szempontokat, hogy olyan megoldás születhessen, ami lehetővé teszi a közcélú beruházások megvalósítását. Jelen esetben a változatok gondos mérlegelésével ez megtörtént, hozzájárulva a digitális gazdaság, a polgárok és a vállalkozások digitális kompetenciáinak fejlesztéséhez, mind pedig az állami digitális szolgáltatások elterjedéséhez.

A tervezett torony szempontjából a vizsgált tájrészlet legfontosabb, sőt egyetlen fontos nézőpontja az észak-dél irányú közút. Az innen feltáruuló dinamikus látványt a sebesség és irány függvényében változó vizuális élmény, a dinamikus képválások összességéből leszűrt táj- és térélmény jellemzi. Irreális lenne az az elvárás, hogy a tájbaillesztés csak a létesítmény teljes takarásával történjen, főként a magassága miatt. Szintén korlátozó tényező, hogy csak a művelésből kivont telekrészen belül van realitása némi takarást, látványhatást javító növénytelepítésnek, bár jelen esetben az út kétoldali fásításának pótlása tájképileg kedvező lenne. A fasor takaró hatásának érvényesüléséhez akár 20-30 év is szükséges lehet.

A telepítési helyszín tágabb környezetének meglévő faállománya a tervezett torony részleges tájbaillesztését szolgálja, amit az út mentén további fák és cserjesáv telepítésével erősíteni javasolt.

Az út későbbi felújítása, infrastruktúra építése (vízelvezető árok, közművek) tervezése során (engedélyezési-, tender-, kiviteli tervek) a meglévő fás növényzet védelmét biztosítani kell és további növénytelepítési tervek készítése lehet szükséges az alábbi szempontok alkalmazásával:

- A tervezés során kizárólag őshonos, illetve tájhonos lombhullató fa- és cserjefajokat alkalmazzunk. Nem javasolunk alkalmazni nemesített kertészeti változatokat, formákat, fajtákat, örökzöld növényeket. Őshonos örökzöld növény a tágabb környezetben sem él. Az útmenti fásítás esetében örökzöldek alkalmazása tájvédelmi és ökológiai szempontból nem támogatható.

A torony piros-fehér színezését lehetőleg mellőzni kell, és szürkés-kékes vagy zöld színekre festése javasolt.

A csatlakozó villamos-energiaellátás vezetékeit lehetőleg föld alatti kivitelben javasolt kivitelezni.

A földmunkákat lehetőség szerint vegetációs időszakon kívül (azaz szeptember 15. és március 1. között) kell végezni, a létesítés ezen időszakban jár a legkisebb zavarással, károsítással. A nyitott munkaárkok munkagödrei a kétéltű- és hullófajok, valamint a kisméltóságok számára csapdaként működnek, ezért ezek kiásása után azokat nem szabad több napig fedetlenül hagyni. Amennyiben ez nem megoldható, a munkaárokból, munkagödrökből folyamatosan – legalább kétnaponta – történő kiemelésükről és távolabb történő elhelyezésükről gondoskodni kell. Hasonlóképpen a betöltés megkezdése előtt meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e bennrekedt állatok, és a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.

Amennyiben a kivitelezés során (akár ideiglenesen) kialakításra kerülő új földrézsűkben, depóniákban a fokozottan védett gyurgyalagok vagy a védett parti fecskék költése figyelhető meg, a tereprézsűt, depóniát érintő további munkálatok (a rézsű, depónia megbontása, megfaragása, tömörítése, hozzátöltés, humusztérítés, stb.) csak ezen madárfajokra együttesen jellemző költési időszakon kívül (azaz április 1. és augusztus 15. közötti időszakon kívül) végezhető(k). A kivitelezés során a költés megkezdésének megakadályozására a partfalak, depóniák takarása végezhető, de megkezdett költés zavarása, akadályozása szigorúan tilos.

A munkálatok során keletkező hulladékot, felesleges építőanyagot, altalajt össze kell gyűjteni és el kell szállítani a területről, a kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területeket az eredeti állapotba kell visszaállítani.

A létesítményen elhelyezendő akadályfényen kívüli kültéri világítás kiépítése esetén az éjszakai életmódot folytató, fényre repülő rovarok, madarak, kisméltóságok (pl. denevérek) védelme érdekében a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő világítás kialakítása szükséges. A kültéri állandó megvilágítás az emberi igények alapján meghatározott világítási célhoz/feladathoz kapcsolódóan a legkisebb időtartamra és fényteltjesítményre korlátozódhat. A megvilágítás elhelyezése során a kizárólagos lokális megvilágításra kell törekedni, szükséges a fény megfelelő irányításával a környező élőhelyek mentesítése a szóródó, visszaverődő fénytől, továbbá a világítótestek magasságának ésszerű minimalizálása. Az állandó megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközök használhatók. Ezeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. Legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű lámpák használhatók. Kizárólag a megvilágítási célhoz minimálisan szükséges fényáramú világítótestek alkalmazhatók. A színhőmérsékletre és a fényáramra vonatkozó szempontot az akadályfény esetében is figyelembe kell venni, amennyiben ettől eltérő vonatkozó műszaki előírás nincs.

A létesítmény kivitelezése után a megbolygatott, kivitelezés során a létesítmény közvetlen környezetében ideiglenesen igénybevett gyepfelületek mechanikai úton történő gyommentesítéséről legalább a kivitelezés utáni első 3 évben évi többszöri alkalommal gondoskodni szükséges.

6. MONITORING JAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A településfejlesztési és településrendezési tervek módosítása során a környezeti értékelés a terület-felhasználási kérdéseket és az építési tevékenység feltételrendszerét tisztázza. Településtervet érintő monitoring az időszakos felülvizsgálatok kivételével nem szükséges.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÁS

Újvárfalva Község településrendezési eszközei 2. számú módosítás egyeztetési dokumentációja az ARKER STÚDIÓ Építészroda Tervező és Tanácsadó Kft. generáltervezésében készül, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.

A környezeti értékelés tartalmának meghatározásakor a kidolgozónak figyelembe kell venni a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete általános tartalmi követelményeit, amely Kvt.-vel együtt a bizonyos tervek és programok környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló 2001. január 27-i 2001/42/42/EK európai parlamenti és tanácsának irányelveinek való megfelelést szolgálja. A hivatkozott jogszabály „Zárórendelkezése” 14. § (2) bekezdése rögzíti a fentieket. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete 2. pontja szerint kell elkészíteni környezeti értékelési dokumentációt. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott kormányrendelet nem rögzítette az európai parlamenti és tanácsának irányelveinek való megfelelést, így a fentiekben hivatkozott jogszabályokban szereplő, a tematikákra vonatkozó tartalommal kerül összeállításra a környezeti értékelési dokumentáció a 2021. évi Kormányrendelet tartalmi tematikája szerinti csoportosítással, de a stratégiai környezeti értékelés 4. számú melléklete kritériumait is figyelembe véve.

A tematika szerint rögzítésre került a környezeti értékelés készítésének a folyamata, a településterv készítése során a hatályos tervet módosító indítvány.

A település környezeti állapotának bemutatása során a következők kerületek vizsgálatra:

- Talaj-vizek védelme, azon belül a földrajzi és földtani helyzetre, az általános földtani viszonyokra, az ásványi nyersanyagok előfordulására, a felszíni és felszín alatti vizek helyzetének a bemutatására.
- Levegőminőség védelmére, amelyen belül az egyedi és lakossági fűtésekből, a közlekedésből származó légszennyező-anyag kibocsátásra, valamint az egyéb gazdasági, mezőgazdasági és ipari tevékenység légszennyezőanyag terhelésének a helyzetére.
- Hulladékgazdálkodás tekintetében vizsgálatra került a kommunális szilárd hulladékok, valamint a termelési és veszélyes hulladékok környezetre gyakorolt hatása és a kezelhetőségük.
- Zaj-és rezgésvédelem vonatkozásában a közlekedési jellegű, az ipari és egyéb zajforrások helyzetének értékelésére.
- Táj- és természetvédelem területén részletesen taglalva lettek a természeti adottságok, tájszerkezet, tájkarakter, tájhasználat, látvány- és kilátásvédelem, termőföldvédelem, védett táji- és természeti értékek, ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület, egyedi tájérték, védett tájelemek, tájhasználati konfliktusok és problémák is rögzítésre kerültek. Továbbá vizsgálva lett a zöldinfrastruktúra hálózat elemeinek változása.
- Épített környezet és kulturális örökség védelme tekintetében bemutatásra került az országos védelem, régészet, műemlékek és a helyi védelem érintettsége.

Az ismertetett hatályos tervet módosító indítvány alapján megállapítható, hogy jelentős a biológiai sokféleséget, a lakosság egészségügyi állapotát, az állat- és növényvilágot, a talajt, a vizeket, az

éghajlati tényezőkre és az anyagi javakat, a kulturális örökséget, a tájat veszélyeztető beavatkozásra nem kerül sor, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatások sem veszélyeztetik a környezetet.

A körültekintő tervezés és az engedélyeknek megfelelően kivitelezett létesítés esetén, a követelmények maradéktalan betartása esetén a módosításnak talaj- és vízvédelmi akadálya nem várható.

A követelmények betartása esetén a tervezett módosításnak levegőtisztaság-védelmi akadálya nincs.

A módosításnak hulladékgazdálkodási szempontú akadálya nem ismert.

A követelmények betartásával, körültekintő tervezéssel biztosítható a zajterhelési határértékek betartása, így a módosítás a követelmények teljesítésével elfogadható.

A követelmények betartásával és a javaslatok megvalósításával táj- és természetvédelmi szempontból a településrendezési eszközök tervezett módosítása, megvalósításának akadálya nincs.

Épített környezet és kulturális örökség védelme szempontjából a tervezett módosítás elfogadható, nem veszélyezteti az épített értékek fennmaradását.

A környezeti értékelés alapján nincsenek olyan környezeti jellemzők, rendszerek, amelyekre jelentős hatással lennének a tervi elemek.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Újvárfalva településrendezési eszközei módosítása nem akadályozza a település fenntartható fejlődését, környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét. A módosítások nem veszélyeztetik a környezeti elemeket és a fejlesztések során biztosítható a jelentős környezeti hatótényezők elleni védelem.

Melléklet: Szakértői jogosultság másolata



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Jogi, Közigazgatási és Koordinációs Főosztály
Jogi és Koordinációs Osztály

Ügyiratszám: 14/4604-2/2009.
Előadó: dr. Zöllner Polett

Sz-025/2009.

HATÁROZAT

Böszörményi Krisztina (lakik: 7629 Pécs, Körös utca 21.) kérelmezőt, aki

született Nagy Krisztinaként 1968. április 4-én, Pécsen;

anyja neve: Steidler Mária;

diplomáinak (okleveleinek) kiállítója, száma, kelte:

Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem
Kertészeti Kar, 49/1991., 1991. június 20.;

Janus Pannonius Tudományegyetem
Pollack Mihály Főiskolai Kar, 3/1996., 1996. július 12.

szakképzettségei:

okl. táj- és kertépítész mérnök
környezetvédelmi szakmérnök

SZTjV
SZTV

tájvédelem
élővilágvédelem

szakterületeken a 378/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi, tájvédelmi szakértők névjegyzékébe bejegyeztem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2009. július 3.



Hecsei Pál
Főosztály-vezető-helyettes

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a, Telefon: 2249-108 Fax: 2249-246	Levél cím: 1539 Bp. Pf. 675	www.orszagoszoldhatosag.gov.hu orszagoszoldhatosag.hu
---	-----------------------------	--

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

K i v o n a t

Készült Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 13-án 17.00 órakor tartott nyílt ülésén készített jegyzőkönyvből:

Napirend:

3. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása és településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Kiss Péter Pálné polgármester

Írásos előterjesztés (4. sz. melléklet)

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (IX.13.) határozata

1. Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításának tervezetét és úgy dönt, hogy a Vodafone rádiótelefon bázisállomás elhelyezésére vonatkozó igényt elfogadja, a megvalósítás érdekében:

- a) településképi rendeletét módosítja,
- b) a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2. Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. b) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3. Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. b) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

4. Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. b) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során Újvárfalva Településfejlesztési Konceptióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

5. Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester

Határidő: 2023. november 13.

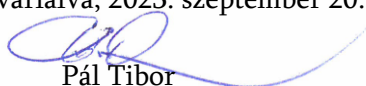
K.m.f.

Kiss Péter Pálné
polgármester s.k.

Pál Tibor
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:

Újvárfalva, 2023. szeptember 20.


Pál Tibor
jegyző



K i v o n a t

Készült Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 22-én 11.00 órakor tartott nyílt ülésén készített jegyzőkönyvből:

Napirend:

1, Újvárfalva Településképi Rendelet módosítás tervezetének véleményeinek összefoglalása

Előadó: Kiss Péter Pálné polgármester

Írásos előterjesztés (1.sz. melléklet)

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023. (XI.22.) határozata

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete Újvárfalva településképi rendeletének módosítási eljárásával kapcsolatos előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

- a) Újvárfalva településképi rendelete módosításának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek közül az Állami Főépítészeti Iroda kifogást emelt. Az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményében tett kifogásokat Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglaló szerint elfogadja.
- b) Az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket a megváltozott előírások alapján törli a településképi rendeletből.
- c) Újvárfalva Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a szakmai véleményben leírtak alapján kezdeményezi és folytatja le.
- d) Az Állami Főépítészeti Iroda által adott szakmai vélemény alapján kijavított dokumentációt ismételtén megküldi hivatali kapun keresztül a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek véleményezésre.

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester

Határidő: azonnal.

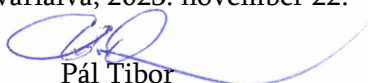
K.m.f.

Kiss Péter Pálné
polgármester s.k.

Pál Tibor
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:

Újvárfalva, 2023. november 22.


Pál Tibor
jegyző



K i v o n a t

Készült Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 17-én 16.00 órakor tartott nyílt rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvéből:

Napirend:

1, Újvárfalva község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kiss Péter Pálné polgármester

Írásos előterjesztés (1. sz. melléklet)

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (I.17.) határozata

1, Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Újvárfalva Településképi rendelete módosításának véleményezési szakasza során beérkezett szakmai véleményeket megismerte, melyeket az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglaló szerint fogadja el. Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, partneri észrevétel, vélemény, kifogás nem érkezett, ezért a partnerségi véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2, Újvárfalva településképi rendelete módosításának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek közül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság nem javasolja az adótoronyokra vonatkozó előírások törlését a rendeletből. Az NMHH szakmai véleményében tett javaslatot Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Főépítész SO/08/00035-3/2024. iktatószámú állásfoglalása alapján nem veszi figyelembe.

3, Újvárfalva Község Önkormányzata az adótoronyokra vonatkozó előírásokat törli a településképi rendeletből az Állami Főépítész SO/08/00898-4/2023. iktatószámú szakmai véleménye és SO/08/00035-3/2024. iktatószámú tájékoztatása alapján, a módosított 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 28.§ (6) bekezdésének megfelelően.

4, Újvárfalva településképi rendeletéből törölt (hatályon kívül helyezett) rendelkezéseket az önkormányzat Újvárfalva Helyi Építési Szabályzatában szerepelteti. Újvárfalva Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását az Állami Főépítész SO/08/00898-2/2023. iktatószámú szakmai véleményében leírtak alapján kezdeményezi és folytatja le.

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester

Határidő: 2024. február 15.


K.m.f.

Kiss Péter Pálné
polgármester s.k.

Pál Tibor
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:

Újvárfalva, 2024. január 18.


Pál Tibor
jegyző



Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2024. (I. 18.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 12/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint - a 45. § (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése tekintetében - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében - eredeti jogalkotói jogkörében eljárva - a következőket rendeli el.

1. §


Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (1)–(4) bekezdése,
- b) 11. § (6) bekezdése.


2. §

Ez a rendelet 2024. január 19-én lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Újvárfalva, 2024. január 17.


Kiss Péter Pálné
polgármester




Pál Tibor
jegyző

Záradék!

A rendeletet a mai napon kihirdetem!

Újvárfalva, 2024. január 18.





Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásáról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezhet, a jogszabály előkészítője indoklást köteles csatolni, melyben bemutatja a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A tervezet készítője tájékoztatást ad a szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a Jat. 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

I. Társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok:

- A rendelet magalkotását szükségessé teszi, hogy a tervezett adótorony elhelyezéséhez a rendelet tervezet szerinti módosítás, hatályon kívül helyezés szükséges. Az Állami Főépítész által SO/00035-3/2024.; SO/08/00898-2/2023. és SO/08/00898-4/2023. iktatószámokon kiadott tájékoztatás és állásfoglalások szerint az adótorony elhelyezésének szabályozása a Helyi Építési Szabályzat tárgyköre.

- Az adótorony biztosítaná a település rádiótelefon lefedettségét.

II. A jogi szabályozás várható hatásai:

- Az önkormányzati rendelet tervezet szerinti a módosítás elfogadása után elindítható Helyi Építési Szabályozás, mint településrendezési eszköz módosítása.

III. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja és egyeztetési kötelezettség:

- A rendelet tervezet összhangban van az európai uniós joggal, azzal nem ellentétes, kizáró támogatást

K i v o n a t

Készült Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 21-én 17.00 órakor tartott nyílt ülésén készített jegyzőkönyvből:

Napirend:

2/d, Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása

Előadó: Kiss Péter Pálné polgármester

Írásos előterjesztés (6. sz. melléklet)

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (II.21.) határozata

1, Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításának tárgyában, a várható környezeti hatás eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére indított eljárás során a beérkezett nyilatkozatokat megismerte, azokat az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglaló szerint elfogadja.

2, Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításához szükséges, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/00970-2/2024. ügyiratszámú véleménye alapján a környezeti vizsgálatot lefolytja.

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester, Arker Stúdió Építésziroda Kft.

Határidő: azonnal.


K.m.f.

Kiss Péter Pálné
polgármester s.k.

Pál Tibor
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:

Újvárfalva, 2024. február 27.


Pál Tibor
jegyző



K i v o n a t

Készült Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 8-án 11.00 órakor tartott nyílt rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvéből:

Napirend:

1, Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításának tárgyában elkészített környezeti értékelés elfogadása

Előadó: Kiss Péter Pálné polgármester

Szóbeli előterjesztés

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024. (V.8.) határozata

1, Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosításának tárgyában elkészített környezeti értékelés tartalmát megismerte, a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a környezeti értékelést elfogadja.

2, Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-t a véleményezési anyag összeállítására az államigazgatási- és partnerségi egyeztetés lefolytatásához.

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester


Határidő: azonnal.

K.m.f.

Kiss Péter Pálné
polgármester s.k.

Pál Tibor
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:
Újvárfalva, 2024. május 8.


Pál Tibor
jegyző



2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

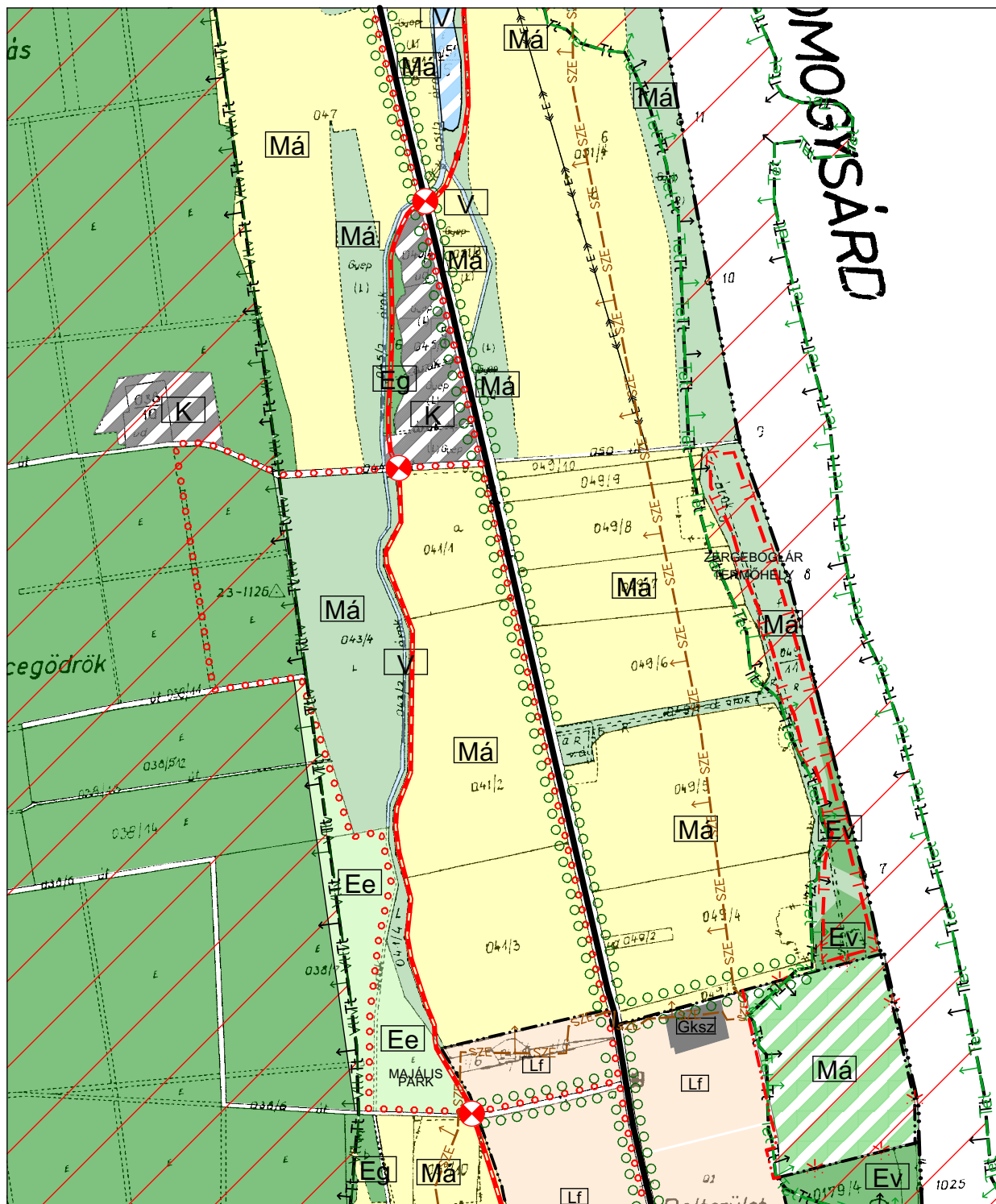
ÚJVÁRFALVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT



M=1:10 000



JÓVÁHAGYVA:
ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
63/2006. (XI. 22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL

TSZT

**HATÁLYOS HÉSZ KIVONAT
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETEKRE,
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓAN**

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2006 (XI.28.) önkormányzati rendelete

ÚJVÁRFALVA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdés szerinti feladatkörében, valamint az *Épített környezet alakításáról és védelméről* szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§. (1) bekezdés (továbbiakban: Étv.) szerinti hatáskörében, a módosított *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésébe (a továbbiakban: OTÉK) kapott felhatalmazás alapján, a Helyi Építés szabályzatáról a következőket rendeli el.^[1]

**I. Fejezet.
Általános rendelkezések.**

**1.§.
A rendelet hatálya és értelmezése**

1. E rendelet csak az Arker's Kft. 10-921/2003 jelzőszámú, Lőrincz Ferenc vezető településtervező (TT1 14-0076/2002) által készített **SZT-1** jelű 1:10 000 léptékű külterületi, és az **SZT-2/1**-es, és **SZT-2/2**-es, jelű 1:2000 léptékű belterületi szabályozási tervekkel *illetve azok módosításával* együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.^[2]
2. E rendelet hatálya, Újvárfalva község közigazgatási területére terjed ki.
3. A település területének szabályozása az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai, illetve az OTÉK 2.sz. mellékletében található jelkulcs alapján nyugszik és eszerint értelmezendő.
4. A település területén telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest megépíteni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, illetve használatba venni, rendeltetését megváltoztatni, továbbá sajátos építményszíntípusokat elhelyezni, illetve ilyen célokra hatósági engedélyt (beleértve fennmaradási engedélyt is) adni, - az általános érvényű hatályos jogszabályok betartása mellett – csak jelen rendelet és szabályozási terv rendelkezéseinek betartásával lehetséges. Az itt nem szabályozott kérdésekben az Étv., illetve az OTÉK alapján kell eljárni.
5. Építési engedély csak akkor adható ki, ha annak megvalósítását nem teszi lehetetlenné sem a jelen szabályzatban vagy a szabályozási terven vagy a HÉSZ mellékletében feltüntetett védőterület, védőtávolság, védősáv, sem az engedélyezésben eljáró bármely szakhatóság külön véleményében megszabott konkrét védőtávolsági igény.
6. Azoknak az építési telkeknek, illetve telkeknek az esetében, amelyek közvetlenül határosak vízfolyásokkal, patakokkal, vagy mély fekvésű, vizenyős területekkel, a tervezett beépítés engedélyezését külön vízügyi hozzájáruláshoz kell kötni. Hasonlóan azon építési telkek, amelyek közvetlenül nem határosak a vízfolyásokkal, vizenyős területekkel, de a tervezett beépítés 20 m-nél jobban megközelíti ezeket a helyeket.
A mély fekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálat alapján kell tisztázni a talajvíz várható vízszintjét, a teherviselő talaj állapotát, a beépítés feltételeit.

7. 15°-nál meredekebb vagy 2 méternél magasabb nyitott kőzetfallal (nyitott kőzetfal-partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.
8. A pincékkel érintett területeken az építési engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia és a tervezésnél figyelembe kell vennie az építési terület pince és üregviszonyait.
9. Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként *az illetékes földtani hatóságot* be kell vonni:^[3]
 - a, négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél;
 - b, meredek, csúszásveszélyesnek minősülő területek beépítésekor;
 - c, 5 méternél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;
 - d, 3 méternél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);
 - e, a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
10. ^[4]
11. ^[5] Újvárfalva közigazgatási területén állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.
 - Településközpont vegyes építési övezetben állattartás, illetve állattartó épület létesítése tilos.
 - Lakóterületen állattartó épület a lakást szolgáló épülettől vagy épületrésztől 10 m-nél közelebb nem helyezhető el.
12. ^[6]
13. ^[7] A település beépítésre nem szánt területén a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra *vonatkozó maximális építménymagasságot a helyi építési szabályrendelet 20 méterben állapítja meg.*
14. A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség közcsatornára történő csatlakozásra, új épület építésére építési hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmény megléte esetén lehet.
15. ^[8]

...

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

16.§.

Közlekedési és közmű területek és létesítmények (KÖu)

1. A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel.
2. A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26.§.-ban előírtak alapján kell biztosítani.
3. A közművek védőtávolságait a szabályozási szélességen belül a vonatkozó szabványok előírásai alapján, illetve a HÉSZ melléklete, továbbá a szabályozási terv szerint kell biztosítani.

4. ^[32] A közlekedési területeken a közlekedési *célú* létesítményeken kívül az OTÉK 26.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
5. ^[33]
6. Az újonnan nyitott utcákban kábeles közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, allergiát okozó fajok telepítését kerülni kell.
7. Külterületi burkolatlan dűlőutak fásításánál elkerülendő a kétoldali fasor telepítése, az utak fásításakor törekedni kell az allergiát nem okozó fafajok ültetésére.
8. ^[34]
9. A közutak telkén, telken belüli kötelező beültetésként fasorokat kell telepíteni, fás védőzöldsávokat kell létesíteni.
10. Új utak építésekor, valamint a meglévők átépítésekor az út menti zöldsáv kialakítására is alkalmas, legalább 12 m szabályozási szélességű utcákban, a közlekedési felületek biztosítása és a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az út mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
11. Gondoskodni kell az út menti zöld sávok zöldterületként való kialakításáról, megőrzéséről.
- ...

19. § Mezőgazdasági terület (M)

1. Mezőgazdasági terület növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. A mezőgazdasági területek használatát szabályozó országos előírások szerint ezen területek művelési ágnak megfelelő hasznosítását, művelését biztosítani kell.
2. ^[46] A mezőgazdasági területekre elsősorban a termőföldről szóló törvény^[47] és az OTÉK 29.§ (1-5) bekezdései vonatkoznak.
A mezőgazdasági területek beépíthetőségét helyi övezeti előírások szabják meg.
Újvárfalva mezőgazdasági rendeltetésű külterületei a következő helyi övezetekbe soroltak:
 - a) Általános mezőgazdasági területek övezete (**Má-1, Má-2**),
 - b) korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (**Má-n**)
3. ^[48] Mezőgazdasági területen üzemi méretű 150 m²-nél nagyobb gazdasági épületek létesítési igénye esetén (pl.: állattartó telep) elvi engedélyezési terv készítése szükséges. Az építési engedélyezési eljárás során figyelembe kell venni más szakhatóságok (pl.: környezetvédelmi, tisztiorvosi, állategészségügyi, stb.) engedélyeit és állásfoglalásait az építési engedélyezés eljárás szabályainak megfelelően.
4. A beépített földrészlet a minimális területnagyságnál kisebb nem lehet, illetőleg a megengedett beépítettséget túllépő területűvé utólag sem alakítható. Ha a közvetlenül szomszédos földrészletek területe csak együttesen éri el a megfelelő nagyságú területet, azok tulajdonosai – megállapodás alapján – egy közös gazdasági épületet helyezhetnek el.

5. A természeti területek, természetszerű állapota nem károsítható, művelési ága csak extenzívebb irányba változtatható, fenntartásukra a természetvédelmi szakhatóság által jóváhagyott kezelési terv készítendő.
6. Gondoskodni kell a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemeinek megőrzéséről és kiegészítéséről a fasorok, mezőgazdasági védősávok visszaállításával, telepítésével.
7. Mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§-a (5), (6), (7) és (8) bekezdése szerint birtokközpont alakítható ki, kivéve a szabályozási terven jelölt Korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági területen (**Má-n**).
8. Üzemi méretű gazdasági épületek létesítése esetén a telek határoló területein többszintű (fa és cserjeszintből álló) zöldfelületet kell létesíteni a tájra jellemző honos növényfajokból. (A HÉSZ 32.§ (6) bekezdés alkalmazásával.)

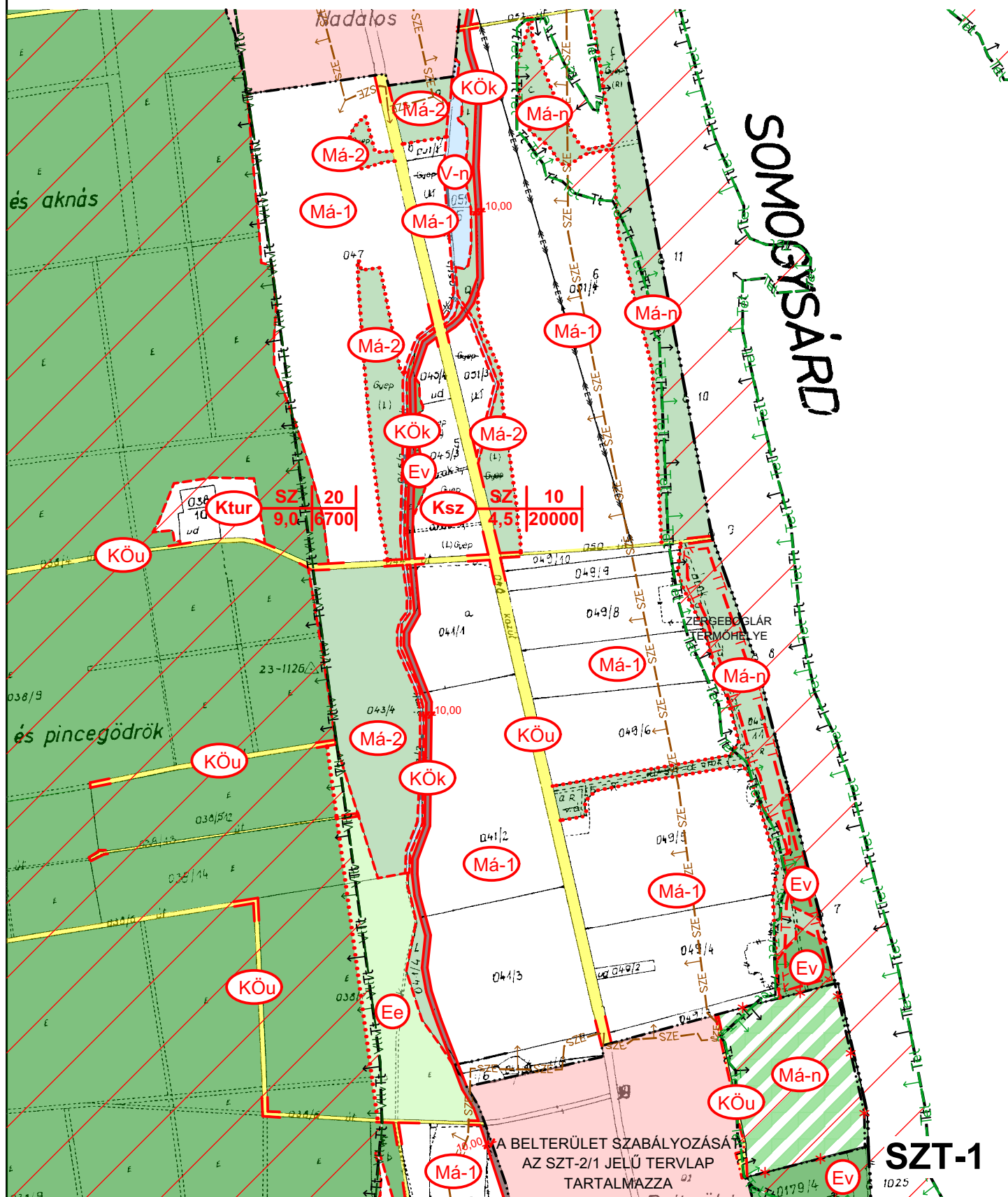
20. §

Általános mezőgazdasági terület övezete (**Má**)

1. Az **MÁ** jelű általános mezőgazdasági terület lehet:
 - a. általános mezőgazdasági terület (**Má-1**, **Má-2**),
 - b. korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (**Má-n**),
- a.) **Általános mezőgazdasági terület (**Má-1**), (**Má-2**)**
 2. Az általános mezőgazdasági terület nagyüzemi övezetén szántó művelési ágban (**Má-1**) belül a beépíthető legkisebb földrészlet 15 ha, a kialakítható legkisebb telekméret: 5 ha, minimális telekszélesség 100 m.
 3. Az általános mezőgazdasági nagyüzem övezetének területein növénytermesztéssel, állattartással, terményfeldolgozással és –tárolással összefüggő építmények helyezhetők el.
 4. ^[49]Az általános mezőgazdasági területen a maximális beépítés 1,5 %-os, építménymagasság 4,5m. Elő-, oldal-, és hátsókert minimum 10 m.”
 5. Az **Má-2** övezetben gyeper, rét, legelő művelési ágú területen a beépítés feltételei:
 - a. a beépíthető telek területe min. 50 000 m² (5 ha),
 - b. a kialakítható telek területe min. 10 000 m² (1 ha),
 - c. a beépítettség mértéke max. 1000 m²,
 - d. az építménymagasság max. 4,5 m.
 - e. az épületek szabadonállóan, legalább 10 m elő- oldal- és hátsókert biztosításával alakíthatók ki,
 - f. az épületeket elhelyezésénél figyelemmel kell lenni azok tájba illesztésére.
 - g. az **Má-2** övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést vagy sportolást szolgáló állattartó épületek helyezhetők el.
 - b.) **Korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (**Má-n**),**
 6. Az **Má-n** jelű, gyeper (rét, legelő) és nádas művelési ágú korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken a felszíni vizek védelme, a vízfolyások mentén kialakult ökológiai rendszerek védelme, valamint a táj és természet védelme érdekében. Az **Má-n** jelű övezetben épület, építmény nem létesíthető. Az övezetben 5,0 ha-nál kisebb új földrészlet nem hozható létre és önállóan nem keríthető le közterület felé sem.

...

M=1:10 000



**3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

Határozati javaslat

Újvárfalva Község Településszerkezeti Tervének módosításához:

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete alapján, 63/2006. (XI.22.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- „1. A TSZT jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Újvárfalva Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Péter Pálné polgármester

Újvárfalva, 2024.

Kiss Péter Pálné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Pál Tibor
jegyző

1. melléklet a(z)/2024.(...) önkormányzati határozathoz







JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:











		KÖZÚGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		HELYI GYŰJTŐÚT
		VASÚTI PÁLYATEST (KISVASÚT)
		SZINTBELI ÚT - KISVASÚT KERESZTEZŐDÉS
		KERÉKPÁRÚT
		GYALOGÚT
		ÖKOLÓGIAI (ZÖLD) FOLYOSÓ ÖVEZETE
		ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
		KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET VÉDŐÖVEZETE
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓ HELY KIJELÖLÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE
		VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
		RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		TERVEZETT FASOR

INTÉZMÉNYEK:















		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY:
		TEMETŐ:
HÍRADÁS:		
		ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

		LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
		VEGYESTERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI
		GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
		KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ / RÉT, GYEP, LEGELŐ)
		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI
		ZÖLDTERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (NÁDAS)

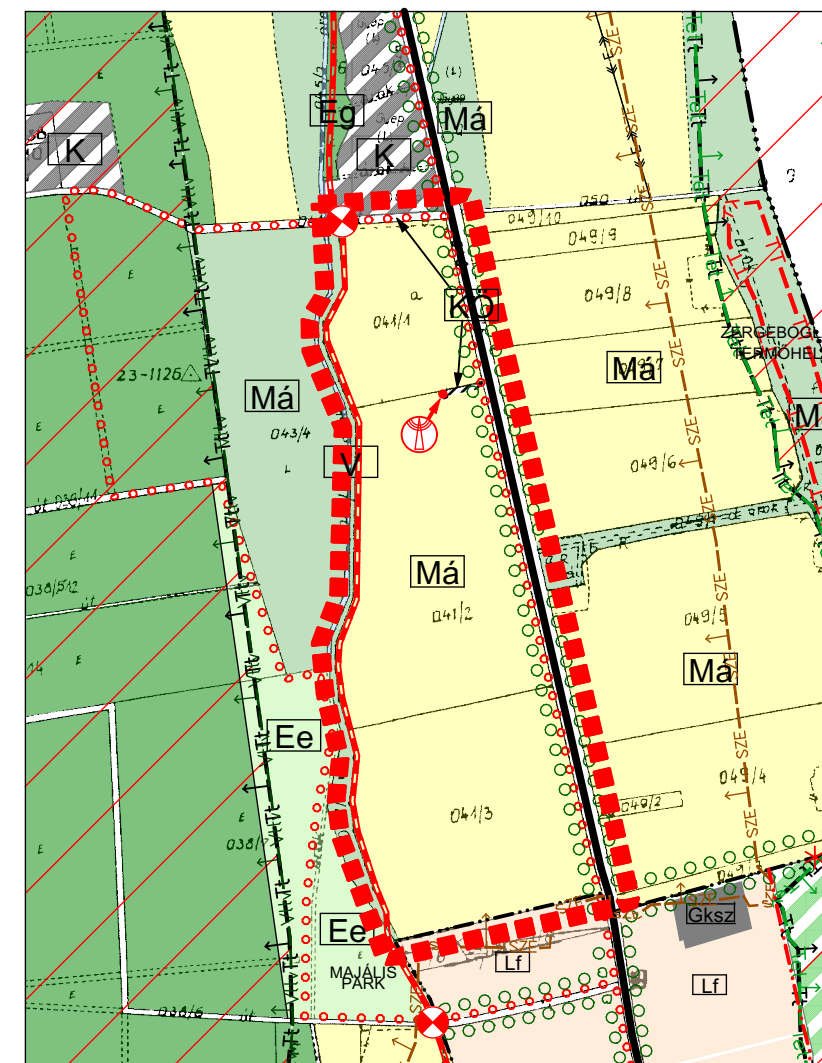





TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT



M=1:10 000



	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	<div>TSZT/M2</div>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7436 ÚJVÁRFALVA, SZABADSÁG TÉR 12. KISS PÉTER PÁLNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
JELŐSZÁM: 50-2264/2023	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2024. 01. 19.

Változások

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása Újvárfalva 63/2006.(XI.22.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 041/2 hrsz-ú ingatlan esetében érinti az alábbiak szerint:

- A módosítás során az általános mezőgazdasági területbe sorolt 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkából 528 m² területrész területfelhasználása módosul közlekedési és közműterületre.
Má → Köu
- A 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkban jelölt közlekedési és közműterület nyugati végében Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás jel kerül feltüntetésre.

A település területi mérlege

Újvárfalva Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf)	nem érinti	-
Vegyes területek (Vt)	nem érinti	-
Gazdasági területek (Gksz, Gip)	nem érinti	-
Különleges területek (Kt, Ksz, Ktur)	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű területek (KÖu)	érinti	Össz.: + 528 m ² (+0,0528 ha)
Zöldterületek (Z)	nem érinti	-
Erdőterület (Ev, Eg, Ee)	nem érinti	-
Mezőgazdasági területek (Má, Má-n)	érinti (Má)	Össz.: - 528 m ² (-0,0528 ha)
Vízgazdálkodási területek (V)	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Újvárfalva közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete
- Erdők övezete

Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett ingatlan az erdőgazdálkodási térség területén belül található, a felsorolt övezetek közül a módosítandó ingatlant egyik övezet sem érinti.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Újvárfalva teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett ingatlant mind a három övezet érinti. A módosítások az érintett övezetek jogszabályi előírásainak figyelembevételével készültek.

3. Vizsgálat a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendelete alapján:

Újvárfalva Község teljes közigazgatási területét az Országos övezetek, a Megyei övezetek, az Egyedileg meghatározott megyei övezetek és a Határozattal elfogadott megyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- Aprófalvas települések övezete

Újvárfalva településrendezési eszközei 2. számú módosítása során érintett 041/2 hrsz-ú ingatlan területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Aprófalvas települések övezete

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a vármegyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET:

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(....) önkormányzati rendelete

Újvárfalva Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újvárfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Újvárfalva Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 8/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A település beépítésre nem szánt területén a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra vonatkozó maximális építménymagasságot a helyi építési szabályrendelet 20 méterben állapítja meg. Kivétel ez alól a szabályozási terven feltüntetett tervezett adó-, vevőtorony, átjátszóállomás (mobiltelefon bázisállomás), amely esetén a maximális építménymagasság 51,5 méter lehet.”

2. §

A R. a következő 1/A.§-al egészül ki:

„1/A. §

Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek az alábbi építési övezetek és övezetek:
 - a) Gazdasági területek,
 - b) Közlekedési és közmű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbi építési övezetek és övezetek:
 - a) Falusias lakóterület,
 - b) Településközponti vegyes terület,
 - c) Különleges terület.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 500 m-en belül, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető. Kivétel ez alól az az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető.
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A belterületen, az ökológiai hálózat által érintett területeken, a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken, a szélerőműpark telepítésére kijelölt területen, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken, – település- és

tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények, adó és átjátszó tornyok nem létesíthetők. Kivétel ez alól az A-1 jelű mellékletben kijelölt terület, amelyen belül különálló adótorony elhelyezhető.

(6) Különálló adótorony elhelyezésének feltételei:

- a) A tervezett adótorony tájba illesztéséhez a szabályozási terven jelölt helyen útmenti fasor, cserjesáv telepítése szükséges, kizárólag őshonos, illetve tájhozonyos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásával,
- b) Az adótorony piros-fehér színezését mellőzni kell és szürkés-kékes vagy zöld színekre festés szükséges.
- c) Az adótorony csatlakozó villamosenergia-ellátás vezetékeit kizárólag föld alatti elvezetéssel szabad kiépíteni. A földmunkákat szept. 15. és március 1. között kell elvégezni.
- d) Az adótoronyon elhelyezendő akadályfényen kívüli kültéri világítás kiépítése esetén a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő világítás kialakítása szükséges. (Világítás időtartamának, teljesítményének minimálisra korlátozása, kizárólagos lokális megvilágításra törekvés, magasságának ésszerű minimalizálása, teljesen ernyőzött, síkbúrás eszközök alkalmazása, világítótestek fényének a vízszintes sík alatt tartása, legfeljebb 3000K színhőmérsékletű lámpák alkalmazása.)”

3. §

- (1) A R. SZT-1 jelű melléklete (Külterület szabályozási terv) az 1. melléklet szerint módosul az Újvárfalvai településrész belterületi határával a tervezett kötőtpályás közlekedési területtel (kisvasút területével), a 044 hrsz-ú közúttal és a Kossuth Lajos utcával határolt területen.
- (2) A R. SZT-1 jelű mellékletének (Külterület szabályozási terv) jelmagyarázata módosul az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat alapján. (Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás, valamint fasor, cserjesáv jelekkel egészül ki.)
- (3) A R. a 2. melléklet szerinti A-1 jelű melléklettel egészül ki (adó-, és vevőtorony, átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területek).

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Újvárfalva, 2024.

.....
Kiss Péter Pálné
polgármester

.....
Pál Tibor
jegyző

1. melléklet a/2024.(...) önkormányzati rendelethez

SZT-1/M2 jelű külterület szabályozási tervi kivonat a 041/2 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan

2. melléklet a/2024.(...) önkormányzati rendelethez

A-1 jelű melléklet az adó-, és vevőtorony, átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területekre vonatkozóan

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

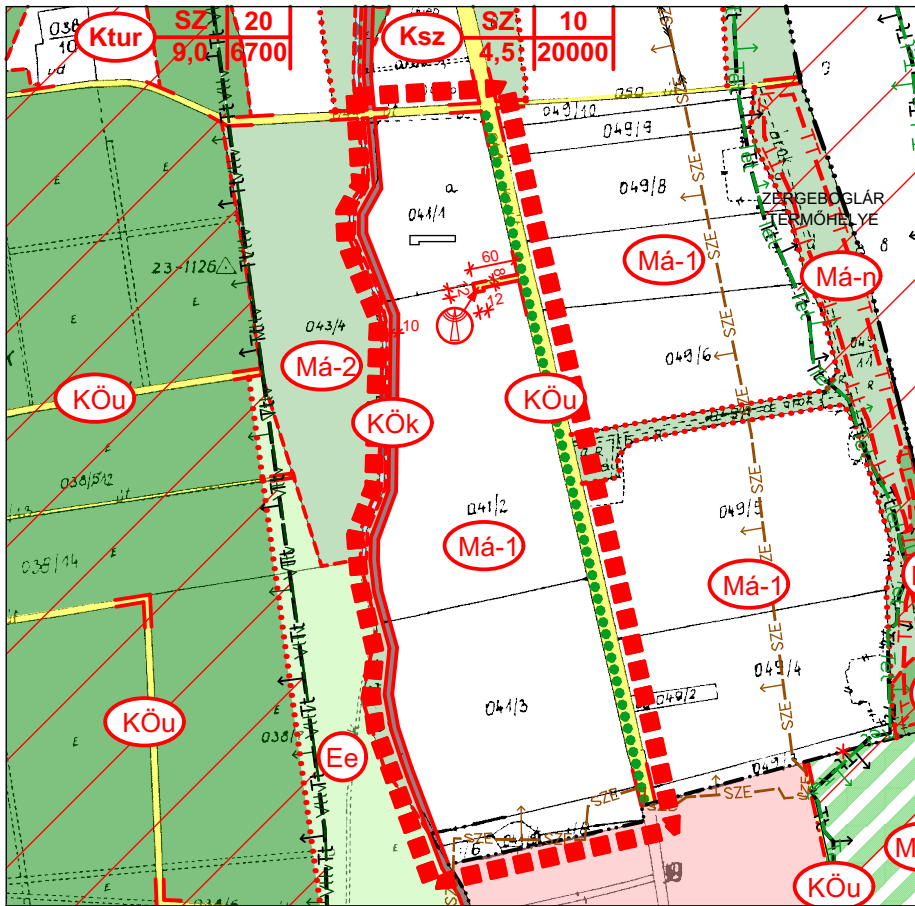
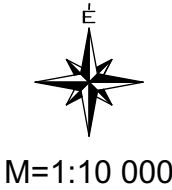
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZETI HATÁR
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI (ZÖLD) FOLYOSÓ ÖVEZETE
		ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE
		VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET VÉDŐÖVEZETE
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
		TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓ HELY KIJELÖLÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET ÖVEZETE
		VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
		RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
		HELYI VÉDELEM (H1-ÉPÜLET, H2-ÉPÜLETRÉSZ, H3-EGYÉB VÉDETT OBJEKTUM)
		TEMETŐ:
		ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
		FASOR, CSERJESÁV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

		TELEPÜLÉSI TERÜLET, SZABÁLYOZÁSÁT AZ SZT-2/1 ÉS SZT-2/2 JELŰ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK TARTALMAZZÁK
		KÜLÖNLEGES TERÜLET-TEMETŐ
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐPARK
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURIZMUSTERÜLET
		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARTERÜLET (MAJOR)

ÚJVÁRFALVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A 041/2 HRSZ-Ú
INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

		ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET-EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI, SZOCIÁLIS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET RÉT, LEGELŐ TERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (KISVASÚT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- RÉT, LEGELŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ (SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ, NÁDAS, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ VÍZFOLYÁSOK MENTÉN)
		ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
		ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI, SZOCIÁLIS
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ
		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
		KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS (KISVASÚT)


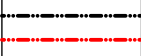



	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU	SZT-1/M2
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: ÚJVÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7436 ÚJVÁRFALVA, SZABADSÁG TÉR 12. KISS PÉTER PÁLNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2264/2023	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2024. 04. 03.

A-1 melléklet

a 8/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT:

-  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  BELTERÜLETI HATÁR
MEGLÉVŐ / TERVEZETT
-  BELTERÜLET
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET



5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

Véleményezésre jogosult szervek címzettjei

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján a településképi rendelet módosításának véleményezési eljárása során kiértékelendő címzettek felsorolása:

Címlista:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9. Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 342300342
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály , 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
4.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70. Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
5.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459. Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978

MEGHÍVÓ

Értesítem a tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2023.(IX.13.) számú határozatának 1. a) pontjában döntést hozott Újvárfalva hatályos településképi rendeletének módosításáról. A módosítás célja Vodafone rádiótelefon bázisállomás elhelyezés lehetőségének megteremtése Újvárfalva településen.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R419) értelmében az önkormányzat lefolytatja településképi rendelete módosításának egyeztetését.

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023.(X.5.) számú rendelete szerinti Partnerek a véleményezési szakaszban véleményt nyilváníthatnak.

A településképi rendelet tervezett módosításának véleményezési dokumentációja és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megtekinthető a www.ujvarfalva.hu honlapon ill. az alábbi webcímről is letölthető:

<https://main.arker.hu/owncloud/index.php/s/xQjTIElM5cYQm1s>

Véleménnyel az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Újvárfalva Község lakossága, az Újvárfalvai ingatlantulajdonosok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot szervez:

2023. október 24-én keddi napon 14.00 órától

Helyszín: Újvárfalva Könyvtár

7436 Újvárfalva, Szabadság tér 12.

A partner észrevételét javaslatát az alábbi módokon teheti meg:

- a) lakossági fórumon szóban adja elő, amely a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe kerül, vagy
- b) lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban küldi meg a polgármesterhez, vagy a jegyzőhöz paltibor76@gmail.com e-mail címre küldött, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben, amely a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Újvárfalva, 2023. október 18.



Kiss Péter Pálné
Polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. október 24-én Újvárfalva Község Önkormányzat Könyvtárában, 7436 Újvárfalva, Szabadság tér 12.

Tárgy: Lakossági fórum Újvárfalva Község Településképi rendelete módosításának partnerségi véleményezési szakaszában.

Előzmények:

A lakossági fórum időpontja a 8/2023.(X.5.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a partnerek részére.

A partnerségi véleményezési anyag letöltési helyének webcíme a meghívóban is szerepeltetésre került, így arra vonatkozóan a partnereknek már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt írásban észrevételt tenni. A véleményezési anyaggal kapcsolatban írásos észrevétel, vélemény nem érkezett a lakossági fórum időpontjáig.

Lakossági fórum:

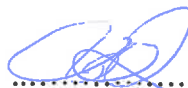
A 14⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon megjelent partnereket/résztvevőket a mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A lakossági fórumon a tervező ismertette a településképi rendelet tervezett módosítását. A fórumon a tervezettel kapcsolatban észrevételt senki nem tett, kifogás nem hangzott el, ezért Kiss Péter Pálné polgármester 10.30-kor lezárta a lakossági fórumot.

A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételeket és javaslatokat, a lakossági fórumtól számított 5 napon belül még írásban papír alapon vagy elektronikus úton lehet tenni. A véleményezési határidő lejártát követően el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő testületi ülésen ismertetni kell a Képviselő-testülettel, akik döntenek annak elfogadásáról. (El nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.)



Kiss Péter Pálné
Újvárfalva Község Önkormányzat
Polgármestere



Pál Tibor
Újvárfalva Község Önkormányzat
jegyzője



Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Jelenléti ív

Készült: 2023. október 24-én Újvárfalva Község Önkormányzat Könyvtárában, 7436 Újvárfalva, Szabadság tér 12.

Tárgy: Lakossági fórum Újvárfalva Község Településképi rendelete módosításának partnerségi véleményezési szakaszában.

Jelen vannak:

Név:

(képviselő Szervezet)

Cím:

Aláírás:

1. VADÁSZ RUDOLF ARKOR STÚDIO KFT.

7400 KAPOSVAR DÖZSA Gy. u. 21.

2. PÁL TIBOR SZOCIÁLIS KÖH

8700 MÁRCSALI, BATTI Gy. u. 16/3.

3. KISSBÉRES JÓRSEF NÉ ÚJVÁRFALVA ÖNK. TAGS. ÚJVÁRFALVA DÖZSA Gy. u. 5.

4. KISS PÉTER PÁL ÚJVÁRFALVA ÖNK. TAGS. ÚJVÁRFALVA DÖZSA Gy. u. 17.

5. HORVÁTH ATTILA ÚJVÁRFALVA ÖNK. TAGS. ÚJVÁRFALVA DÖZSA Gy. u. 61.

6. JABINSZKI ÁGNES JUDIT ÚJV. ÖNK. TAGS. ÚJVÁRFALVA DÖZSA Gy. u. 43.

7. KISS PÉTER PÁL NÉ ÚJV. ÖNK. TAGS. ÚJVÁRFALVA DÖZSA Gy. u. 17.

8. ZÓKA MERCEDES ÚJVÁRFALVA - LAKÓ TAGS. ÚJVÁRFALVA, NÓSZOLY Gy. u. 9.

9. TAKÁCS DIÁNA BEGIKKA ÚJVÁRFALVA - LAKÓ TAGS. ÚJVÁRFALVA

DÖZSA Gy. u. 34.

Jelen vannak:

Név:

Cím:

Aláírás:

(képviselő Szervezet)

- 10) LUKÁČEK MÓNICA - ÚJ. - LAKOS #436 ÚJÁRFAJA, PETŐFI U. 13. János Kovács József
- 11) ORSÓS SZABOLCSNÉ ÚJ. - LAKOS #436 ÚJÁRFAJA, PETŐFI U. 7. János Szabolcs
- 12) HORVÁTH CSABÁNÉ ÚJ. - LAKOS #436 ÚJÁRFAJA, KOSSUTH L. U. 69. Horváth Csabáné
- 13) KISS ATTILA LÁSZLÓNÉ - LAKOS #436 ÚJÁRFAJA, KOSSUTH L. U. 66. Kiss Attila Lászlóné
- 14) GÖNDÖGL ANITA - ÚJÁRFAJA ÖNK. #436 ÚJÁRFAJA, SZABADSÁG TÉR 12. Göndögl Anita

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Újvárfalva TKR módosítás tervezetének véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEKKEL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS:

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70.§ szerinti véleményezési szakasz során a 11. melléklet alapján megkeresett szervek az alábbi véleményt adták:

I.1.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

I.2.) Nyilatkozott, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	15817-3/2023/h
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági iroda	K/1203-2/2023

I.3.) Nyilatkozott, észrevételt tett, kifogást nem emelt:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/2248-2/2023
	<p>- Az Igazgatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás megvalósítása esetén természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható. Az egyeztetési dokumentációban szereplő megállapításokkal egyetért, véleményük szerint is a különálló adótorony létesítésére elsődlegesen javasolt terület a legalkalmasabb az adótorony elhelyezésére. Egyéb esetben javasolják, hogy lehetőség szerint a tornyot szántóterületen, vagy egyéb degradált területen helyezték el.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, az adótorony elhelyezésére kijelölt terület a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarka, amely a valóságban szántóként hasznosított terület.</p>	
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO/ETDR/4863-2/2023
	<p>- A kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy: „A 2. számú, adótorony létesítésére másodlagosan javasolt területen található a 85807 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhely. Amennyiben a tervezett bázisállomás a lehatárolt, az átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területen kerül megvalósításra, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.”</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.</p> <p>- A Kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy amennyiben a régészeti lelőhely által érintett ingatlanon 30 cm-t meghaladó földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet végeznek, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.</p> <p>Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.</p>	

I.4.) Nyilatkozott, kifogást emelt:

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00898-2/2023
	<p>- Az Állami Főépítészeti Iroda a TKR módosító rendelet-tervezetet <u>elfogadásra nem javasolta</u>.</p> <p>Megállapította, hogy a hatályos HÉSZ nem teszi lehetővé a tervezett 51,5 méter magas adótorony elhelyezését a település beépítésre nem szánt területén, továbbá az OTÉK</p>	

	<p>előírásai alapján a hírközlés építményeit önálló közlekedési és közműterület övezetbe kell sorolni, amely követelményt a Helyi Építési szabályzatban kell megállapítani és a szabályozási terven szükséges az övezetet lehatárolni (besorolni) az elhelyezni kívánt területen. Az OTÉK és a Kr. előírásai alapján a tervezett rendelkezés a TKR-ben nem hozható meg. Fentiek alapján az adótorony elhelyezéséhez a HÉSZ előírásait is módosítani kell.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, a HÉSZ - a TKR módosítását követően - módosításra kerül az észrevételek szerint.</p> <p>- Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a hatályos TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket a megváltozott előírások alapján törölni szükséges.</p> <p>Válasz: Az észrevételt köszönjük, az önkormányzat a TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket törli (hatályon kívül helyezi) a kérésnek megfelelően és a javított dokumentációt ismételten megküldi véleményezésre. Erről szóló döntését a véleményezési anyagban szerepelteti.</p>
--	---

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A lakossági fórum időpontja 2023. október 18-án a helyben szokásos módokon az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023.(X.5.) számú rendelete alapján kihirdetésre került. A lakossági fórum október 24-én került megrendezésre.

A partnerségi véleményezési anyag letöltési helyének webcíme a meghívóban is szerepeltetésre került, így arra vonatkozóan a partnereknek már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt írásban észrevételt tenni. A véleményezési anyaggal kapcsolatban írásos észrevétel, vélemény, kifogás nem érkezett a lakossági fórum időpontjáig.

A lakossági fórumon megjelent partnerek nevét a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza. A lakossági fórumon a jelenlévők a módosítástervezet ismertetését meghallgatták, a tervezettel kapcsolatban észrevételt senki nem tett, kifogást nem hangzott el. A lakossági fórumot követő öt napon belül (és azon túl) észrevétel, vélemény, kifogás írásban sem érkezett. Fentiek alapján az önkormányzat a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.

ÖSSZEFOGLALÓ:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Újvárfalva Község településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást az Állami Főépítész emelt. Az Állami Főépítési Iroda véleményét az önkormányzat a fenti összefoglaló szerint megválaszolta, szakmai véleményét elfogadja, a TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket törli a megváltozott előírások alapján, valamint a HÉSZ módosítási eljárását lefolytatja - korábbi 37/2023.(IX.13.) számú határozatának megfelelően - a szakmai véleményben foglaltak szerint.

A partnerségi véleményezési szakaszban a lakossági fórum előtt, a lakossági fórumon és az követően a véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevétel, vélemény, kifogás nem érkezett.

Az önkormányzat az Állami Főépítési Iroda által adott szakmai vélemény alapján javított dokumentációt ismételten megküldi hivatali kapun keresztül a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek véleményezésre.

Újvárfalva, 2023. november 20.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
települési főépítész

Vadász Rudolf
településtervező



Kiss Pál 2023.11.20.

Kiss Péter Pálné
polgármester

ÖSSZEFOGLALÓ A MEGISMÉTELTE VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT NYILATKOZATOKRÓL

Újvárfalva TKR módosítás tervezetének megismélt véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEKKEL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS:

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70.§ szerinti véleményezési szakasz során a 11. melléklet alapján megkeresett szervek az alábbi véleménynt adták:

I.1.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

I.2.) Nyilatkozott, kifogást nem emelt:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda SO/08/00898-4/2023.
	- Az Állami Főépítész Iroda a TKR módosító rendelet-tervezetét <u>elfogadásra javasolja</u> . Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/2248-4/2023
	- Az Igazgatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás megvalósítása esetén természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható. Az egyeztetési dokumentációban szereplő megállapításokkal egyetért, véleményük szerint is a különálló adótorony létesítésére elsődlegesen javasolt terület a legalkalmasabb az adótorony elhelyezésére. Egyéb esetben javasolják, hogy lehetőség szerint a tornyot szántóterületen, vagy egyéb degradált területen helyezték el. Válasz: Az észrevételt köszönjük, az adótorony elhelyezésére kijelölt terület a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti része, amely a valóságban szántóként hasznosított, természetvédelmi szempontból degradált terület. Az ingatlanrész a HÉSZ módosítása során közlekedési és közműterület övezetbe kerül átsorolásra.
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SO/ETDR/5471-2/2023
	- A kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy: „A 2. számú, adótorony létesítésére másodlagosan javasolt területen található a 85807 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely. Amennyiben a tervezett bázisállomás a lehatárolt, az átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területen kerül megvalósításra, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.” Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük. - A Kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatot, hogy amennyiben a régészeti lelőhely által érintett ingatlanon 30 cm-t meghaladó földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet végeznek, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el. Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.
4.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 18239-2-3/2023/h
	- A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a korábbi szakaszban adott 15817-3/2023/h nyt. számú állásfoglalásában leírtakat továbbra is fenntartja, miszerint a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért észrevételt nem tesz. Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

I.3.) Nyilatkozott, kifogást emelt:

5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági iroda	K/24998-2/2023
	<p>A hatóság a TK Rendelet módosításait megvizsgálta és nem javasolja a teljes település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területekre, valamint a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építményfajták elhelyezhetőségének módjaira, anyaghasználataira vonatkozó előírások törlését a Rendeletből.</p> <p>Válasz: Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a hatályos TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket a megváltozott előírások alapján törölni, és áthelyezni szükséges a Helyi Építési Szabályrendeletbe, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban R419.) 28.§ (6) bekezdése alapján. A fentieknek megfelelően javított TKR módosítás tervezetét az Állami Főépítész és a többi szerv is elfogadta. Az R419. 37.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket a településképi rendeletben a települési szempontok figyelembevételével meg lehet határozni. Fentiek alapján meghatározásuk a Településképi rendeletben nem kötelező. Tekintettel arra, hogy a rendelkezések nem fognak elveszni, hanem azokat a HÉSZ fogja tartalmazni, az önkormányzat úgy dönt, hogy a megismételt véleményezési anyagban szerepeltetett TKR módosítást elfogadja, azaz a módosítás során a TKR 11.§ (1), (2), (3), (4) és (6) bekezdései törlésre (hatályon kívül helyezésre) kerülnek biztosítva a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 28.§ (6) bekezdéssel való megfelelést. A TKR hatályon kívül helyezett rendelkezéseit az önkormányzat a továbbiakban a HÉSZ-ben szerepelteti.</p>	

II. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A lakossági fórum időpontja 2023. október 18-án a helyben szokásos módokon az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023.(X.5.) számú rendelete alapján kihirdetésre került. A lakossági fórum október 24-én került megrendezésre.

A partnerségi véleményezési anyag letöltési helyének webcíme a meghívóban is szerepeltetésre került, így arra vonatkozóan a partnereknek már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt írásban észrevételt tenni. A véleményezési anyaggal kapcsolatban írásos észrevétel, vélemény, kifogás nem érkezett a lakossági fórum időpontjáig.

A lakossági fórumon megjelent partnerek nevét a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A lakossági fórumon a jelenlévők a módosítástervezet ismertetését meghallgatták, a tervszöveggel kapcsolatban észrevételt senki nem tett, kifogást nem hangzott el. A lakossági fórumot követő öt napon belül (és azon túl) észrevétel, vélemény, kifogás írásban sem érkezett. Fentiek alapján az önkormányzat a partnerségi egyeztetést lezártként tekinti.

ÖSSZEFOGLALÓ:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Újvárfalva Község településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban a megismételt véleményezési szakasz során kifogást csak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság emelt. A hatóság nem javasolja a teljes település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területekre, valamint a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési sajátos építményfajták elhelyezhetőségének módjaira, anyaghasználataira vonatkozó előírások törlését a Rendeletből. **Az Önkormányzat a javaslatot nem fogadja el. Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 28.§ (6) bekezdése szerint a rendelkezéseket törli a TKR-ből és azokat a továbbiakban a HÉSZ-ben szerepelteti. Ezáltal a rendelkezések nem vesznek el, csak a magasabb szintű jogszabályban meghatározott helyre kerülnek át.**

Újvárfalva Község Önkormányzata a megismételt véleményezési szakaszban kapott nyilatkozatokat a fenti összefoglaló szerint megválaszolta, a TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket törli a megváltozott előírások alapján és azokat a HÉSZ-ben szerepelteti. A HÉSZ módosítási eljárását lefolytatja a 37/2023.(IX.13.) számú határozatának megfelelően.

A partnerségi véleményezési szakaszban a lakossági fórum előtt, a lakossági fórumon és azt követően a véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevétel, vélemény, kifogás nem érkezett, így a partnerségi egyeztetési szakaszt az önkormányzat lezártnak tekinti.

Újvárfalva, 2024. január 15.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
települési főépítész

Vadász Rudolf
településtervező



Kiss Péter Pálné
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1.

Kiss Péter Pálné részére
polgármester asszony

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva

Szabadság tér 12.
7436

Iktatószám: SO/08/00898-2/2023.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefonszám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu

Hiv. szám: Ujv/338/2/2023.
Ügyintéző: -

Tárgy: hatályos Településképi rendelet módosítása – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatosan **szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66. § (1) bekezdés előírása alapján.

Településképi rendelet módosításáról az Önkormányzat a 37/2023. (IX.13.) számú határozat a) pontjában döntött.

Hatályos, módosuló Településképi rendelet:

- 12/2017. (XII.22.) önk. rendelettel elfogadott Településképi rendelet (a továbbiakban: **TKR**);

A TKR szakmai megalapozása érdekében Településképi Arculati Kézikönyv készült, amely az 57/2017. (XII.20.) önk. határozattal került elfogadásra.

Tervezett módosítás a beérkezett dokumentáció szerint:

Vodafone bázisállomás elhelyezése tervezett a mobilhálózat megfelelő lefedettségének biztosítása céljából, amelynek magassága 51,5 méter.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően ifj. Lőrincz Ferenc *települési főépítész* bevonásával látja el.

Az **ARKER Stúdió Építészroda Kft.** (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2023. október dátummal készített „*Újvárfalva Község Településképi rendeletének módosításához – Jsz.: 50-2264/2023.*” c. véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

a TKR módosító rendelet tervezete elfogadásra nem javasolt.

Véleményünket az alábbiakkal indokoljuk:

- az új R. 28. § (6) bekezdése szerint:
„(6) A településképi rendelet a rendezési tervben meghatározható követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.”
- a hatályos településrendezési eszközök a településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **régi OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete alapján készültek.

A hatályos OTÉK 121. § (1) bekezdése szerint:

„121. § * (1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A régi OTÉK 7. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„7. § (1) * A 6. § (3) bekezdése szerinti területfelhasználási egységek területeit – a b) pont 1. alpontja kivételével – közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni, továbbá ezeket beépítésre szánt területek esetén építési övezet(ek)be, beépítésre nem szánt területek esetén övezet(ek)be kell sorolni.
(2) Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepkörük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli – azonos helyzetben lévő – telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.”

A régi OTÉK 26. § (1) bekezdése szerint:

„26. § (1) A közlekedési és közmuvelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.”

- A **hatályos Újvárfalva Helyi Építési Szabályzatáról** szóló 8/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**) 1. § (13), 16. § (1) és 26. § (12)-(13) bekezdéseinek előírásai szerint:

„1. § (13) A település beépítésre nem szánt területén a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra vonatkozó maximális építménymagasságot a helyi építési szabályrendelet 20 méterben állapítja meg.

„16. § (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel.”

„26. § (12) A település közigazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok kizárólag építési engedéllyel és csak abban az esetben helyezhetők el, ahol a HÉSZ ezt lehetővé teszi. A következőkben felsorolt építményeken, területeken hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni: műemlék, helyi védett épület, helyi természeti érték, helyi tájérték, egyedi tájérték közelében.

(13) Ökológiai (zöld) folyosó területén és az országos védelemre tervezett természetvédelmi területeken hírközlési adótorony nem létesíthető, egyéb területek esetében az egyeztetésbe az illetékes szakhatóságot be kell vonni.

Megállapítható, hogy a hatályos HÉSZ nem teszi lehetővé a tervezett 51,5 méter magas adótorony elhelyezését a település beépítésre nem szánt területén, továbbá az OTÉK előírásai alapján a hírközlés építményeit **önálló közlekedési és közműterület övezetbe kell sorolni**, amely követelményt a Helyi Építési Szabályzatban kell megállapítani és a Szabályozási terven szükséges az övezetet lehatárolni (besorolni) az elhelyezni kívánt területen.

Az OTÉK és a Kr. hivatkozott előírásai alapján a tervezett rendelkezés a TKR-ben nem határozható meg.

Fentiek alapján az adótorony elhelyezéséhez a HÉSZ előírásait is módosítani kell, továbbá a hatályos TKR-ből az adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket a megváltozott előírások alapján törölni szükséges.

Az elkészült nagyon igényesen kidolgozott vizsgálati munkarészt javasolt a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentáció Alátámasztó javaslatában szerepeltetni.

Kérjük az eljárások lefolytatása során a főépítész által készítendő munkarészeket és a Kt. döntéseket a véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatás

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés során kérjük az új R. 64-65. § szerinti előírásokat megtartani

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén az új R. 70. § b) pontja szerint a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.

A TKR tervezetére vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 70. § a) pontjának rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Tájékoztatjuk, hogy az új R. 73. §-ára figyelemmel, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv (jelen esetben településrendezési eszközök) vagy településképi rendelet jogszabályba ütközik, akkor a vármegyei kormányhivatalnál törvényességi felügleleti eljárást kezdeményez a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7 4 3 6

Ügyiratszám: DDNPI/2248-2/2023
Hivatkozási számuk: Ujv/338/3/2023.
Tárgy: Újvárfalva Község településképi
rendeletének módosítása
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva község településképi rendeletének módosítás-tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítás megvalósítása esetén természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható. Az egyeztetési dokumentációban szereplő megállapításokkal egyetértünk, véleményünk szerint is a különálló adótorony létesítésére elsődlegesen javasolt terület a legalkalmasabb az adótorony elhelyezésére. Egyéb esetben javasoljuk, hogy lehetőség szerint a tornyot szántóterületen vagy egyéb degradált területen helyezték el.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczký
Szabolcs
Závoczký Szabolcs
Igazgató

Digitálisan aláírta: Závoczký Szabolcs
Dátum: 2023.11.16 10:40:15 +01'00'

Kapják:

- Címzett
- Irattár



3.

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300082716
Iratazonosító: IR-000484815/2023
Iktatószám: SO/ETDR/4863-2/2023
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése - Újvárfalva
7436 Újvárfalva Újvárfalva Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek, 2. sz. módosítása
Ügyiratszám: Ujv/338/4/2023.

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek, 2. sz. módosítása ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A 2. számú, adótorony létesítésére másodlagosan javasolt területen található a 85807 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhely.

Amennyiben a tervezett bázisállomás a lehatárolt, az átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területen kerül megvalósításra, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Amennyiben a régészeti lelőhely által érintett ingatlanokon 30 cm-t meghaladó földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet végeznek a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban Osztály) hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.

Tájékoztatom a később tervezett esetleges beruházásokat illetően, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik minden „bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”. A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az **örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83. § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a

<http://regeszeti-nevjegyzekepites.hu/>

https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzeke_honlapon_erhető_el

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2023. október 26.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata HK: KRID: 652783751
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

4.

Nyt. szám: 15817-3/2023/h
Hiv. szám: Újv/338/5/2023.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kiss Péter Pálné
Újvárfalva Község Önkormányzata
polgármester

7436 Újvárfalva
Szabadság tér 12.

Tárgy: Újvárfalva Község településképi rendeletének módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: dr. Bánfi Réka
Időpont: 2023.10.27 13:00:18 CEST

Iktatószám: K/22445-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: Ujv/338/6/2023

Készült: 2023. október 19.

Kiss Péter Pálné polgármester részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7436

Tisztelt Kiss Péter Pálné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Újvárfalva Község Településképi Rendeletének bázisállomás helyének meghatározásával kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1.

Kiss Péter Pálné részére
polgármester asszony

Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/08/00898-4/2023.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefonszám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu

Újvárfalva

Szabadság tér 12.
7435

Hiv. szám: Ujv/338/12/2023.
Ügyintéző: -

Tárgy: hatályos Településképi rendelet módosítása II. – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun megküldött javított és pontosított véleményezési dokumentációval kapcsolatosan **szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66. § (1) bekezdés előírása alapján.

Településképi rendelet módosításáról az Önkormányzat a 37/2023. (IX.13.) számú határozat a) pontjában döntött, továbbá az 51/2023. (XI.22.) Kt. határozatában döntött arról, hogy az Állami Főépítési Iroda SO/08/00898-2/2023. ügyiratszámra adott szakmai véleményben foglaltakat elfogadja és a tervezett változtatást pontosítja.

Hatályos, módosuló Településképi rendelet:

- 12/2017. (XII.22.) önk. rendelettel elfogadott Településképi rendelet (a továbbiakban: **TKR**);

A TKR szakmai megalapozása érdekében Településképi Arculati Kézikönyv készült, amely az 57/2017. (XII.20.) önk. határozattal került elfogadásra.

Pontosított tervezett módosítás a beérkezett dokumentáció szerint:

Vodafone bázisállomás elhelyezése tervezett Újvárfalva településen a mobiltelefon hálózat megfelelő lefedettségének biztosítása céljából, amelynek magassága 51,5 méter.

Az új R. 28. § (6) bekezdésére figyelemmel a hatályos TKR 11. § (1), (2), (3), (4) és (6) bekezdései törlésre, hatályon kívül helyezésre kerülnek. A továbbiakban a rendelkezések a Helyi Építési Szabályzatban kerülnek szerepeltetésre.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásainak megfelelően ifj. Lőrincz Ferenc *települési főépítész* bevonásával látja el.

Az **ARKER Stúdió Építésziroda Kft.** (Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) által 2023. november dátummal készített „Újvárfalva Község Településképi rendeletének módosítása – Jsz.: 50-2264/2023.” c. véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

a TKR-t módosító rendelet tervezete elfogadásra javasolt.

Tájékoztatás

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés során kérjük az új R. 64-65. § szerinti előírásokat megtartani

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén az új R. 70. § b) pontja szerint a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.

A TKR tervezetére vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 70. § a) pontjának rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Tájékoztatjuk, hogy az új R. 73. §-ára figyelemmel, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv (jelen esetben településrendezési eszközök) vagy településképi rendelet jogszabályba ütközik, akkor a vármegyei kormányhivatalnál törvényességi felületei eljárást kezdeményez a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

2.

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7 4 3 6

Ügyiratszám: DDNPI/2248-4/2023
Hivatkozási számuk: Ujv/338/13/2023.
Tárgy: Újvárfalva Község településképi
rendeletének módosítása
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva község HÉSZ módosítás-tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítás megvalósítása esetén természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható. Az egyeztetési dokumentációban szereplő megállapításokkal egyetértünk, véleményünk szerint is a különálló adótorony létesítésére elsődlegesen javasolt terület a legalkalmasabb az adótorony elhelyezésére. Egyéb esetben javasoljuk, hogy lehetőség szerint a tornyot szántóterületen vagy egyéb degradált területen helyezték el.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2023.12.08
09:02:33 +01'00'

Závoczky Szabolcs

Igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



3.

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300094733
Iratazonosító: IR-000548642/2023
Iktatószám: SO/ETDR/5471-2/2023
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: 7436 Újvárfalva Község településképi rendeletének módosítása
Ügyiratszám: Ujv/338/14/2023.

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község Önkormányzata településképi rendeletének módosítása ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A 2. számú, adótorony létesítésére másodlagosan javasolt területen található a 85807 azonosítójú nyilvántartott régészeti lelőhely.

Amennyiben a tervezett bázisállomás a lehatárolt, az átjátszóállomás elhelyezésére kijelölt területen kerül megvalósításra, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emelünk és észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Amennyiben a régészeti lelőhely által érintett ingatlanokon 30 cm-t meghaladó földmunkát, építési engedély köteles tevékenységet végeznek a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban Osztály) hatóságként, illetőleg szakhatóságként jár el.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2023. december 1.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata HK: KRID: 652783751
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság

4.

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18239-2/2023/h
Hiv. szám: Újv/338/15/2023

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Újvárfalva Község Önkormányzata

7436 Újvárfalva
Szabadság tér 12.

Tárgy: Újvárfalva Község településképi rendeletének módosítása - általános eljárás,
ismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábbi szakaszban adott 15817-4/2023/h nyt. számú állásfoglalásomban leírtakat továbbra is fenntartom és észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska kotv. (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.12.05 09:57:00 CET

Iktatószám: K/24998-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: Ujv/338/16/2023

Készült: 2023. december 11.

Kiss Péter Pálné polgármester részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7436

Tisztelt Kiss Péter Pálné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Újvárfalva Község Településképi Rendeletének (a továbbiakban: **TK Rendelet**) adótorony elhelyezésének lehetőségeivel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A Hatóság a TK Rendelet módosításait megvizsgálta és nem javasolja a teljes település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területekre, valamint a vezetékes és vezetéknélküli hírközlési sajátos építményfajták elhelyezhetőségének módjaira, anyaghasználataira vonatkozó előírások törlését a Rendeletből.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széles körű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények – **ideértve a sajátos építményfajtákat is** – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, míg 3. § d) pontja alapján a településképi rendelet az egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg lehet határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Ugyanakkor a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti építmények, műtárgyak közterületen történő elhelyezését tiltó rendelkezés nem állapítható meg.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a Korm. Rendelet 39. § (2) bekezdése kimondja, hogy a településképi követelmény a műszaki berendezések számára, elhelyezésük módjára és anyaghasználatára határozható meg.

A hivatkozott jogszabályok lehetővé teszik, hogy egységesen a TK Rendeleten belül kerüljenek megfogalmazásra a vezetékes és vezetéknélküli sajátos építményfajták elhelyezésére, elhelyezésének módjaira vonatkozó szöveges és térképi lehatárolásokkal szemléltetett előírások. Mivel ezen rendelkezések nem fogalmaznak meg az építésiövezet tulajdonságaira (pl.: épületmagasság, beépítési lehetőségek, stb.) vonatkozó előírásokat, hanem a település övezeteiben elhelyezhető sajátos hírközlési építményfajtákra vonatkoznak, ezáltal a település Helyi Építési Szabályzatában (a továbbiakban: **HÉSZ**) megfogalmazott övezeti előírásokkal nem ellentétesek, továbbá a Korm. rendelet a HÉSZ Tartalmi Követelményeivel foglalkozó 4. melléklete nem tartalmazza a hírközlési sajátos építményfajtákat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 26/C. § szakaszában megfogalmazza, hogy a hírközlési terület a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál és a területen csak a hírközlés céljára szolgáló épület helyezhető el. Ugyanakkor a többi övezetre vonatkozóan a hírközlési sajátos intézményfajtákra vonatkozó tiltó előírásokat nem fogalmaz meg, mint pl. az üdülöházaz üdülőterületre vonatkozóan, miszerint az üdülöházaz üdülőterületen belül önálló lakóépület nem helyezhető el.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy több önálló hírközlési sajátos építmény kiépítésére kerül sor egyéb építmények (pl.: kilátó, víztorony, mezőgazdasági siló, templomok, társasházak) felhasználásával, illetve nem hírközlési területi övezeteken, amely területek továbbra is megtartják övezeti besorolásukat. Ilyen pl. Kaposvár belterületén a Guba Sándor utcában a Kaposvár belterület 3616/8 hrsz, Geip (Gazdasági terület – egyéb ipari terület) területen megépített hírközlési adótorony vagy a Kaposvár belterület 10686/5 hrsz, Vk (Központi vegyes terület) területen megépített műsorszóró adótorony, mely övezetekre vonatkozóan az OTÉK a hírközlési sajátos építményfajtákkal kapcsolatban nem fogalmaz meg tiltó előírásokat.

A Hatóság kéri a t. Címet, hogy továbbra is a TK Rendeletben rendelkezzen az alábbiakról:

- új vezetékes hírközlési infrastruktúra
 - kialakításának lehetőségei, módjai
 - kialakítására alkalmas és nem alkalmas területek megjelölése
- vezetékes hírközlési hálózat
 - tartószerkezetének, szekrényének méretei, elhelyezésének módjai (földfelszínen, föld alatt)
 - elhelyezése már meglévő infrastruktúra használatával (meglévő oszlopsor/alépítmény)
- vezetéknélküli hírközlési hálózat
 - vezetéknélküli adók, átjátszók elhelyezésének lehetőségei
 - vezetéknélküli internetszolgáltatóadók elhelyezésének lehetőségei
- antenna/antennatartó szerkezet elhelyezésének lehetőségei, adótorony fizikai paramétereinek meghatározása

A Hatóság kéri, hogy a fentieket figyelembe venni szíveskedjen a Településképi Rendelet módosítása során.

Jelen véleményt Korm. rendelet 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Újvárfalva Község Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r e
7436 Újvárfalva, Szabadság tér 12.
[Tel:82/715-802](tel:82715802)
e-mail: ujvarfalva@gmail.com

Ügyiratszám: Ujv/338/22/2023.

Tárgy: Településképi rendelet módosításának
véleményezése

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718

Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony részére

Tárgy: Újvárfalva településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, állásfoglalás kérése

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Újvárfalva Község Önkormányzata 37/2023.(IX.13.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról. A módosítás Vodafone bázisállomás elhelyezés szabályozási tervi háttérének biztosítására irányul.

Előzmények:

Az önkormányzat első lépésként elindította településképi rendeletének módosítását az elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozóan. A véleményező szervek közül a módosítás tervezetét mindenki elfogadta, csak az Állami Főépítési Iroda kérte ezen sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések áthelyezését a helyi építési szabályrendeletbe, hivatkozva a 419/2021.(VII.115.) Korm. rendelet 28.§ (6) bekezdésére. A módosításra való tekintettel a javított dokumentáció újbóli megküldését kérte a szervek felé.

Az önkormányzat másodszor is megküldte a pontosított véleményezési anyagot a szerveknek, akik közül most a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság jelezte, hogy nem ért egyet az elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó részek törlésével a TKR-ból. (NMHH válaszát levelem mellékleteként csatoltam).

A kialakult helyzetre való tekintettel az önkormányzat a tisztelt Állami Főépítész Asszony állásfoglalását kéri az alábbiakban:

- Tekintettel arra, hogy az Állami Főépítési Iroda kifogása jogszabályi hivatkozáson alapult, valamint az elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó részek nem eltörlésre, csak áthelyezésre kerülnek a HÉSZ-be, az önkormányzat úgy gondolja, hogy településképi védelmi rendeletének módosítás tervezete elfogadható az Állami Főépítész SO/08/00898-4/2023. iktatószámú szakmai véleménye alapján.
- Azonban a pontosított módosítás tervezetre az NMHH szakmailag eltérő véleményt adott az Állami Főépítész véleményről, így az önkormányzat nem biztos abban, hogy településképi rendeletét az eltérő vélemények tisztázása nélkül elfogadhatja.

Ez úton kérjük Tisztelt Állami Főépítész Asszony állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az Állami Főépítészeti Iroda SO/08/00898-4/2023. iktatószámú szakmai véleménye alapján elfogadhatja-e a TKR rendelet tervezetét, vagy a NMHH eltérő véleménye miatt egyeztető tárgyalást hívjon-e össze.

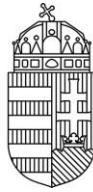
Megtisztelő válaszát előre is köszönöm!

Újvárfalva, 2023. december 20.

Tisztelettel:



Kiss Péter Pálné
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kiss Péter Pálné részére
polgármester asszony

Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/08/00035-3/2024.

Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Telefonszám: 82/502-812

E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu

Újvárfalva

Szabadság tér 12.
7435

Hiv. szám: Ujv/338/22/2023.

Ügyintéző: -

Tárgy: hatályos Településképi rendelet módosítása – tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun megküldött levelében állásfoglalást kér arról, hogy az önkormányzat elfogadhatja-e az Állami Főépítési Iroda SO/08/00898-4/2023. ügyiratszámom kiadmányozott szakmai véleménye alapján a *Településképi védelmről* szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **TKR**) módosítására vonatkozó rendelet-tervezet, vagy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: **NMHH**) eltérő véleménye alapján hívjon-e össze egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatjuk, hogy az Állami Főépítési Iroda a korábban SO/08/00898-2/2023. és SO/08/00898-4/2023. ügyiratszámom kiadott szakmai véleményét fenntartja, a településképi rendelet módosító tervezete elfogadásra javasolt, mivel a hatályos rendelet tartalma magasabb szintű jogszabállyal ellentétes.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, a tervezett Vodafone bázisállomás elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosítása is tervezett, amely során a hatályos HÉSZ előírásai kiegészítésre és pontosításra kerülnek, figyelemmel a TKR-ből hatályon kívül helyezett rendelkezésekre. A hírközlési építmények elhelyezésének előírásai a HÉSZ előírásaiban fognak szerepelni, területi lehatárolását – övezeti besorolását - a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv fogja tartalmazni az OTÉK előírásainak megfelelően.

Megállapítható, hogy a mellékletként megküldött NMHH szakmai véleményében foglaltak a tervezett településrendezési eszközök módosítása során biztosíthatók, ezért az egyeztetés összehívását nem tartjuk szükségesnek, azonban ezt a döntést az Önkormányzatnak kell meghoznia a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. § b) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9. Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 342300342
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	Somogyvárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7435 Somogyvár, Fő u. 22. Hivatali kapu: SSARDKOH, KRID: 640056358
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTD, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház u. 1. Hivatali kapu: FKI, KRID: 313504758

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Újvárfalva Község településrendezési eszközei 2. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
-----	---

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/278-2/2024
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BF/FNEF/00871-2/2024
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00069-2/2024
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/540-1/2024. ált.
6.	Somogysárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Újv/38/27/2024.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00126-2/2024.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/907-2/2024.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/00089-2/2024
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.513/2/2024.
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	SZTFH-BANYASZ/1803-2/2024.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0103-2/2024
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/06259-2/2024
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/176-1/2024. ált.

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/00970-2/2024.
	- A Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontból és földtani közeg védelme szempontjából nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat	

	<p>elvégzését, azonban természet- és tájvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását kérte az 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján.</p> <p>Válasz: Az önkormányzat a kérést elfogadja és a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges környezeti értékelés dokumentációjának elkészültét követően a dokumentációt benyújtja a környezet védelméért felelős szervek részére véleményezésre.</p>
--	--

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett válaszok szerint a környezet védelméért felelős szervek közül csak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását természet- és tájvédelmi szempontból az 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdés a) és c) pontjai alapján. Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 2. számú módosítása során a szükséges környezeti vizsgálatot lefolytatja.

Újvárfalva, 2024. február 27.

Közreműködtek:

ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325



Kiss Péter Pálné
Kiss Péter Pálné
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.02.08. 09:48:26

1.

Kiss Péter Pálné részére
polgármester
Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/00970-2/2024.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/795980

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Újvárfalva Község 2. sz. településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2024. január 25. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

Vodafone bázisállomás elhelyezése Újvárfalva településen a mobiltelefon hálózat megfelelő lefedettségének biztosítása céljából.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosításokkal érintett ingatlan területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi terület övezetét nem érinti.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények,

berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

Továbbá a Tvt. (2) bekezdésének c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A tervezett 51,5 m magas hírközlési torony a magas fokú vizuális észlelhetőség révén jelentős hatást gyakorolhat a tájképre.

A Környezeti értékelés során tájvédelmi munkarészt/tájba illesztési tanulmányt kell kidolgozni, amelyben be kell mutatni a torony elhelyezésének helyszínét, a lehetséges alternatív helyszíneket, a torony észlelhetőségét különböző perspektívából (látványkapcsolatok), az esetleges tájba illesztési lehetőségeket.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Kastélyosdombó Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítására vonatkozóan **szükségesnek tartja természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi szempontból véleményét a Tvt., az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 Korm. rendelet, valamint MTrT alapján adta meg.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett torony KG övezeti besorolású területen létesülne és a legközelebbi védendő terület több mint 100m-re található, így – zajvédelmi szempontból - a Kormányhivatal észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal **zaj és rezgés elleni védelem szempontból nem tartja szükségesnek** a tervezett módosítás tekintetében **a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal zajvédelmi szakági vélemény kialakítását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján tette meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Kastélyosdombó község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatal **levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek** a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.

A Kormányhivatal véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításával érintett terület közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultivált hulladéklerakó és hulladékkezelő telep, rekultiválásra váró hulladéklerakó, valamint a Hulladékgazdálkodási Osztálynak illegális hulladéklerakásról nincs tudomása.

A Hulladékgazdálkodási Osztály **hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontú véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény Korm. rendelet alapján adta meg.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területen történt, illetve azt érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről, tartós környezeti károsodás ingatlant érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében **földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

Összességében a Kormányhivatal a tervezett módosítás tekintetében **szükségesnek tartja természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal álláspontja az, hogy a **környezeti vizsgálat egyes alfejezeteit csak olyan szakértő készítheti** aki – az egyes szakterületek vonatkozásában – **megfelel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásainak, és rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó szakértői jogosultsággal** (lásd: Korm. rendelet 1. pont).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (4) bekezdése értelmében a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról (SKVr) 3. melléklete szerinti **környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelet (a továbbiakban: Ktv.) 4. § (1) bekezdése alapján: Környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

A fent említett környezeti elemek közül a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó, az R. 7. § (4) bekezdése alapján a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja tekintetében a következő környezeti elem vizsgálatától eltekint: a föld, a levegő, a víz elemtől, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Figyelemmel az R. 60.§ (3) bekezdésére a Kormányhivatal a környezeti értékelést az R. 2. számú mellékletében foglalt tartalommal kéri elkészíteni különös tekintettel annak 2.2.-től 2.7.-ig terjedő alpontjaira.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata (HK)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK) (SVKHEH)
3. Irattár



2.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7 4 3 6

Ügyiratszám: DDNPI/ 278-2 /2024
Hivatkozási számuk: Ujv/38/3/2024.
Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva község HÉSZ módosítás-tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szakterületet illetően a tervezett módosítás kapcsán jelentős hatás nem várható, ezért környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2024.02.22
17:26:25 +01'00'
Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3.

Kiss Péter Pálné polgármester
részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00871-2/2024
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: Ujv/38/4/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4.

Kiss Péter Pálné

polgármester részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00069-2/2024

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: Ujv/38/5/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Újvárfalva településrendezési eszközök módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: UJVAR; KRID: 652783751)
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

5

Tárgy: Előzetes véleménykérő Újvárfalva
településrendezési eszközök 2. sz. módosítása
Hiv.szám.: Ujv/38/6/2024.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Újvárfalva Község Önkormányzat Polgármestere

Újvárfalva
Szabadság tér 12.
7436

Tisztelt Címzett!

Újvárfalva község településrendezési eszközök 2. módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott Ujv/38/6/2024. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A megkeresés és a mellékelteként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (710-2/2024, 540-1/2024. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Újvárfalva Község Önkormányzata- *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/540-1/2024.ált.

Somogysárdi Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e

7435 Somogysárd, Fő u. 22.

Tel/Fax:82/715-284 Mobil: 30/690-4758

e-mail: paltibor76@gmail.com

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

6.

Ügyiratszám: Ujv/38/27/2024.

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása

Hiv. szám: Ujv/38/16/2024.

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

elektronikus úton

Kiss Péter Pálné polgármester részére

Tisztelt Cím!


A tárgy és hivatkozási szám szerinti, - Újvárfalva település településrendezési terv módosításhoz szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása tárgyában megküldött - megkeresése szerint nyilatkozom, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

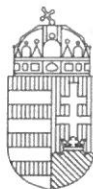
A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyetértek, ellene kifogást nem emelek, a tervezett módosítás önkormányzati rendeletben szabályozott környezet- és természetvédelmi előírásokkal nem ellentétes.

Somogysárd, 2024. február 7.

Tisztelettel:




Pál Tibor
jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

7.

Kiss Péter Pálné
polgármester asszony részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva

Szabadság tér 12.
7436

Iktatószám: SO/08/00126-2/2024.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hiv. szám: Ujv/38/7/2024.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun küldött megkereső levelében tájékoztat, hogy Újvárfalva község településrendezési eszközeinek módosítása tervezett, amelyre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai alapján **szakmai véleményt kér** a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében.

A módosítást Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2023. (IX.13.) számú határozatával támogatta.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

Tervezett módosítás a megküldött megkereső levél melléklete szerint:

Magyarország Kormánya a 484/2017. (XII.28.) számú Korm. rendelettel döntött a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról. Ehhez kapcsolódóan a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából az Immotel Kft. megkereste Újvárfalva Község Önkormányzatát egy 51,5 méter magas rádiótelefon bázisállomás helyének kijelölése és elhelyezése céljából.

A településrendezési eszközök módosítása során a TKR hatályon kívül helyezett 11.§ (1), (2), (3), (4) és (6) bekezdései átemelésre kerülnek a Helyi Építési Szabályrendeletbe oly módon, hogy az előírások az adótorony elhelyezését lehetővé tegyék a kijelölt területen. A hatályos HÉSZ 1. § (13) bekezdése is módosításra kerül, adótorony esetében az 51,5 méter építménymagasság engedélyezésével egészül ki úgy, hogy egyéb technológiai építmények és műtárgyak építménymagasságánál a hatályos rendelkezés szerinti 20 méter megtartásra kerül.

Továbbá a külterület szabályozási terv is módosul, a V-1 jelű vizsgálati lapon bejelölt területen, a 041/2 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkán KÖu jelű közlekedési és közműterület övezet kerül kiszabályozásra az adótorony elhelyezésének biztosítására. [Má → KÖu]

Figyelemmel a megküldött megkereső levél mellékletének tartalmára, **a tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az SKVr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Tájékoztatás:

Tájékoztatjuk, hogy az új jogszabályi környezetben a Kr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **új R.**) 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) előírásaira is kérjük figyelemmel lenni.

A Kvt. 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

Tájékoztatjuk, hogy az új R. 60. § (3) bekezdése alapján a Kr. 7. § szerinti külön eljárás lefolytatására nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni. A környezeti értékelést az E-TÉR felületén kell egyeztetni a 62. § (2) bekezdés alapján.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

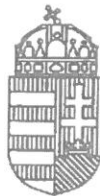
Kapja

1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:

2. irattár

Ujv/38-22/2024.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.01.24. 15:21:41

8.

Ügyiratszám: SO/ERD/907-2/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: Ujv/38/8/2024.

Újvárfalva Község Önkormányzata

Kiss Péter Pálné
polgármester

7436 Újvárfalva
Szabadság tér 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 652783751)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.01.26. 10:13:37

9.

Újvárfalva Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/00089-2/2024

Kiss Péter Pálné
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: Ujv/38/9/2024

ÚJVÁRFALVA

Szabadság tér 12.

7436

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek (II. számú) módosítása kapcsán készült tervezet véleményezése és nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Újvárfalva Község Polgármestere Ujv/38/9/2024 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezetet áttanulmányoztuk („Újvárfalva Község Településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, Vodafone bázisállomás elhelyezése céljából 2024.” projekt keretében az Újvárfalva 041/2 helyrajzi számú terület észak-keleti sarkában – 528 m²-t érintően – külterületi szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ), a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) szükséges rendelkezéseinek beépítése a HÉSZ előírási közé), a dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, így kifogást nem emelünk, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – Újvárfalva 041/2 helyrajzi számú ingatlant érintő terület-felhasználás és övezeti besorolás módosítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Újvárfalva Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

10.

Kiss Péter Pálné
polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.513/2/2024.

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: UJV/38/10/2024.

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési eszközök 2. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Újvárfalva Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a 041/2 hrsz-ú földrészletre tervezett adótorony megvalósítható legyen.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az UJV/38/10/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1803-2/2024.**
Tárgy: **Vélemény Újvárfalva Község
településrendezési eszközeinek 2. sz.
módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **Ujv/38/11/2024.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:

Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

KRID: **652783751**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek megküldött 2. számú módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az Újvárfalva Község Önkormányzata által beterjesztett, Újvárfalva község közigazgatási területén a 041/2 hrsz.-ú ingatlanak övezeti átsorolása általános mezőgazdasági területből (Má) KÖu jelű közlekedési és közmű-elhelyezési terület övezetbe, célja egy 51,5 m magas Vodafone rádiótelefon bázisállomás építészeti követelményeinek biztosítása, a tervek és a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Újvárfalva község érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, a tervek az NI-33 jelű olajkút védő övezete figyelembevételével készültek, így a Bányafelügyelet az Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata
2. Irattár



12.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0103-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfbk.gov.hu

Tárgy: Újvárfalva településrendezési
eszközeinek 2. sz. módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv. szám: UJV/38/12/2024
Ügyintézőjük: —

Kiss Péter Pálné polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
BFBK feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.02.07
08:36:06 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfbk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK



13.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/06259-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Ujv/38/13/2024.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Kiss Péter Pálné
polgármester részére

Újvárfalva Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek kommunikációs adótorony létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. február „ / ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

14.

Tárgy: Újvárfalva településrendezési
eszközök módosítása

Ügyintéző: Timkóné Csizmadia Réka tű.
fhdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Kiss Péter Pálné
polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva
Szabadság tér 12.
7436

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Újvárfalva község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Krárm István tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Újvárfalva Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/176-1/2024.ált.

Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9. Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 342300342
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	Somogyvárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 7435 Somogyvár, Fő u. 22. Hivatali kapu: SSARDKOH, KRID: 640056358
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTD, KRID: 441352350
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház u. 1. Hivatali kapu: FKI, KRID: 313504758
16.	Országos Környezetvédelmi Tanács 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. E-mail: gergely.erzsebet.dr@gmail.com

ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti értékelés véleményezése során beérkezett nyilatkozatokról

Újvárfalva Község településrendezési eszközei 2. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése szerinti véleményezés során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértésett környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
15.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
16.	Országos Környezetvédelmi Tanács

2. Nyilatkozott, hogy a környezeti értékelést megfelelőnek tartja, elfogadja:
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/00970-4/2024.
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/278-4/2024
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00069-4/2024
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/540-3/2024. ált.
6.	Somogysárdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	Újv/38/56/2024.
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	SO/08/00126-5/2024.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	SO/ERD/2624-2/2024.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/00089-4/2024
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.513/5/2024.
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	SZTFH-BANYASZ/5154-2/2024.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0103-4/2024
14.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/516-1/2024. ált.

3. Nyilatkozott, hogy a környezeti értékelés nem megfelelő, kifogást emelt:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

Környezeti értékelés véleményezésére indított eljárás összefoglalója:

A környezeti értékelés véleményezésére indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a kidolgozott környezeti értékelést minden szerv elfogadta.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján Újvárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 2. számú módosítása során kidolgozott környezeti értékelést az önkormányzat is elfogadja, erről szóló döntését a véleményezési anyagban szerepelteti.

Újvárfalva, 2024. május 08.

Közreműködtek:

ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325




Kiss Péter Pálné
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.05.07. 14:33:48



**Kiss Péter Pálné részére
polgármester**

Újvárfalva község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/00970-4/2024.

Ügyintéző(k): Perlaki Bálint

Heim Livia

Telefonszám: 82/795-980

Hiv. Szám: SO/KTHF/00970-2/2024

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Újvárfalva község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Újvárfalva község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés véleményezése céljából 2024. április 8. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

Vodafone bázisállomás elhelyezése Újvárfalva településen a mobiltelefon hálózat megfelelő lefedettségének biztosítása céljából.

A Kormányhivatal SO/KTHF/00970-2-2024 iktatószámon kiadott véleményében szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elkészítését Természet és tájvédelmi szempontból.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természet és tájvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosításokkal érintett ingatlan területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózatot nem érinti.

A módosítások érintik az MTrT. 4. § 43. pontjában meghatározott tájképvédelmi terület övezetét. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

Továbbá a Tvt. (2) bekezdésének c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. A tervezett 51,5 m magas hírközlési torony a magas fokú vizuális észlelhetőség révén jelentős hatást gyakorolhat a tájképre ezért a Kormányhivatal az SO/KTHF/00970-2/2024 számú véleményében foglaltak szerint természet- és tájvédelmi szempontból szükségesnek tartotta a környezeti értékelés elkészítését.

A környezeti értékelés dokumentációban bemutatott látványkapcsolatok szerint a domborzat és a növényzet kedvező takaró hatásának köszönhetően a torony elsősorban észak és dél felől az útról, valamint keletről és nyugatról a szántóterületekről lehet látható. Tájképi szempontból kedvező, hogy a terep enyhén lejt csak.

A létesítmény a borítottsági adottságok miatt északi irányból az útról kb. 250 méteren túl nem lesz látható, mivel az erdősávok kitakarják. Délről az útmenti növényzet részleges takaró hatásával lehet számolni. A településnek a toronytól dél felé eső legközelebbi lakóház távolsága vízszintes vetületben kb. 750m. Az út oldalán hiányos fasorok találhatók, amelyek nem folyamatos, zárt takarást adnak, ezért a torony részlegesen érzékelhető lesz a település északi részéről.

A keletről és nyugatról határos szántóterületek környezete nem lakott terület, nem számít közösségi használatú vagy tartós emberi jelenléttel jellemezhető frekvenciált nézőpontú helyszínek. Továbbá a nyugatról, a szántó mögött kb. 200 méterre levő vízfolyás menti növényzet, keletről a Koroknai-árok menti fák kb. 400 méterre már megfelelő takarást biztosítanak.

Fentieket figyelembevéve az adótorony tájképmódosító hatása elfogadható.

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítására vonatkozóan beküldött környezeti értékelés dokumentációja alapján természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti értékelést elfogadásra javaslom.

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján **a benyújtott környezeti vizsgálatot - elfogadásra javasolja.**

A Kormányhivatal a rendelet 8. § (3a) bekezdése alapján a megszabott határidőn belül (30nap) adta ki a véleményét.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembevételével adta meg. A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatósággént a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatósággént a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:

1. Újvárfalva község Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (**HK**) (SVKHEH)
3. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.hu

2.

Újvárfalva Község Önkormányzata
Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

7 4 3 6

Ügyiratszám: DDNPI/ 278-4 /2024
Hivatkozási számuk: Ujv/38/41/2024.
Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása/ Környezeti
értékelés dokumentációjának véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán készült környezeti értékelés dokumentációjáról természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A környezeti értékelés dokumentációjában foglaltak iránt kifogást nem emelünk.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2024.04.17
15:12:08 +02'00'

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Fadgyas Erzsébet
2024.04.15. 15:50:37

4.

Kiss Péter Pálné

polgármester részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00069-4/2024

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: Ujv/38/43/2024

Tárgy: Tájékoztatás Újvárfalva településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatatom, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: UJVAR; KRID: 652783751)
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

5.

Tárgy: Újvárfalva településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása, környezeti
értékelés dokumentációjának véleményezése
Hív.szám.: Ujv/38/44/2024.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Újvárfalva Község Önkormányzat Polgármestere

Újvárfalva

Szabadság tér 12.
7436

Tisztelt Címzett!

Újvárfalva község településrendezési eszközök 2. számú módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) és a benyújtott Ujv/38/44/2024. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítási tervezetével, valamint a csatolt környezeti értékelés dokumentációjával kapcsolatban előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kor. rendelet 8 § (3) bekezdés (a) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
mb. hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (710-4/2024, 540-3/2024. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Újvárfalva Község Önkormányzata - *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/540-3/2024.ált.

Somogysárdi Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e

7435 Somogysárd, Fő u. 22.

Tel/Fax: 82/715-284 Mobil: 30/690-4758

e-mail: paltibor76@gmail.com

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_b

6.

Ügyiratszám: Ujv/38/58/2024.

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása

Hiv. szám: Ujv/38/56/2024.

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva

Szabadság tér 12.

elektronikus úton

Kiss Péter Pálné polgármester részére

Tisztelt Cím!


A tárgy és hivatkozási szám szerinti, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján megküldött **környezeti értékelés** dokumentáció áttekintése után nyilatkozom annak elfogadásáról.

A megkeresés és a melléleteként megküldött dokumentáció szerinti értékeléssel, ellene kifogást nem emelek, a tervezett módosítás önkormányzati rendeletben szabályozott környezet- és természetvédelmi előírásokkal nem ellentétes.

Somogysárd, 2024. április 10.

Tisztelettel:




Pál Tibor
jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.05.02. 14:44:23

7.

Kiss Péter Pálné részére
polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva
Szabadság tér 12.
7436

Iktatószám: SO/08/00126-5/2024.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura
Telefonszám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu

Hiv. szám: Ujv/38/46/2024.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, környezeti értékelés dokumentációjának véleményezése, - szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun megküldött Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítására vonatkozó tervezett változtatáshoz tartozó Környezeti értékelés dokumentációja tekintetében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 8. § (3) és (3a) bekezdések előírásai alapján.

A környezet védelméért felelős szervek közül a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: **KTHF-TO**) az SO/KTHF/00970-2/2024. ügyiratszámú szakmai véleményében - *természetvédelmi szempontból* - szükségesnek tartotta az SKVr. 1. § (3) bekezdés előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 7. § (4) bekezdése értelmében a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelet (a továbbiakban: **Ktv.**) 4. § 1. pontja alapján:

„1. környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői;”

Az új R. 7. § (4) bekezdése alapján a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja tekintetében a KTHF-TO eltekintett a következő környezeti elemek vizsgálatától: a föld, a levegő, a víz elemtől, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Böszörményi Krisztina okl. tájépítész, környezetvédelmi szakmérnök (Sz-025/2009 SZTV, K 02-0031, TK 02-0031, SZT 02-0031) által 2024. március dátummal készített, Újvárfalva község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása Vodafone bázisállomás elhelyezése céljából c. környezeti értékelést áttanulmányoztuk és az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Az elkészített dokumentáció összefoglalója alapján megállapításra került, hogy a tervezett településrendezési eszközök 2. számú módosítása nem akadályozza Újvárfalva település fenntartható fejlődését, környezeti helyzetének megtartását és védelmét hosszútávon biztosítja. A változtatás nem veszélyezteti a környezeti elemeket, a fejlesztés során biztosítható a jelentős környezeti hatótényezők elleni védelem.

Fentiek alapján a környezeti értékelést – az épített környezet védelmére kiterjedően – megfelelőnek tartjuk, azt elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás:

Az SVKr. 8.§ (7) bekezdése alapján a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg.

Az SVKr. 8.§ (5)-(6) bekezdései alapján a környezeti értékelés nyilvánosságát biztosítani kell. A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel. Ha a környezet védelméért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést, a szükséges módosításokról megbeszélést kell tartani a környezet védelméért felelős szervekkel. A fennmaradt véleményeltérést a 10.§ szerint benyújtott tervezethez csatolva a képviselő-testülettel ismertetni kell.

A véglegesített környezeti értékelést, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményét és észrevételét legkésőbb a záró véleményezési szakaszban kérjük összegezni és megküldeni, figyelemmel arra, hogy a környezeti értékelés a véleményezési dokumentáció része, és záró szakmai vélemény akkor adható, ha az eljárás során keletkezett valamennyi vélemény és dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az SVKr. 10.§ előírásai alapján a településrendezési eszközök jóváhagyandó tervezetét a környezeti értékeléssel, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények összegzésével együtt kell benyújtani a képviselő-testület elé. A terv elfogadása során figyelembe kell venni a környezeti értékelést és az arra adott véleményeket.

Az elfogadásról és annak indoklásáról az SKVr. 11.§ alapján összefoglaló ismertetőt kell készíteni, és meg kell küldeni a környezeti vizsgálatba bevont környezet védelméért felelős szerveknek.

Az elfogadott terv nyilvános hozzáférést és az összefoglaló ismertető nyilvánosságra hozatalát biztosítani kell.

Munkánk elősegítése érdekében kérjük, hogy amennyiben az Önkormányzatnak van rá lehetősége, a tervdokumentációt papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezeti értékelés dokumentációjára vonatkozó szakmai véleményünket a SKVr. 8. § (3a) bekezdésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata (hivatali kapu)

Értesül:

2. irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.04.05. 09:42:44

8.

Ügyiratszám: SO/ERD/2624-2/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: Ujv/38/47/2024.

Újvárfalva Község Önkormányzata

Kiss Péter Pálné
polgármester

7436 Újvárfalva
Szabadság tér 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a módosítással érintett Újvárfalva 041/2 helyrajzi számú földrészleten – az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerint – erdőtervezett erdőt nem tartunk nyilván, így a fenti településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 652783751)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.04.08. 11:48:41

9.

Újvárfalva Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/00089-4/2024

Kiss Péter Pálné
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: Ujv/38/48/2024

ÚJVÁRFALVA

Szabadság tér 12.

7436

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek (II. számú) módosítása kapcsán készült környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Újvárfalva Község Polgármestere Ujv/38/48/2024 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján készült „Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása Vodafone bázisállomás elhelyezés céljából – Környezeti Értékelés” (készítette: Böszörményi Krisztina okl. tájépítész, környezetvédelmi szakmérnök; készült: 2024. március) című környezeti értékelést áttanulmányoztuk, azt talajvédelmi szempontból megfelelőnek értékeltük, javaslatot, észrevételt talajvédelmi szempontból nem kívánunk tenni.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Újvárfalva Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.04.23. 11:55:03

10.

Kiss Péter Pálné
polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.513/5/2024.

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: UJV/38/49/2024.

Tárgy: Újvárfalva Község településrendezési eszközök 2. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Főosztály), mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a 19.513/2/2024. ügyiratszám alatt nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.

A fenti hivatkozási szám alatt megküldött környezeti értékelés dokumentációját megvizsgálva tájékoztatom, hogy azt a Főosztály elfogadja, és ellene nincs kifogása.

A Főosztály az UJV/38/49/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni.**

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

11.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5154-2/2024.**
Tárgy: **Vélemény Újvárfalva Község
településrendezési eszközeinek 2. sz.
módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **Ujv/38/50/2024.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:

Kiss Péter Pálné
polgármester
részére

Újvárfalva Község Önkormányzata

KRID: **652783751**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Újvárfalva Község településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Újvárfalva Község Önkormányzata által véleményezésre megküldött módosítás Újvárfalva Község közigazgatási területén létesítendő Vodafone rádiótelefon bázisállomás elhelyezésének megvalósításához szükséges változtatásokat tartalmazza. A módosítások célja tervezett létesítés lehetővé tétele, valamint a tervek, a településrendezési eszközök és a vonatkozó jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Újvárfalva község érintett földrészlete és annak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Újvárfalva Község Önkormányzata
2. Irattár



12.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0103-4/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Újvárfalva településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: Ujv/38/51/2024
Ügyintézőjük: —

Kiss Péter Pálné polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

7436 Újvárfalva, Szabadság tér 12.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy Újvárfalva településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához készült Környezeti értékelés (készítette: Böszörményi Nikoletta, készült: 2024. március) örökségvédelmi szempontból

megfelelő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.04.17 10:05:33
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

14.

Tárgy: Újvárfalva Község
településrendezési eszközeinek 2. számú
módosítása-környezeti értékelés.
Hiv. szám: Ujv/38/53/2024.
Ügyintéző: Takács Tamás t. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Kiss Péter Pálné
polgármester

Újvárfalva Község Önkormányzata

Újvárfalva
Szabadság tér 12.
7436

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Újvárfalva Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságom részéről nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Krák István t. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Újvárfalva Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/516-1/2024.ált.

Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti általános eljárásban egyeztetendő településrendezési eszközök módosítása során kiértékelendő szervek címlistája, a rendelet 11. melléklete alapján:

Államigazgatási szervek:	
1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	Építési és Közlekedési Minisztérium Területrendezésért Felelős Miniszter 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
4.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9. Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 342300342
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326. Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101. Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
7.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71 Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
9.	Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
10.	Építési és Közlekedési Minisztérium 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1358 Budapest Pf.:14. Hivatali kapu rövid név: EKM, KRID: 369784996
11.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balatoni u. 7-11., Postacím: 1885 Budapest Pf.:25. Hivatali kapu rövid név: HMEIR, KRID: 549537936
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály , 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
14.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTTO, KRID: 441352350

15.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70. Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
18.	Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság 1139 Budapest, Teve utca 4-6. postacím: 1903 Budapest, Pf. 314 Hivatali kapu rövid név: ORFK, KRID: 105147968
19.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Postacím: 1538 Budapest, Pf. 547. Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
20.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459. Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
21.	Somogy Vármegyei Önkormányzat, Vármegyei Önkormányzati Főépítész 7400 Kaposvár, Fő u.10. Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195