

[Jogsabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogsabályfordítások / Translated legislation](#)

Újvárfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (X. 5.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Hatályos: 2023. 10. 05

Újvárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. § Újvárfalva Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:
- a) Újvárfalva Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,
- b) Újvárfalva Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.
2. § A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Újvárfalva közigazgatási területén
- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet;
- d) működő vallási közösség;
- e) működő érdekképviseleti szerv;
- f) működő civil szervezet.

2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja

3. § (1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.
- (2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R419) rögzíti.
- (3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját az R419 alapján az 1. melléklet tartalmazza.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner észrevételét és javaslatát az R419 véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.
- (2) A partneri véleményeket a Somogyvárdi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.
5. § A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerül az E-TÉR felületre. E-TÉR felületre való feltöltés az esetben nem szükséges, ha az önkormányzat az egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választotta.
6. § (1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán az R419 véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.
- (2) A jegyzőkönyv, partnerek véleményei és a testületi döntés közzétételre kerül Újvárfalva Község Önkormányzata hivatalos honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.
7. § Ez a rendelet 2023. október 5-én lép hatályba.
8. § Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(IX.13.) önkormányzati rendelethez.

1. melléklet a 8/2023. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

terv típusok	eljárás típusa		tájékoztatás módja	javaslat kérés módja	véleményezés módja
Fejlesztési terv: - Koncepció; - Stratégia; - Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
Kézikönyv	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
		speciális rövid eljárás	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*
Településképi rendelet	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
		speciális rövid eljárás	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*
Rendezési tervek: -Helyi Építési Szabályzat, - Szabályozási Tervek	készítése módosítása	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
	készítése módosítása	speciális egyszerűsített eljárás	- E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*	- lakossági fórum; - E-TÉR felület*
	módosítása	speciális rövid eljárás	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*	- E-TÉR felület*

* Kivétel, ha az önkormányzat az egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választotta. Ez esetben a tájékoztatás, a javaslatkérés és a véleményezés módját a hirdetmény (meghívó) tartalmazza.